УТВЕРЖДАЮ:

Технический директор

ООО «ГЭС-инжиниринг»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Маслов

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

Техническое задание на длительную аренду квартир

Необходимо обеспечить комфортные условия проживания порядка 70 сотрудников Заказчика, вблизи локации объектов Заказчика в г.Иркутске.

Объекты заказчика, сроки проживания, кол-во проживающих:

1. ПС «Дачаня, ПС «Зеленый берег»: июль 2021г. – сентябрь 2021г. - 4 человека

г. Иркутск: в районе Иркутской ГЭС.

1. Иркусткая ГЭС: июль 2021г - декабрь 2022г. до 50 человек

г. Иркутск: в районе Иркутской ГЭС.

1. Ново-Иркутская ТЭЦ: июль2021г. - август 2021г., 16 человек

г. Иркутск: бульвар Рябикова

ТРЕБОВАНИЯ К ЖИЛЬЮ И УСЛОВИЯМ ПРОЖИВАНИЯ:

* 1. Благоустроенная квартира с центральным отоплением и водоснабжением.
  2. Раздельный санузел с наличием ванны или душевой кабины.
  3. Максимальное количество проживающих в одной квартире - не более 5 человек;
  4. Количество проживающих в одной комнате - не более 2 человек;
  5. Минимальная жилая площадь на 1 человека - не менее 6м2.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ:

* + 1. Осуществлять влажную уборку квартиры - 1 раз в неделю
    2. Осуществлять смену пастельного белья -1 раз в неделю
    3. Обеспечить квартиру доступом в интернет (Wi-Fi)
    4. Обеспечить квартиру посудой общего назначения (кастрюли, сковороды, разделочные доски, терки, кружки, ложки, тарелки, вилки)
    5. Обеспечить квартиру спальными местами (отдельные односпальные кровати с матрасом в количестве проживающих человек)
    6. Обеспечить квартиру мебелью (стулья, шкафы, вешалки, столы и т.п.)
    7. Обеспечить наличие бытовой техники: плиты для приготовления пищи; микроволновая печи; стиральной машины; стандартного (не уменьшенного) холодильника с морозильной камерой. В случае выхода из строя бытовой техники, осуществлять ремонт или замену в течение 1-го календарного дня с момента обращения квартиросъемщика (по телефону или эл почте)

ТРЕБОВАНИЯ к участникам  
к юридическим лицам:

Собственник жилья:

* + - * 1. Наличие документов собственности
      1. Заключение официального договора
      2. Безналичная форма оплаты
      3. Оформление необходимых отчетных документов (акты выполненных услуг, сч-ф).

**Арендатор жилья:**

1. Наличие договоров аренды.
2. Разрешение собственников на субаренду жилья или договора на управление жилым помещением.
3. Заключение официального договора
4. Безналичная форма оплаты
5. Оформление необходимых отчетных документов (акты выполненных услуг, сч-ф).

к физическим лицам:

* + - * 1. Заключение официального договора
        2. Наличие документов собственности
        3. Разрешение всех владельцев квартиры на аренду
        4. Безналичная оплата переводом на банковский счет
        5. Оплата Заказчиком налогов на доходы физических лиц
        6. Согласие на проживание в квартире вахтовых работников (мужчин в количестве 4-х человек и более)

**В случай участия в отборе агентств по подбору жилья:**

1. Договор с собственником на оказание услуг по сдаче в аренду жилья
2. Наличие копии документов собственности, согласно договора с собственником на оказание услуг по сдаче в аренду жилья.
3. Разрешение всех владельцев квартиры на аренду
4. Договор оказания услуг.
5. Безналичная форма оплаты услуг.

\* Указана средняя численность. В процессе исполнения договора численность может изменяться как в большую, так и в меньшую сторону, в связи с чем, необходимо постоянное изменение количества квартир.

Разработал:

Заместитель тех. директора Д.Г. Анцифиров

ООО «ГЭС-инжиниринг»