



УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель директора по производству
(подготовка производства)
ООО «БЭК-ремонт»

_____ Р.В. Чупров
«_____» _____ 2021 г.

Техническое задание

Услуги по уборке помещений, расположенных по адресу: г. Иркутск,
бул. Рябикова, д.67 (на Ново-Иркутской ТЭЦ)

№ п/п	Наименование объекта аренды	Инвентарный номер здания	Арендуемая площадь, кв.м.
Участок Ново-Иркутской ТЭЦ			
1	Нежилое здание 11-этажное (подземных этажей – 1), Здание главного корпуса, общей площадью 113 097,10 кв.м, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, бульв. Рябикова, д.67, кадастровый номер 38:06:010902:1989		
1.1	нежилые помещения - к. № 1 (14,2 кв. м), к. № 2 (25,6 кв. м), к. № 3 (5,2 кв. м), к. № 4 (2,5 кв. м), к. № 5 (1,1 кв. м), к. № 6 (1,0 кв. м), к. № 7 (8,9 кв. м), к. № 8 (7,2 кв. м), к. № 9 (19,8 кв. м), к. № 10 (5,9 кв. м) на 1-ом этаже здания (отметка 0.000, ось 5-6, ряд Е-Ж)	1710000004	91,40
1.2	нежилые помещения - к. № 22 (27,3 кв. м), к. № 23 (43,6 кв. м), к. № 25 (54,3 кв. м), к. № 26 (50,3 кв. м), к. № 28 (29,8 кв. м), к. № 29 (45,9 кв. м), к. № 30 (13,8 кв. м), к. № 31 (10,8 кв. м) на 1-ом этаже здания (отметка 0.000, ось 27-28, ряд Г-Е)		
1.3	нежилые помещения - к. № 75 (21,8 кв. м), к. № 76 (35,6 кв. м), к. № 77 (53,0 кв. м) на 1-ом этаже здания (отметка 0.000, ось 1-3, ряд Б-В)		110,40
1.4	нежилые помещения - к. № 1 (11,3 кв. м), к. № 2 (11,9 кв. м), к. № 3 (37,4 кв. м) на 2-ом этаже здания (отметка 3.600, ось 5-6, ряд Е-Ж)		60,60
1.5	нежилые помещения - к. № 4 (40,0 кв. м), к. № 5 (9,1 кв. м), к. № 6 (9,0 кв. м), к. № 7 (28,2 кв. м), к. № 8 (31,6 кв. м), к. № 11 (7,7 кв. м), к. № 12 (2,4 кв. м), к. № 13 (46,0 кв. м), к. № 14 (3,2 кв. м), к. № 54 (5,8 кв. м) на 2-ом этаже здания (отметка 5.500, ось 27-28, ряд Г-Е)		183,00
	ИТОГО ПО ЗДАНИЮ		
2	Нежилое здание 4-этажное – Здание блока вспомогательных цехов №2, общей площадью 6 164,8 кв.м, расположенное по адресу: г.Иркутск, бул. Рябикова, 67, кадастровый номер 38:06:010902:1958		

2.1	нежилые помещения - к. № 4 (162,0 кв.м), к. № 5 (17,1 кв.м), к. № 6а (39,0 кв.м), к. № 7 (18,8 кв.м), к. № 11 (18,2 кв.м), к. № 12 (5,8 кв.м), к. № 13 (11,0 кв.м), к. № 14 (17,9 кв.м), к. № 15 (17,9 кв.м), к. № 17 (10,6 кв.м), к. № 18 (11,10 кв. м), к. № 19 (6,10 кв. м), к. № 20 (17,40 кв. м), к. № 22 (18,7 кв.м), к. № 23 (17,5 кв.м), к. № 24 (63,7 кв.м), к. № 25 (6,8 кв.м), к. № 26 (5,8 кв.м), к. № 28 (6,2 кв.м), к. № 29 (6,1 кв.м), к. № 30 (4,5 кв.м), к. № 31 (4,6 кв.м), к. № 32 (2,7 кв.м), к. № 33 (27,6 кв.м), к. № 34 (2,9 кв.м), к. № 35 (3,1 кв.м), к. № 36 (7,0 кв.м) на 2-ом этаже здания		530,1
2.2.	Нежилые помещения - к. № 17 (12,5 кв. м), к. № 18 (29,4 кв. м), к. № 19 (14,8 кв. м), к. № 20 (6,6 кв. м),		63,3
	ИТОГО ПО ЗДАНИЮ		602,7
3	Нежилое здание 2-этажное – Объединенный вспомогательный корпус, общей площадью 7 297,10 кв.м, расположенное по адресу: Иркутская область, г.Иркутск, б-р Рябикова, д.67, кадастровый номер 38:06:010902:1956		
3.1	нежилые помещения - к. № 1 (33,0 кв. м), к. № 3 (32,8 кв. м), к. № 5 (25,7 кв.м), к. № 6 (25,6 кв.м), к. № 7 (60,9 кв.м), к. № 8 (7,3 кв.м), к. № 21 (25,1 кв.м), к. № 22 (25,1 кв.м), к. № 29 (1,7 кв.м), к. № 30 (58,4 кв.м) на 1-ом этаже здания	1710000131	295,6
3.2	нежилые помещения - к. № 1 (11,2 кв. м), к. № 2 (22,3 кв. м), к. № 4 (70,2 кв. м), к. № 23 (3,6 кв.м), к. № 24 (3,4 кв.м), к. № 25 (59,0 кв.м) на 2-ом этаже здания		169,70
	ИТОГО ПО ЗДАНИЮ		465,3
4	Нежилое здание 2-этажное –Здание блока мастерских подрядных организаций, общей площадью 413,0 кв.м, расположенное по адресу: г. Иркутск, б-р Рябикова, д.67, кадастровый номер 38:06:010902:1945		
4.1	нежилые помещения - к. № 1 (48,0 кв.м), к. № 7 (47,7 кв.м), к. № 8 (24,4 кв.м) на 1-ом этаже здания	КСУ000092464	120,10
4.2	нежилые помещения - к. № 1 (25,6 кв.м), к. № 3 (15,3 кв.м), к. № 4 (43,9 кв.м), к. № 9 (27,1 кв.м) на 2-ом этаже здания		111,90
	ИТОГО ПО ЗДАНИЮ		232,00
5	Нежилое здание 3-этажное (подземных этажей - 1) - Здание ремонта трансформаторов, общей площадью 1 123,9 кв.м, расположенное по адресу: г. Иркутск, б-р Рябикова, д.67, кадастровый номер 38:06:010902:1940		
5.1	нежилые помещения - к. № 4 (69,7 кв.м), к. № 6 (8,1 кв.м) на 1-ом этаже здания	1710000582	77,80

