



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора по
производству энергии – главный инженер
ПАО «Иркутскэнерго»

Е.А. Новиков

2017 г.

ЗАДАНИЕ

**на разработку проектной и рабочей документации на строительство
объекта: «Тепловая сеть от ТК-35Г-22 до границ земельных участков с када-
стровыми номерами 38:36:000021:2428, 38:36:000021:21347,
38:36:000021:27845, 38:36:000021:1978»**

1. Основание для проектирования

- 1.1. План инвестиций ПАО «Иркутскэнерго», направляемых на капитальное строи-
тельство в 2017 году.
- 1.2. Договор о подключении к сетям централизованного теплоснабжения №500-108-
2015 от 24.11.2015 года.
- 1.3. Договор о подключении к сетям централизованного теплоснабжения №500-109-
2015 от 24.11.2015 года.
- 1.4. Договор о подключении к сетям централизованного теплоснабжения №500-28-
2016 от 27.05.2016 года.
- 1.5. Договор о подключении к сетям централизованного теплоснабжения №500-24-
2017 от 14.06.2017 года.
- 1.6. Договор о подключении к сетям централизованного теплоснабжения №500-37-
2017 от 27.06.2017 года.

2. Вид строительства

- 2.1. Новое строительство.

3. Район и площадка строительства.

- 3.1. Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Кожова, 22, ул. 3-го Ию-
ля, 26, ул. 3-го Июля, уч. 28, ул. 3-го Июля.

4. Объем проектной и рабочей документации

- 4.1. В составе проектной документации выполнить разделы в соответствии с «Поло-
жением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвер-
жденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, в объеме, необходимом для
прохождения государственной экологической экспертизы, негосударственной экспертизы и
осуществления строительства.

Раздел 1 «Пояснительная записка».

Раздел 2 «Проект полосы отвода».

Раздел 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта».

Раздел 5 «Проект организации строительства».

Раздел 7 «Мероприятия по охране окружающей среды».

Раздел 8 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Раздел 9 «Смета на строительство».

Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами».

- 4.2. Рабочая документация разрабатывается на основе принятых в проектной докумен-
тации технических и технологических решений в соответствии с ГОСТ 21.1101-2013, дейст-
вующими нормами, правилами, стандартами и регламентами, в объеме полного комплекта (ос-
новной комплект, прилагаемые и ссылочные документы).

5. Основные данные и требования к проектным решениям

5.1. Предусмотреть прокладку новой тепловой сети от ТК-35Г-22 до границ земельных участков:

- Кадастровый номер заявителя Ляхова Н.В. 38:36:000021:2428. Объект капитального строительства «Нежилое здание», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Кожова, 22 (Свидетельство о государственной регистрации права №38 АД 805619 от 16.07.2012 года. Подключаемая тепловая нагрузка объекта составляет 0,322 Гкал/час.
- Кадастровый номер заявителя Голушкина А.Л. 38:36:000021:2428. Объект капитального строительства «Нежилое здание», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Кожова, 22 (Свидетельство о государственной регистрации права №38 АД 805620 от 16.07.2012 года). Подключаемая тепловая нагрузка объекта составляет 0,099 Гкал/час.
- Кадастровый номер заявителя ПАО «АРПИ» 38:36:000021:21347. Объект капитального строительства «Административное здание», расположенный по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. 3-го Июля, 26 (Свидетельство о государственной регистрации права № 38АД 812674 от 31.07.2012 года). Подключаемая тепловая нагрузка объекта составляет 0,2662 Гкал/час.
- Кадастровый номер заявителя ООО «БетонСтрой» 38:36:000021:27845. Объект капитального строительства «Административное здание с апартаментами», расположенный по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. 3-го Июля (Свидетельство о государственной регистрации права № 38АЕ 428415 от 24.04.2014 года). Подключаемая тепловая нагрузка объекта составляет 0,1 Гкал/час.
- Кадастровый номер заявителя ООО «БетонСтрой» 38:36:000021:1978. Объект капитального строительства «Административное здание», расположенный по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. 3-го Июля, уч. 28 (Свидетельство о государственной регистрации права № 38АД 103543 от 25.12.2009 года). Подключаемая тепловая нагрузка объекта составляет 0,3 Гкал/час.

Диаметр проектируемой тепловой сети определить гидравлическим расчетом с учетом тепловой нагрузки подключаемых (1,0872 Гкал/ч) и подключенных объектов (1,5115 Гкал/ч) в размере 2,5987 Гкал/час.

