

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель директора по производству
(подготовка производства)
ООО «БЭК-ремонт»

Р.В. Чупров

«_____» _____ 2021 г.

Техническое задание

Услуги по уборке помещений общей площадью 2 131,7 кв.м., расположенных по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Индустриальная, здание 32А ТЭЦ-11

№ п/п	Наименование объекта аренды	Инвентарный номер здания	Арендуемая площадь, кв.м.
1	нежилые помещения общей площадью 924,2 кв.м., в здании главного корпуса - нежилом здании, 6-этажное (подземных этажей – 0), общей площадью 51 449,6 кв. м, расположенном по адресу: г. Усолье-Сибирское, ТЭЦ-11, кадастровый номер 38:31:000003:655 , из них:		
1.1	- на полуэтаже на отметке +4,5 площадью 275,3 кв. м.: к. № 3 (16,80 кв. м), № 4 (41,30 кв. м), № 5 (11,00 кв. м), № 10 (27,20 кв. м), №12 (24,30 кв. м), № 14 (25,50 кв. м), № 16 (36,70 кв. м), № 18 (32,00 кв. м), №19 (24,20 кв. м), №20 (36,30 кв. м)		275,3
1.2.	- на полуэтаже на отметке +4,5 площадью 73,8 кв. м.: к. № 39 (37,6 кв. м.), №40 (36,2 кв. м.)		73,8
1.3.	- на 2-м этаже на отметке +8,0 площадью 107,3 кв. м.: к. № 29		107,3
1.4.	- на 2-м этаже на отметке +8,0 (Антресоль 4) площадью 15,7 кв. м.: к. № 105 (4,80 кв. м.), № 106 (10,9 кв. м.)		15,7
1.5.	- на 2-м этаже на отметке +8,0 площадью 37,4 кв. м.: к. № 71 (20,8 кв. м.), №72 (2,4 кв. м.), №73 (14,2 кв. м.)		37,4
1.6.	- на 2-м этаже на отметке +8,0 площадью 64,2 кв. м.: к. № 87 (33,4 кв. м.), № 88 (6,3 кв. м.), №89 (24,5 кв. м.)		64,2
1.7.	- на 3-м этаже на отметке +14,0 площадью 159,1 кв. м.: к. № 10 (53,8 кв. м.), №12 (45,9 кв. м.), №13 (2,5 кв. м), №14 (56,9 кв. м.)		159,1
1.8.	- на 3-м этаже на отметке +14,0 (Антресоль 1) площадью 191,4 кв. м.: к. № 29 (13,6 кв. м.), №30 (30,3 кв. м.), №31 (30,3 кв. м.), №32 (22,3 кв. м.), № 33 (50,7 кв.), №34 (6,8 кв. м.), №35 (37,4 кв. м.)		191,4
1.7.	- на 3-м этаже на отметке +14,0 площадью 55,1 кв. м.: к. № 1 (13,2 кв. м.), №2 (5,6 кв. м.), №3 (36,3 кв. м)		55,1
2	нежилые помещения общей площадью 654,2 кв. м., в здании центральных механических мастерских - нежилое здание, 2-х этажное, общей площадью 1073,2 кв. м, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ТЭЦ-11,		

	кадастровый номер 38:31:000003:615 , из них:	
2.1.	- на 1-м этаже площадью 577,3 кв. м.: к.№1 (7,2 кв. м.), №3 (53,2 кв. м.), №4 (149,1 кв.м.), №5 (280,5 кв. м.), №6 (32,8 кв.м.), №9 (12,4 кв. м.), №10 (32,3 кв. м.), №12 (9,8 кв. м.)	577,3
2.2.	- на 2-м этаже площадью 76,9 кв. м.: к.№ 4 (17,2 кв. м.), №6 (30,0 кв. м.), №7 (7,8 кв. м.), №11 (21,9 кв. м.)	76,9
3	нежилые помещения общей площадью 82,2 кв. м.: к. №13 (6,3 кв. м.), к. №14 (20,7 кв. м.), на 2-м этаже в здании химического цеха - нежилое здание, 6-этажное (подземных этажей -1), общая площадь 2309,4 кв. м , расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ТЭЦ-11, кадастровый номер 38:31:000003:618	
	- на 2-м этаже площадью 27 кв. м.: к. №13 (6,3 кв. м.), к. №14 (20,7 кв. м.)	27
	ИТОГО ПО ЗДАНИЮ	2 131,7

