

ООО «БЭК – ремонт»

Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская Энергетическая компания-ремонт»

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель директора по производству

Р.В.Чупров

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Оказание услуг по техническому обслуживанию охранно-пожарной
сигнализации ЦРЗ.

№ п/п	Наименование	Описание
1. Общие данные		
1.1	Заказчик, адрес	ООО «БЭК-ремонт» 664011 Иркутская область г.Иркутск, ул.Сухэ-Батора, ул., д.4, каб. 114
1.2	Объект	г.Ангарск, Второй промышленный массив, 1852 км автодороги Новосибирск-Иркутск, строение 7, Центральный ремонтный завод
1.3	Цель оказания услуг	Исправное состояние систем охранно-пожарной сигнализации
1.4	Техническое состояние объекта и необходимость оказания услуг	<p>Системы пожарной автоматики в исправном состоянии, находятся в эксплуатации. Поддержание систем в рабочем состоянии. Техническое обслуживание работоспособного объекта.</p> <p>Необходимость выполнения работ – Основанием для проведения ТО и ППР являются:</p> <p>ГОСТ Р 54101-2010 «Средства автоматизации и системы управления. Средства и системы обеспечения безопасности. Техническое обслуживание и текущий ремонт».</p> <p>ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования».</p> <p>Федеральный закон от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».</p> <p>Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ Технический регламент «О требованиях пожарной безопасности»</p> <p>«Правила противопожарного режима в РФ» Постановление Правительства от 16.09.2020 №1479Проектная документация на системы.</p> <p>РД 34.49.504-96 «Типовая инструкция по эксплуатации автоматических установок пожарной сигнализации на энергетических предприятиях».</p> <p>РД 009-01-96 «Система руководящих документов по пожарной автоматике. Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания»</p> <p>РД 009-02-96 «Система руководящих документов по пожарной автоматике. Установки пожарной автоматики. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт»</p> <p>СП 3.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» СП</p> <p>5.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки</p>

		пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»
1.5	Краткое описание объемов оказания услуг	<p>Перечень установок ЦРЗ ООО "БЭК-ремонт" приведен в Приложении № 1 к ТЗ.</p> <p>Техническое обслуживание, проведение проверки работоспособности (далее – ТО и ППР) автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), системы охранно-пожарной сигнализации (ОПС), охранной сигнализации (ОС) - (далее – Установки).</p> <p>1. Проведение первичного обследования установок пожарной автоматики на объекте защиты с целью определения их состояния, с составлением Акта, либо дефектной ведомости.</p> <p>2. Проведение ТО по планово-предупредительной системе, предусматривает проведение регламентных работ, объем и периодичность которых указаны в документации на оборудование и Регламенте проведения ТО систем пожарной автоматики</p> <p>3. Устранение возникающих неисправностей Установок производится за счет Исполнителя.</p> <p>4. При проведении периодических плановых работ по ТО должен быть выполнен весь объем услуг, а выявленные неисправности и недостатки устранены.</p> <p>5. При неустойчивой работе оборудования или составных частей проводятся внеплановое оказание услуг по техническому обслуживанию по дополнительному согласованию с Заказчиком.</p> <p>Периодичность проведения ТО в соответствии с Регламентом проведения ТО систем пожарной автоматики - ежеквартально (для зданий с массовым пребыванием людей), в течение срока действия Договора.</p>
1.6	Гарантийные обязательства	Исполнитель предоставляет Заказчику гарантию на выполненные работы по техническому обслуживанию сроком на 3 месяца с момента выполнения соответствующих работ.
1.7	Срок оказания услуг	В течении 2022 года с даты заключения договора.
2. Основные требования		
2.1	Основные технические требования	Технология и качество оказанных услуг должны соответствовать действующей НТД, Федеральным законам, Сводам правил, национальным стандартам, проектной документации, действующим нормативным документами по охране труда и эксплуатации электроустановок.
2.2	Порядок приемки услуг	<p>Приемка оказанных услуг осуществляется в присутствии представителя Заказчика:</p> <p>1. Акт первичного обследования установки пожарной автоматики.</p> <p>2. Акт проверки работоспособности системы по результатам проведенного ТО и ППР.</p> <p>3. Запись в Журнале регистрации услуг по техническому обслуживанию.</p> <p>4. Дефектные ведомости (при необходимости ремонта систем).</p> <p>5. Акт оказанных услуг и счет-фактура месяцем/ кварталом.</p> <p>Прием результата оказанных услуг по устранению неисправности осуществляется с пуском системы (имитация пуска для АУПТ).</p> <p>Результаты оказанных услуг регистрируются в Журнале регистрации работ/услуг по техническому обслуживанию.</p>
2.3	Прочие требования	<p>1. Необходимые подготовительные работы (замеры, исследования и другие виды работ) проводятся Исполнителем собственными силами с использованием своего оборудования и материалов.</p> <p>2. Исполнитель при необходимости запрашивает у Заказчика документацию, необходимую для оказания услуг.</p> <p>3. При обнаружении в сдаточной документации замечаний, Исполнитель проводит ее доработку в рамках существующего договора после письменного обращения Заказчика.</p>