Границы проектирования и трассировку проектируемой тепловой сети определить в проекте полосы отвода.

5.2. Расчет трубопроводов тепловой сети на прочность и компенсацию температурных перемещений выполнить для температурного графика 150°C, гидравлические расчеты выполнить для температурного графика 138/45°C.

5.3. Способ прокладки и материал трубопроводов тепловой сети определить проектом и согласовать с заказчиком.

5.4. Предусмотреть мероприятия, исключающие подтопление тепловых сетей грунтовыми, талыми и дождевыми водами на проектируемом участке.

5.5. Предусмотреть тип изоляции тепловых сетей – пенополимерминеральную.

5.6. Толщину тепловой изоляции принять по утвержденным ПАО «Иркутскэнерго» толщинам ППМ изоляции трубопроводов тепловых сетей (Приложение №1).

5.7. Толщину стенок стальных трубопроводов тепловых сетей принять в соответствии с письмом ОАО «Иркутскэнерго» от 26.01.2015 года №000/000/590-16/629 «Об унификации толщин стенок стальных трубопроводов тепловых сетей» (Приложение №2)

5.8. Выбор типа и марки запорной арматуры произвести с учетом требований ПАО «Иркутскэнерго» по выбору запорной и запорно-регулирующей арматуры (Приложение №3), согласовать с заказчиком, с передачей всех необходимых материалов заказчику для проведения конкурса на поставку.

5.9. Сметный расчет выполнить в соответствии с «Требованиями для составления сметной документации при выполнении ПИР» ПАО «Иркутскэнерго». (Приложение №4).

6. Этапы строительства

6.1. Разработка этапов строительства не требуется.

7. Особые условия проектирования

- 7.1. Сейсмичность района строительства определить на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории РФ СП 14.13330.2014.
- 7.2. Уровень ответственности: нормальный.
- 7.3. Наличие объектов культурного наследия. Учесть требования постановления администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-па в проектной документации.

8. Дополнительные требования

- 8.1. Варианты маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства и обоснование выбранного варианта трассы разработать на откорректированной топооснове (получает проектная организация в администрации города) и предоставить на рассмотрение заказчику. На топооснову нанести границы участков смежных землепользователей, (указать кадастровый номер и наименование землевладельца), попадающих в зону проектируемого объекта, с учетом сведений государственного кадастра недвижимости.
- 8.2. При разработке маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства исключить прохождение тепловой сети по частной территории физических и юридических лиц. В случае невозможности избежать прохождения по частной территории получить согласование от владельцев земельных участков.
- 8.3. По согласованному Заказчиком варианту прохождения линейного объекта по территории района строительства разработать и согласовать в установленном порядке проект полосы отвода проектируемой тепловой сети от точки подключения до границ земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000021:2428, 38:36:000021:21347, 38:36:000021:27845, 38:36:000021:1978. Проект полосы отвода согласовать с владельцами инженерных коммуникаций, владельцами земельных участков и администрацией г. Иркутска (ИСОГД), попадающих в зону строительства. В случае расположения тепловой сети на неразграниченных землях выполнить необходимые кадастровые работы.
- 8.4. При необходимости разработать проект планировки и проект межевания территории с необходимыми согласованиями и сопровождением утверждения у заинтересованных лиц. Необходимость разработки определяет администрация города Иркутска, на основании письменного запроса, направляемого проектной организацией, согласованного с Заказчиком. Запрос направляется после выполнения работ по п.8.3. данного Задания.
- 8.5. Выполнить инженерно-геодезические, инженерно-геологические изыскания с разработкой задания на изыскания в объеме, необходимом для проектирования, проведения экспертизы и осуществления строительства.
- 8.6. Выполнить инженерно-экологические изыскания с разработкой задания на изыскания в объеме достаточном для прохождения государственной экологической экспертизы, в соответствии с требованиями СП 11-102-97.
- 8.7. Разработать раздел ОВОС в соответствии с «Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации», утвержденным приказом Госкомэкологии от 16.05.2000 года №372. Подготовить материалы и принять участие в публичных слушаниях в качестве докладчика. Публикацию в СМИ осуществляет Подрядчик.
- 8.8. Пройти государственную экологическую экспертизу проектной документации с получением положительного заключения, в роли заявителя на основании доверенности, выдаваемой Заказчиком.
- 8.9. Пройти экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий с получением положительного заключения. Работы выполнить в роли заявителя на основании доверенности, выдаваемой Заказчиком.
- 8.10. Разработать и согласовать с администрацией Октябрьского округа мероприятия по восстановлению нарушенного благоустройства и озеленения, в соответствии с Постановлением администрации г. Иркутска от 19.03.2010 года № 031-06-750/10.
- 8.11. Разработать и согласовать с ГИБДД и Департаментом дорожной деятельности КГО Администрации г. Иркутска схему сужения, закрытия движения и объездов автомобиль-