№ п/п	Объект уборки	Вид уборки	Периодичность
Требования к уборке помещений на ТЭЦ-11			
Котельный цех			
Мастерская мастера Шергина Д.П. площадью 69,1кв.м			
	№ 3,4,5		
	пол	мытьё	2 раза/неделю
	Окно 2шт	мытьё	2 раза/год
	Подоконник 2шт	мытьё	1 раз/неделю
	мусорная корзина 2шт	опорожнение, замена полиэтиленовых пакетов	2 раза/неделю
	панели	мытьё	1 раз/в месяц
	крышки столов, полок, тумбочек, и прочих поверхностей	удаление пыли	2 раза/неделю
	холодильник	мытьё	1 раз/в месяц
	раковина 1шт	чистка	2 раза/неделю
Мастерская мастера Гуденко И.В.. площадью 97,7 кв.м			
	№ 29,30, 10		
	пол	мытьё	2 раза/неделю
	Окно 2шт	мытьё	2 раза/год
	Подоконник 2шт	мытьё	1 раз/неделю
	мусорная корзина, 1шт	опорожнение, замена полиэтиленовых пакетов	2 раза/неделю
	панели	мытьё	1 раз/в месяц
	крышки столов, полок, тумбочек, и прочих поверхностей	удаление пыли	2 раза/неделю
	холодильник	мытьё	1 раз/в месяц
	раковина 2 шт	чистка	2 раза/неделю
Комната мастеров. площадью 64,2 кв.м			
	№ 87, 88, 89		
	пол	мытьё, подметание	3 раза/неделю
	Окно 2шт	мытьё	2 раза/год
	Подоконник 2шт	мытьё	1 раз/неделю
	мусорная корзина, 8шт	опорожнение, замена полиэтиленовых пакетов	2 раза/неделю
	холодильник	мытьё	1 раз/в месяц
	панели	мытьё	1 раз/в месяц
	крышки столов, полок, тумбочек, и прочих поверхностей	удаление пыли	2 раза/неделю
	раковина 1шт	чистка	2 раза/неделю
Мастерская мастеров Корниенко А.П, площадью 252,8 кв.м			
	№ 12, 13, 14,31,32,33,34,35		
	пол	мытьё, подметание	3 раза/неделю
	Окно 6шт	мытьё	2 раза/год
	Подоконник 6шт	мытьё	1 раз/неделю

	мусорная корзина, 8шт	опорожнение, замена полиэтиленовых пакетов	2 раза/неделю
	панели	мытьё	1 раз/в месяц
	крышки столов, полок, тумбочек, и прочих поверхностей	удаление пыли	2 раза/неделю
	раковина 2шт	чистка	2 раза/неделю
	холодильник	мытьё	1 раз/в месяц
	Микроволновая печь 2шт	чистка	2 раз/в месяц
Турбинный цех			
Мастерские мастеров Петрова Ф.В. Бояркина С.В. площадью 92,5кв.м			
	№ 18,19,20		
	пол	мытьё	2 раза/неделю
	Окно 4шт	мытьё	2 раза/год
	Подоконник 4шт	мытьё	1 раз/неделю
	мусорная корзина 4шт	опорожнение, замена полиэтиленовых пакетов	2 раза/неделю
	панели	мытьё	1 раз/в месяц
	крышки столов, полок, тумбочек, и прочих поверхностей	удаление пыли	2 раза/неделю
	раковина 2шт	чистка	2 раза/неделю
Комната приема пищи площадью 27.2кв.м			
	№ 10		
	пол	мытьё	2 раза/неделю
	Окно 2шт	мытьё	2 раза/год
	Подоконник 2шт	мытьё	1 раз/неделю
	мусорная корзина 2шт	опорожнение, замена полиэтиленовых пакетов	2 раза/неделю
	панели	мытьё	1 раз/в месяц
	крышки столов, полок, тумбочек, и прочих поверхностей	удаление пыли	2 раза/неделю
	холодильник	мытьё	1 раз/в месяц
	раковина 1шт	чистка	2 раза/неделю
	Микроволновая печь	Чистка, мытьё	1 раз/в месяц
Инструментальная мастерская 49,8кв.м			
	№ 12,14		
	пол	Мытьё, подметание	2 раза/неделю
	Окно 3шт	мытьё	2 раза/год
	мусорная корзина 1шт	опорожнение, замена полиэтиленовых пакетов	2 раза/неделю
	панели	мытьё	1 раз/в месяц
	крышки столов, полок, тумбочек, и прочих поверхностей	удаление пыли	2 раза/неделю
Мастерская мастера Дрянова С.Н. площадью 37,4 кв.м			
	№ 71,72,73		
	пол	мытьё	2 раза/неделю
	Окно 2шт	мытьё	2 раза/год
	Подоконник 2шт	мытьё	1 раз/неделю
	мусорная корзина 2шт	опорожнение, замена полиэтиленовых пакетов	2 раза/неделю
	холодильник	мытьё	1 раз/в месяц
	панели	мытьё	1 раз/в месяц
	крышки столов, полок, тумбочек, и прочих поверхностей	удаление пыли	2 раза/неделю
	раковина 1шт	чистка	2 раза/неделю
Электрический цех			
Мастерская мастера Какшина М.Ю в турбинном цехе площадью 73,8 кв.м			
	№ 39,40		
	пол	мытьё	2 раза/неделю
	Окно 2шт	мытьё	2 раза/год
	Подоконник 2шт	мытьё	1 раз/неделю
	мусорная корзина 2шт	опорожнение, замена полиэтиленовых пакетов	2 раза/неделю
	панели	мытьё	1 раз/в месяц
	холодильник	мытьё	1 раз/в месяц
	крышки столов, полок, тумбочек, и прочих поверхностей	удаление пыли	2 раза/неделю
	раковина 1шт	чистка	2 раза/неделю
Химический цех			