2.4	Форма и порядок оплаты услуг	В течение 30 календарных дней с даты подписания сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг .
3. Требования к участникам		
3.1	Требования к исполнителю работ и допускам	<p>1. Опыт в аналогичных работах, наличие отзывов заказчиков, деловая репутация претендента.</p> <p>2. Наличие обученных и аттестованных специалистов.</p> <p>3. Наличие разрешительных документов на данный вид деятельности. Наличие Лицензии МЧС России на деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, с допуском на работы (услуги) предусмотренные Постановлением Правительства РФ от 30.12.2011 № 1225, в том числе на:</p> <ul style="list-style-type: none"> - монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ; - монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ; - монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем противопожарного водоснабжения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ <p>4. Наличие в организации достаточного количества аттестованного испытательного оборудования.</p> <p>5. Используемые средства измерения должны быть в установленном порядке пройти метрологический контроль (поверка, калибровка).</p> <p>6. Исполнитель вправе привлекать к выполнению отдельных видов работ третьих лиц только с письменного согласия Заказчика. К привлекаемым специалистам и субподрядным организациям, квалификация которых должна быть подтверждена в установленном порядке, предъявляются те же требования, как к Исполнителю.</p> <p>7. Перед заключением договора Исполнитель должен предоставить Заказчику для согласования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - список специалистов, допущенных к оказанию услуг по настоящему техническому заданию, с подтверждением квалификации (копии документов). Заказчик вправе потребовать оригиналы квалификационных документов обслуживающего персонала для ознакомления; - опись оборудования и технической документации оборудования и систем Заказчика, принятых на обслуживание; - график проведения ТО и ППР систем пожарной автоматики; - журнал регистрации работ/услуг по техническому обслуживанию (для отдельно взятого объекта).
3.2	Прочее	<p>Прохождение вводного инструктажа по охране труда и пожарной безопасности у Заказчика до начала оказания услуг.</p> <p>Контроль за соблюдением правил безопасности при оказании услуг возлагается на Исполнителя.</p>

Перечень технологических операций

№ п.п.	Технологические операции	ЕМ
1.	Осмотр внешнего вида, целостность пломбирования. внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений.	+
2.	Проверка функциональности отдельных устройств и всей системы сигнализации.	+
3.	Проведение профилактических работ и чистки пожарных извещателей.	+
4.	Устранение неполадок и настройка устройств сигнализации.	+

5.	Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный. Проверка работоспособности и величины остаточной емкости источников резервного питания.	+
6.	Профилактические работы, нацеленные на предупреждение выхода из строя какого-либо устройства системы пожаробезопасности. Очистка от пыли и грязи.	+
7.	Проверка работоспособности всех функциональных элементов, включая их помехозащищенность. Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфа сигнализации и т.д.). Проверка работы светодиодов, (светодиодных индикаторов), выключателей, предохранителей, встроенных элементов, первичных датчиков.	+
8.	Проверка работоспособности системы, а также взаимодействия с другими системами.	+
9.	Контроль нагрузочной способности аккумуляторной батареи.	+
10.	Чистка внутреннего монтажа, контактных групп.	+
11.	Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления.	+
12.	Измерение сопротивления изоляции электрических цепей.	+

ЕМ – ежемесячно

№ п/п	Перечень работ	Периодичность обслуживания
1	2	3
Автоматическая пожарная сигнализация		
1.	Внешний осмотр составных частей Системы, в том числе проверка: - надежности крепления пожарных извещателей по месту их установки, приемных станций и пультов на панелях, в шкафах; - состояния уплотнений дверок шкафов, крышек соединительных коробок, приемных станций и пультов; - отсутствия механических повреждений аппаратуры Системы; - состояния окраски шкафов, панелей, соединительных коробок, ящиков зажимов и т.п., отсутствия на них грязи и пыли; - состояния монтажа проводов и кабелей, контактных соединений на рядах зажимов, в распределительных коробках, шкафах, на панелях и т.д.; - технического состояния и правильности выполнения заземлений приемной аппаратуры Системы; - наличия необходимых надписей на аппаратуре Системы, маркировки кабелей, проводов, правильность их исполнения.	В соответствии с перечнем операций
2.	Внутренний осмотр Системы, в том числе обследование: - состояния герметичности кожухов, плотности примыкания передних панелей блоков приемной аппаратуры Системы; - наличия люфтов, зазоров, прогибов, натяжений и т.п. различных элементов; - целостности и надежности монтажных соединений, правильности выполнения креплений;	В соответствии с перечнем операций

	<ul style="list-style-type: none"> - состояния контактных поверхностей разъемов, штекеров, гнезд, качество паяк; - наличия пыли и посторонних предметов на деталях аппаратуры. 	
3.	<p>Проверка электрических параметров аппаратуры средствами измерения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - значений напряжений питания приемных станций, концентраторов, выпрямительных блоков, извещателей; - значений напряжения и тока в сигнальных линиях; - параметров электрических схем приемной аппаратуры и извещателей в контрольных точках для сравнения с паспортными данными; - значений сопротивления изоляции цепей питания и контроля узлов Системы. 	В соответствии с перечнем операций
4.	<p>Проверка работоспособности Системы в целом и отдельных ее частей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - электрической схемы приемных станций и пультов в дежурном режиме, путем имитирования сигналов "повреждение", "тревога" и "пожар" (составляется карта распределения потенциалов по основным узлам и элементам электрической схемы приемной аппаратуры); - пожарных извещателей; - выносной сигнализации во всех режимах работы Системы, а также при переходе с основного питания на резервное и обратно; - органов управления Системы с рабочего места дежурного оператора. 	В соответствии с перечнем операций
5.	Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления.	1 раз в квартал
6.	Контроль продолжительности работы системы на резервных источниках питания	1 раз в квартал
7.	Измерение сопротивления изоляции электрических цепей.	1 раз в квартал
Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре		
1.	Комплексная проверка работоспособности оборудования	В соответствии с перечнем операций
2.	Проверка включения при имитировании срабатывания автоматической пожарной сигнализации	В соответствии с перечнем операций
3.	Перепрограммирование отдельных функций	По вызову
4.	Диагностика неисправностей	По вызову

Начальник ЦРЗ

В.А.Молчан