ного транспорта на период строительства, в соответствии с отраслевым дорожным методическим документом «Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ» ОДМ 218.6.019–2016, предоставить спецификацию материалов и сметные расчеты.

8.12. Предусмотреть восстановление дорожной разметки автомобильных дорог при необходимости. Согласовать материал, применяемый для нанесения дорожной разметки, и схему дорожной разметки с ГИБДД г. Иркутска. Разработать ведомость объемов работ и предоставить сметные расчеты.

8.13. Выполнить согласование проектной и рабочей документации с владельцами инженерных коммуникаций и правообладателями земельных участков, а также структурными подразделениями администрации г. Иркутска и подведомственными им учреждениями, осуществляющими полномочия по вопросам инженерной инфраструктуры.

8.14. Выбор оборудования тепловой сети и точки присоединения производить по принципу минимальных затрат на строительство, ремонт и эксплуатацию.

8.15. Основные проектные решения предварительно согласовать с Заказчиком.

8.16. Проектную и рабочую документацию представить в переплётном виде в 6 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде на USB-носителе, в форматах pdf и dwg.

8.17. Разработать программу, схему промывки, дезинфекции трубопроводов, с указанием точек сброса промывочной воды. Точки сброса согласовать с заинтересованными организациями. В сметной документации предусмотреть затраты на гидравлические испытания и промывку.

8.18. Предусмотреть затраты на первичное техническое освидетельствование в соответствии с п. 398 ФНП «ОРД».

9. Срок выполнения проекта

9.1. В соответствии с календарным планом к договору на выполнение проектно-изыскательских работ.

10. Заказчик

10.1. ПАО «Иркутскэнерго», филиал Ново-Иркутская ТЭЦ.

11. Перечень исходных данных

11.1. Принципиальная схема участка тепловой сети 4 коллектора до границ земельных участков заявителей по ул. Кожова.

11.2. Схемы земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000021:2428, 38:36:000021:21347, 38:36:000021:27845, 38:36:000021:1978.

11.3. Копия условий подключения объекта капитального строительства «Нежилое здание», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Кожова, 22 заявителя Ляхова Н.В. к сетям централизованного теплоснабжения.

Копия условий подключения объекта капитального строительства «Нежилое здание», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Кожова, 22 заявителя Голушкина А.Л. к сетям централизованного теплоснабжения.

Копия условий подключения объекта капитального строительства «Административное здание», расположенного по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. 3-го Июля, 26 заявителя ПАО «АРПИ» к сетям централизованного теплоснабжения.

Копия условий подключений объекта капитального строительства «Административное здание с апартаментами», расположенного по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. 3-го Июля заявителя ООО «БетонСтрой» к сетям централизованного теплоснабжения.

Копия условий подключений объекта капитального строительства «Административное здание», расположенного по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. 3-го Июля, уч. 28 заявителя ООО «БетонСтрой» к сетям централизованного теплоснабжения.

11.4. Приложение №1. Копия технических условий ЗАО «Спецэнергоремонт» ТУ 5768-001-71794742-2012 «Трубы стальные и детали трубопроводов с пенополиминеральной теплогидроизоляцией».

11.5. Приложение №2. Копия письма ОАО «Иркутскэнерго» от 26.01.2015 года №000/000/590-16/629 «Об унификации толщин стенок стальных трубопроводов тепловых сетей».

11.6. Приложение №3. Копия технических требований по выбору запорной и запорно-регулирующей арматуры для филиалов ПАО «Иркутскэнерго».

11.7. Приложение №4. Копия требований для составления сметной документации при выполнении проектно-изыскательских работ.

Директор Н-И ТЭЦ



А.В. Кровушкин



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора по
производству энергии – главный инженер
ПАО «Иркутскэнерго»

А.Н. Цветков

«22» 04 2020 г.