Кабинет начальника участка площадью 27,0 кв.м			
	пол	мытьё	2 раза/неделю
	Окно	мытьё	2 раза/год
	Подоконник	мытьё	1 раз/неделю
	мусорная корзина	опорожнение, замена полиэтиленовых пакетов	2 раза/неделю
	Панели/стены	мытьё	1 раз/в месяц
	крышки столов, полок, тумбочек, и прочих поверхностей	удаление пыли	2 раза/неделю
	раковина 1шт	чистка	2 раза/неделю
	Холодильник	мытьё	1 раз/в месяц
Ремонтно - механические мастерские			
Кабинет мастера к. № 11 (21,9 кв.м)			
	пол	мытьё	2 раза/неделю
	Окно 2шт	мытьё	2 раза/год
	подоконник	мытьё	1 раз/неделю
	зеркало	мытьё	1 раз/квартал
	мусорная корзина,	опорожнение, замена полиэтиленовых пакетов	2 раза/неделю
	дверь	протирка	1 раз/в месяц
	шкаф	протирка	1 раз/в месяц
	плинтус	удаление пыли	2 раза/неделю
	Крышки столов, полок, тумбочек и прочих поверхностей	удаление пыли	2 раза/неделю
Сан узлы (мужской,) к. № 12(9,8 кв.м)			
	пол	мытьё	ежедневно
	Раковина 2шт.	чистка	ежедневно
	Урна 2шт	опорожнение, замена полиэтиленовых пакетов	ежедневно
	Дверь 2шт.	протирка	2 раз/в год
	стены	мытьё	1 раз/в месяц
	Унитаз со сливным бочком 2шт	Чистка, мытьё	ежедневно
Комната приема пищи к.№4 (17,2 кв.м),			
	стены	мытьё	2 раза/год
	пол	мытьё	ежедневно
	Дверь 2шт, дверные блоки	мытьё	1 раз/месяц
	окно	мытьё	1 раз/в месяц
	столы	мытьё	1 раз/в месяц
	Гарнитур, раковина, кран	Чистка, мытьё	1 раз/в месяц
	Холодильник, микроволновая печь, варочная плита, куллер	Чистка, мытьё	1 раз/в месяц
Токарное отделение), к. № 5(280,5 кв.м)			
	Полы(вокруг станков и оборудования, под деревянными стеллажами, тумбочками, шкафами; проходы, лестницы)	Подметание, влажная уборка. Сбор мет.стружки в спец.контейнер, подметание полов от производственных отходов(стружка мет-ая, резина и т.п. с разделением по категориям)	ежедневно
	Пол-коридор в кузнечное отделение	Подметание, уборка с помощью промыш.пылесоса	1 раз/в месяц
	Урна 1 шт	опорожнение, замена полиэтиленовых пакетов	ежедневно
	окна	мытьё	2 раза/год
	подоконники	мытьё	2 раза/год
Кузнечное отделение к. № 4 (149,1 кв.м),			
	полы	Подметание, уборка с помощью промыш.пылесоса	1 раз/в месяц
	окна	мытьё	2 раза/год
	подоконники	мытьё	2 раза/год
Сварочное отделение к. № 1, 3(60,4 кв.м),;			