5.2	нежилые помещения - к. № 2 (10,9 кв.м), к. № 10 (36,0 кв.м) на 2-ом этаже здания		46,90
	ИТОГО ПО ЗДАНИЮ		124,70
6	Производственно-административное здание №2, нежилое, 5-этажное, общей площадью 3021,7 кв. м, расположенное по адресу: г. Иркутск, б-р Рябикова, д.67, кадастровый номер 38:06:010902:1924		
6.1	нежилое помещение - к. № 14 (74,6 кв.м)		74,6
	ИТОГО ПО ЗДАНИЮ		74,6
Шелеховский участок Ново-Иркутской ТЭЦ			
7	Нежилое здание 1-этажное – Здание блока ремонтных мастерских (подземных этажей – 0), общей площадью 381,40 кв. м, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, ул. Южная, №4, кадастровый номер 38:27:000301:394		
7.1	нежилые помещения -к. № 2 (50,10 кв. м), к. №7 (34,80 кв. м)	551100013	84,90
	ИТОГО ПО ЗДАНИЮ		84,90
8	Нежилое здание 3-этажное – Здание связи (подземных этажей – 1), общей площадью 782,80 кв. м, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, ул. Южная, № 4, кадастровый номер 38:27:000301:404		
8.1	нежилое помещение - к. № 8 (7,3 кв. м) на 1-ом этаже здания	551100006	7,30
	ИТОГО ПО ЗДАНИЮ		7,30
9	Нежилое здание 1-этажное – Здание химводоочистки (подземных этажей – 0), общей площадью 859,10 кв. м, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, ул. Южная, №4, кадастровый номер 38:27:000301:470		
9.1	нежилое помещение - к. № 12 (33,0 кв. м)	551100011	33,00
	ИТОГО ПО ЗДАНИЮ		33,00
	ВСЕГО		2345,9

№ п/п	Объект уборки	Вид уборки	Периодичность
Требования к уборке помещений			
Кабинеты, мастерские			
	пол	мытьё	ежедневно
	окно	мытьё	2 раза/год
	подоконник	мытьё	1 раз/неделю
	батарея	мытьё	1 раз/квартал
	мусорная корзина, бумагоуничтожительная машина	опорожнение, замена полиэтиленовых пакетов	ежедневно
	дверь	протирка	1 раз/в месяц
	шкаф	протирка	1 раз/в месяц
	плинтус	удаление пыли	ежедневно
	Крышки столов, полок, тумбочек, подоконников и прочих поверхностей	удаление пыли	2 раза/неделю
Сан узлы (мужской, женский)			
	пол	мытьё	ежедневно
	раковина	чистка	ежедневно

	зеркало	чистка	2 раза/неделю
	урна	опорожнение, замена полиэтиленовых пакетов	ежедневно
	дверь	протирка	2 раза/неделю
	стены	мытьё	1 раз/в месяц
	унитаз	чистка	ежедневно
	писуар	чистка	ежедневно
<i>Коридоры</i>			
	пол	мытьё	ежедневно
	стены	мытьё	1 раз/месяц
	лестничные пролеты и площадки	мытьё	ежедневно
	дверные блоки	мытьё	1 раз/месяц

Общая площадь помещений – 2 345,9 кв. м.

Время оказания услуг: с 08.00 до 17.00 в рабочие дни. (1 раз в день (5/2))

Начальник участка УРЗиС



Патрушов Е.А.