**Изменение к заданию
на разработку проектной и рабочей документации на строительство
объекта: «Тепловая сеть от ТК-35Г-22 до границ земельных участков с
кадастровыми номерами 38:36:000021:2428, 38:36:000021:21347,
38:36:000021:27845, 38:36:000021:1978»**

Наименование читать в новой редакции: «Тепловая сеть от участка тепловой сети от ТК-35Г-10-6 до КНС-11А до границ земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000021:2428, 38:36:000021:21347, 38:36:000021:27845, 38:36:000021:1978».

5. Основные требования к проектным решениям

п. 5.1. Читать в новой редакции: «Предусмотреть прокладку тепловой сети от участка тепловой сети от ТК-35Г-10-6 до КНС-11А до границ земельных участков:

- Кадастровый номер заявителя Ляхова Н.В. 38:36:000021:2428. Объект капитального строительства «Нежилое здание», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Кожова, 22 (Свидетельство о государственной регистрации права №38 АД 805619 от 16.07.2012 года. Подключаемая тепловая нагрузка объекта составляет 0,322 Гкал/час.

- Кадастровый номер заявителя Голушкина А.Л. 38:36:000021:2428. Объект капитального строительства «Нежилое здание», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Кожова, 22 (Свидетельство о государственной регистрации права №38 АД 805620 от 16.07.2012 года). Подключаемая тепловая нагрузка объекта составляет 0,099 Гкал/час.

- Кадастровый номер заявителя АО «АРПИ» 38:36:000021:21347. Объект капитального строительства «Административное здание», расположенный по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. 3-го Июля, 26 (Свидетельство о государственной регистрации права № 38АД 812674 от 31.07.2012 года). Подключаемая тепловая нагрузка объекта составляет 0,2662 Гкал/час.

- Кадастровый номер заявителя ООО «БетонСтрой» 38:36:000021:27845. Объект капитального строительства «Административное здание с апартаментами», расположенный по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. 3-го Июля (Свидетельство о государственной регистрации права № 38АЕ 428415 от 24.04.2014 года). Подключаемая тепловая нагрузка объекта составляет 0,1 Гкал/час.

- Кадастровый номер заявителя ООО «БетонСтрой» 38:36:000021:1978. Объект капитального строительства «Административное здание», расположенный по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. 3-го Июля, уч. 28 (Свидетельство о государственной регистрации права № 38АД 103543 от 25.12.2009 года). Подключаемая тепловая нагрузка объекта составляет 0,3 Гкал/час.

Диаметр проектируемой тепловой сети определить гидравлическим расчетом с учетом тепловой нагрузки подключаемых объектов согласно условий подключения.

Границы проектирования и трассировку проектируемой тепловой сети определить в проекте полосы отвода.»

п.5.2. читать в новой редакции: «Способ прокладки тепловой сети определить проектом и согласовать с заказчиком. При наличии технической возможности предусмотреть

Исп: Стенников Н.В.

строительство без нарушения покрытия проезжей части дороги ("проколом"), в случае прокладки тепловой сети на участках автомобильных дорог.»

п. 5.4. Читать в новой редакции: «В целях снижения рисков негативного воздействия грунтовых, поверхностных, техногенных вод, противогололедных реагентов и повышения срока службы трубопроводов тепловых сетей использовать утвержденные типовые технические решения по строительству и ремонту отдельных узлов тепловых сетей (Приложение №5).»

п. 5.8. читать в новой редакции: «Предусмотреть необслуживаемую запорную и запорно-регулирующую арматуру, при необходимости предусмотреть площадки для обслуживания арматуры в тепловой камере. Выбор типа и марки запорной арматуры произвести с учетом требований ПАО «Иркутскэнерго» по выбору запорной и запорно-регулирующей арматуры (Приложение №3), согласовать с заказчиком, с передачей всех необходимых материалов заказчику для проведения конкурса на поставку. При выборе типа и марки арматуры предусмотреть в проектной документации применение аналогов.»

Добавить пункт 5.10 следующего содержания: «При необходимости строительства тепловых камер предусмотреть их преимущественно из сборных железобетонных конструкций».

Добавить пункт 5.11 следующего содержания: «Предусмотреть применение железобетонных изделий, изготавливаемых в г. Иркутск.»