	полы	Подметание, уборка с помощью промыш. пылесоса	1 раз/в месяц
	Окна 2шт	мытьё	2 раза/год
	подоконники	мытьё	2 раза/год
	Отдельная комната токаря(пол)	Подметание, влажная уборка. Сбор мет. стружки в спец. контейнер, подметание полов от производственных отходов(стружка мет-ая, резина и т.п. с разделением по категориям)	1 раз/в неделю
Бытовое помещение (мужская раз-а) , к. № 6,7 (37,8 кв.м)			
	пол	мытьё	ежедневно
	окна	мытьё	2 раза/год
	подоконники	мытьё	2 раза/год
	Панели, кабинки для раздевания	мытьё	4 раза/год
	Раковина 2шт	Чистка, мытьё	ежедневно
	Зеркало, стиральная машина	мытьё	1 раз/в месяц
	Стены в душевой, пол, кабинки для мытья, душ	Чистка, мытьё	1 раз/в месяц
Заточное отделение к. № 9(12,4 кв.м),;			
	пол	Подметание, уборка с помощью промыш. пылесоса	1 раз/в месяц
	окна	мытьё	2 раза/год
Шлифовальное отделение к. № 6(32,8 кв.м),;			
	пол	Подметание, влажная уборка	1 раз/в месяц
	окна	мытьё	2 раза/год
Токарная мастерская в турбинном цехе к. № 16(36,7 кв.м),;			
	Полы(вокруг станков и оборудования, под деревянными стеллажами, тумбочками, шкафами; проходы, лестницы)	Подметание, влажная уборка. Сбор мет. стружки в спец. контейнер, подметание полов от производственных отходов(стружка мет-ая, резина и т.п. с разделением по категориям)	ежедневно
	Окно	мытьё	2 раза/год
	Подоконник	мытьё	1 раз/неделю
	мусорная корзина	опорожнение, замена полиэтиленовых пакетов	2 раза/неделю
	панели	мытьё	1 раз/в месяц
	крышки столов, полок, тумбочек, и прочих поверхностей	удаление пыли	2 раза/неделю
	раковина	мытьё	2 раза/неделю
	унитаз	Мытьё, чистка	ежедневно
	Урна 2шт	опорожнение, замена полиэтиленовых пакетов	ежедневно
Инструментальная мастерская. № 10(32,3 кв.м),;			
	пол	Подметание, уборка с помощью промыш. пылесоса	2 раза/неделю
	урна	опорожнение, замена полиэтиленовых пакетов	2 раза/неделю
	окна	мытьё	2 раза/год
СМУ			
Мастерская мастера Рыжова В.Н. площадью 123,0 кв.м			
	№ 105,106, 29		
	пол	подметание	2 раза/неделю
	мусорная корзина, 1шт	опорожнение, замена полиэтиленовых пакетов	2 раза/неделю
Мастерская мастера Рыжова В.Н. площадью 55,1 кв.м			
	№ 1,2,3		
	пол	мытьё	2 раза/неделю
	Окно 2шт	мытьё	2 раза/год
	холодильник	мытьё	1 раз/в месяц
	Подоконник 2шт	мытьё	1 раз/неделю

	мусорная корзина, 1шт	опорожнение, замена полиэтиленовых пакетов	2 раза/неделю
	панели	протирка	1 раз/в месяц
	крышки столов, полок, тумбочек, и прочих поверхностей	удаление пыли	2 раза/неделю
	раковина 1шт	чистка	2 раза/неделю

Общая площадь помещений – **2 131,7** кв. м.

Вся чистка, мытье- производится с применением спец.средств

Время оказания услуг: с 8.00 до 17.00 в рабочие дни. (1 раз в день (5/2))

Начальник участка УРЗиС



Патрушов Е.А.