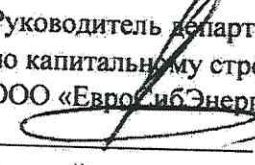


Приложение  
к приказу ООО «ЕвроСибЭнерго-  
Гидрогенерация»  
от 02.12. 2020 № 443

Утверждаю:

Руководитель департамента  
по капитальному строительству  
ООО «ЕвроСибЭнерго-Гидрогенерация»  
  
Самойленко И. Ю.  
«  »    2020

## Требования

### к сметной документации в составе ПИР

№№ п/п	Наименование	Требования для составления сметной документации
1	Сметная документация	<p>Выполняется в электронном виде в форматах ПК «Гранд-смета», «Excel» и на бумажном носителе, количество экземпляров в соответствии с заданием на выполнение ПИР.</p> <p>Сметная документация разрабатывается в соответствии с положениями постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87, раздел 1 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и должна отвечать следующим требованиям заказчика:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Локальные сметные расчеты (сметы) составляются отдельно на каждый объект, вид работ, затрат и т.д. в соответствии с технологической последовательностью выполняемых работ в базисном уровне цен по действующей государственной сметно-нормативной базе ФЕР-2020, ГЭСН-2020, в редакции 2020.</li><li>2. При отсутствии в базе необходимых расценок рекомендуется применение других ведомственных сборников и индивидуальных единичных расценок, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов и реестр сметных нормативов ООО «ЕвроСибЭнерго-Гидрогенерация». На отдельные/специальные виды работ, при отсутствии на них расценок в государственной и ведомственных нормативных базах, допускается составление калькуляций на основании технически обоснованных норм времени или трудозатрат, определенных по объектам-аналогам.</li><li>3. Локальные сметные расчеты (сметы) на реконструкцию, модернизацию и перевооружение оборудования, расположенного в действующих цехах, в местах установки оборудования и не относящегося к новому строительству, выполняются по «Базовым ценам на работы по ремонту энергетического оборудования, адекватные условиям функционирования конкурентного рынка услуг по ремонту и тех. перевооружению», разработанных ЗАО ЦКБ «Энергоремонт». При отсутствии в базе необходимых расценок рекомендуется применение других государственных и ведомственных сборников и индивидуальных единичных</li></ol>



		расценок, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов ООО «ЕвроСибЭнерго-Гидрогенерация». На работы, неучтенные вышеперечисленными сборниками, допускается составление калькуляций в соответствии с СОЗ4.20.607-2005 «Методические рекомендации по формированию смет и калькуляций на ремонт энергооборудования».
2	Определение стоимости СМР в базовых ценах по состоянию на 01.01.2000 года.	Стоимость строительно-монтажных работ определяется в соответствии с положениями приведенными в действующих нормативно-методических документах включенных в Федеральный реестр сметных нормативов и реестр сметных нормативов ООО «ЕвроСибЭнерго-Гидрогенерация».
3	Определение стоимости материалов и оборудования по состоянию на 01.01.2000 года.	<p>Стоимость материальных ресурсов определяется по действующим на момент составления сметной документации сборникам сметных цен ФССЦ.</p> <p>При отсутствии стоимости отдельных материалов и вышеуказанных сборниках, отпускная цена этих материалов и стоимость оборудования определяется по следующим источникам:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. «Сборник территориальных текущих сметных цен»/ «Каталог текущих цен на материалы, изделия и конструкции» Министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области.</li> <li>2. Данные о стоимости материалов/ оборудования из КСУ заказчика;</li> <li>3. Прайс-листы текущего периода на материалы/ оборудование. В сметах, в графе «обоснование» указывать применяемый источник по определению стоимости и уровень цен (дата). Прайс-листы прикладывать к сметной документации в обязательном порядке.</li> </ol> <p>Перевод стоимости материалов и оборудования, определенной в текущих ценах по вышеуказанным источникам, в базовый уровень выполняется путем деления текущей стоимости на индексы пересчета по статьям «материалы» и «оборудование» того периода, в котором была определена стоимость.</p>
4	Начисление ТЗР на базовую стоимость материалов и оборудования, определенную по каталогу текущих цен или прайс-листам.	В соответствии с действующей нормативно-методической документацией включенной в ФРНС и РНС ООО «ЕвроСибЭнерго-Гидрогенерация».
5	Расстояние отвозки строительного мусора, металлолома.	По согласованию с заказчиком
6	Коэффициент на условия производства работ (стесненность, вредность и д.р.)	На условия производства работ, определенные и обоснованные проектной документацией (ПОС), применяются коэффициенты в соответствии с действующей нормативно-методической документацией, включенной в ФРНС и РНС ООО «ЕвроСибЭнерго-Гидрогенерация».
7	Накладные расходы и сметная прибыль	В соответствии с действующей нормативно-методической документацией, включенной в ФРНС и РНС ООО «ЕвроСибЭнерго-Гидрогенерация»
8	Лимитированные затраты (временные здания о сооружения, зимнее удорожание,	В соответствии с действующей нормативно-методической документацией, включенной в ФРНС и РНС ООО «ЕвроСибЭнерго-Гидрогенерация»



	непредвиденные работы и затраты)	
9	Пусконаладочные работы	Сметная документация на ПНР выполняется на основании разработанной проектной организацией и согласованной с заказчиком программы пусконаладочных работ, в которой отражены условия производства работ (стесненность, вредность, шеф-наладка и д.р.), в соответствии с действующей нормативно-методической документацией
10	Сводный сметный расчет	<p>Сводный сметный расчет выполняется в соответствии с действующей нормативно-методической документацией в базовом и текущем уровне цен с распределением средств по главам ССР с учетом постановления РФ от 16.02.2008 №87.</p> <p>Пересчет в текущий уровень цен выполняется путем применения следующих индексов, рекомендованных Министерством строительства, дорожного хозяйства Иркутской области:</p> <p>СМР-индексами по статьям затрат (ОЗП, ЭММ, материалы);</p> <p>ПНР-индекс по оплате труда (общепромышленное строительство);</p> <p>Оборудование, ПИР и прочие-индексами Минстроя РФ (по отрасли-«Электроэнергетика»);</p> <p>Сметная документация, выполненная по «Базовым ценам на работы по ремонту энергетического оборудования, адекватные условиям функционирования конкурентного рынка услуг по ремонту и тех. перевооружению», переводится в текущий уровень цен актуальными индексами, утвержденными в ООО «ЕвроСибЭнерго-Гидрогенерация».</p>
11	Строительный контроль	Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 г. № 468
12	Проектные работы	По договору на ПИР
13	Авторский надзор	В соответствии с действующей нормативно-методической документацией, включенной в ФРНС и РНС ООО «ЕвроСибЭнерго-Гидрогенерация», по согласованию с заказчиком
14	Пояснительная записка в сметной документации	<p>Выполняется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 и обязательного требования заказчика:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. к пояснительной записке к сметной документации должны быть приложены ведомости объемов строительных, монтажных/демонтажных и специальных работ (включая монтаж технологического оборудования), где отражено наличие отклонений от нормальных условий труда с привязкой к реальным условиям выполнения работ в соответствии с действующей нормативно-методической документацией. А также ведомости потребности основных строительных материалов, изделий, конструкций и технологического оборудования с распределением по этапам строительства;</li> <li>2. ведомости визируются руководителями и специалистами проектной организации, ответственными за расчет объемов работ, соответствие объемов проекту, расход ресурсов.</li> </ol>

Разработал:

инженер 2 категории департамента по ремонту  
ООО «ЕвроСибЭнерго-Гидрогенерация»



Е.Г. Остальцева