Добавить пункт 5.12 следующего содержания: «Люки для доступа в тепловую камеру не должны располагаться над трубопроводами и запорной арматурой».

Добавить пункт 5.13 следующего содержания: «Для компенсации тепловых расширений применить необслуживаемые компенсационные устройства. При использовании сильфонных компенсирующих устройств в проект включить не менее трех аналогичных, по распорным усилиям, устройств различных производителей. В рабочей документации предусмотреть установку двух пар направляющих опор. Выбор произвести в соответствии с учетом требований ПАО «Иркутскэнерго» по выбору сильфонных компенсирующих устройств (Приложение №11)».

8. Дополнительные требования

Исключить пункт 8.4.

П.8.11. читать в новой редакции: «В случае необходимости разработать проект организации дорожного движения (в соответствии с п.12 ст. 48 ГрК РФ). Раздел согласовать с ГИБДД и Департаментом дорожной деятельности КГО Администрации г. Иркутска. Предусмотреть в проекте и сметах установку информационных щитов и дополнительных дорожных знаков (Приложение №6)».

П. 8.16 читать в новой редакции: «Разработанную документацию, включая расчет на прочность трубопровода, предоставить в соответствии с требованиями (Приложение №7). Документация в электронном виде, в том числе в формате PDF, должна обеспечивать возможность поиска по текстовому содержанию документа и возможность копирования текста (за исключением случаев, когда текст является частью графического изображения), формироваться способом, не предусматривающим сканирование документа на бумажном носителе, содержать оглавление (для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные) и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам».

П. 8.18 читать в новой редакции: «В случае, если по результатам гидравлического расчета диаметр проектируемой тепловой сети определен более 100мм, в сметах предусмотреть затраты на первичное техническое освидетельствование в соответствии с п. 398 ФНП «ОРД».

Добавить пункт 8.19 следующего содержания: «Выполнить гидрометеорологические изыскания с разработкой задания на изыскания в объеме, необходимом для проектирования и прохождения государственной экологической экспертизы; оценку на водные биоресурсы от осуществления хозяйственной деятельности с согласованием с Ангаро-Байкальским территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству».

Добавить пункт 8.20 следующего содержания: «При необходимости произвести вынос существующей сети на КНС-11А, при этом сохранить теплоснабжение КНС-11А по схеме «из обратного трубопровода в обратный».

Добавить пункт 8.21 следующего содержания: «Разработать смету на оплату залоговой стоимости за нарушенное благоустройство, согласованную с администрацией округа и комитетом городского благоустройства администрации г. Иркутска».

Добавить пункт 8.22 следующего содержания: «Разработать подеревную съемку зеленых насаждений, попадающих в зону производства работ (при наличии) с выделением насаждений, расположенных в охранной зоне трубопроводов тепловой сети, сметы на оплату восстановительной и компенсационных выплат, согласованные с комитетом городского благоустройства администрации города Иркутска. Учесть требования законодательства (Приложение 8, Приложение 9, Приложение 10)».

11. Перечень исходных данных

Добавить пункт 11.8 следующего содержания: «Приложение №5. Копия типовых технических решений по строительству и ремонту отдельных узлов тепловых сетей.»

Добавить пункт 11.9 следующего содержания: «Приложение №6. Копия письма О дополнительных дорожных знаках при разработке «Проекта организации дорожного движения» от 08.11.2019 №210/508-05/5492.»

Добавить пункт 11.10 следующего содержания: «Приложение №7. Копия Требований к комплектности документации, передаваемой по результатам выполнения проектно-изыскательских работ.»

Добавить пункт 11.11 следующего содержания: «Приложение №8. Копия Постановления администрации г. Иркутска от 05.12.2019 N 031-06-951/9.

Добавить пункт 11.12 следующего содержания: «Приложение №9. Копия Постановление администрации г. Иркутска от 17.12.2019 N 031-06-997/9.»

Добавить пункт 11.13 следующего содержания: «Приложение №10. Копия Решения Думы г. Иркутска от 03.12.2018 N 006-20-510815/8.»

Добавить пункт 11.14 следующего содержания: «Приложение №11. Копия Технических требований по выбору сильфонных компенсирующих устройств для филиалов ПАО «Иркутскэнерго»

Остальные пункты, не затронутые данным изменением к заданию на разработку проектной и рабочей документации, считать действительными.

Директор Н-И ТЭЦ



А.В. Кровушкин