

Утверждаю:

И.О. Заместитель директора
по производству – главный инженер
ООО «ЕвроСибЭнерго-Гидрогенерация»
Р. В. Беризский
Ю. В. Дворянский



«07» 08 2023г

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На выполнение проектных работ по объекту: «Техническое перевооружение нежилых помещений и внутренних инженерных систем здания по адресу: г. Иркутск, ул. Рабочая, д.22».

№п/п	Наименование	Основные данные
1	2	3
1	Объект	Административное здание г. Иркутск, ул. Рабочая, д.22, II очередь; помещения подвального этажа NN 1,2-29 (кафе) площадью 334,1 кв.м.; Организация складского помещения (помещения подвального этажа NN 22,27 площадью 64.38 кв.м); помещение первого этажа 10 площадью 48,5 кв.м.; помещения второго этажа NN 1-17 площадью 388,3 кв.м; помещения третьего этажа NN 1-14 площадью 374,7 кв.м; помещения четвертого этажа NN 1-17 площадью 376 кв.м; помещения пятого этажа NN 1-14 площадью 305,1 кв.м; помещения шестого этажа NN 1-17 площадью 274 кв.м.; итого – 2 165, 08 кв.м.
2	Вид строительства	Техническое перевооружение
3	Заказчик	ООО «ЕвроСибЭнерго-Гидрогенерация»
4	Исполнитель	Согласно результатов отбора
5	Стадийность проектирования	Стадия Р
6	Исходные данные, передаваемые «Заказчиком» «Исполнителю»	Исходная документация Заказчиком не предоставляется.
7	Документация, передаваемая «Исполнителем» «Заказчику»	Рабочая документация: <ul style="list-style-type: none"> • Раздел "Электроснабжение. Электроосвещение" (ЭОМ). • Раздел "Система пожарной сигнализации. Система оповещения людей при пожаре" (ПС). • Раздел "Автоматизация аварийной противодымной вентиляции" (АДУ). • Раздел "Автоматизация внутреннего противопожарного водопровода" (АВК). • Раздел "Структурированная кабельная сеть"(СКС). • Раздел "Система управления и контроля доступа" (СКУД). • Раздел «Система охранного телевидения» (СВН). • Раздел "Охранная сигнализация" (ОС). • Раздел " Автоматизация приточно-вытяжной вентиляции" (АОВ). • Раздел « Вентиляция, кондиционирование, отопление» (ОВ). • Раздел «Архитектурные решения. Интерьеры» (АИ). • Раздел «Водоснабжение, канализация» (ВК) • Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (МПБ)
	Архитектурные решения, дизайн-проект (АИ)	Требования к техническим решениям в рамках разрабатываемой проектно-сметной документации <ul style="list-style-type: none"> • предусмотреть демонтаж перегородок, потолка, пола, дверей; • предусмотреть расстановку рабочих мест в соответствии со штатным расписанием и рекомендациями Заказчика; • предусмотреть помещения с таким функциональным назначением,

№п/п	Наименование	Основные данные
1	2	3
8		<p>как: рабочие зоны формата «ореп-спасе», кабинеты для руководителей, приемные, комнаты приема пищи, гардеробные, архив, принт-пойнт, переговорная. Кроссовые, серверная, э/щитовая - при необходимости.</p> <ul style="list-style-type: none"> • выделить помещений произвести устройством некапитальных перегородок в соответствии с планировочными решениями; • предусмотреть устройство новых покрытий пола, стен, потолков; • выполнить ремонт лестничных маршей и санузлов; • предусмотреть модернизацию систем общеобменной вентиляции, кондиционирования в соответствии с разработанными планировочными решениями; • в составе проекта разработать спецификацию на комплектацию помещений офисной мебелью; • в составе проекта предусмотреть оформление фасадной части здания. (уточнить проектом, приложение №3) <p>Организация складского помещения (помещения подвального этажа NN 22,27 площадью 64,38 кв.м): Замена пола, ремонт и окраска стен и потолка. Также предусмотреть систему газового пожаротушения, охранной и пожарной сигнализации. Предусмотреть установку противопожарных дверей соответствующего предела огнестойкости. Предусмотреть установку стеллажей для размещения ТМЦ.</p> <p>Организация офисного помещения (помещение первого этажа 10 площадью 48,5 кв.м.): замена пола, установка некапитальной перегородки из алюминиевого профиля (уточнить проектом). Проведение информационных сетей и сетей связи для 6 рабочих мест, в соответствии с требованиями АО «Евросибэнерго» (приложение №4);</p> <p>Организация помещений для приема пищи (помещения подвального этажа NN 1,2-29 (кафе) площадью 334,1 кв.м): замена пола, ремонт и окраска стен, демонтаж/замена потолка (определить проектом). Проведение информационных сетей и сетей связи в соответствии с требованиями АО «Евросибэнерго» (приложение №4), количество мест согласовать с Заказчиком. Предусмотреть установку защитных жалюзи класса взломостойкости не менее 2, оснащенных электрическим приводом на двери входной группы обеспечить резервное электроснабжение на 30 минут. Предусмотреть вырубку растительности, организацию благоустройства в районе кафе «Борщок».</p> <p>Требования ко второму этажу, II – очереди, Рабочая-22 (помещения NN 1-17 площадью 388,3 кв.м): Выполнить перепланировку этажа с выделением зоны приемной и двух руководителей; Организация зала совещаний на 16 мест с возможностью проведения видеоконференций; Спроектировать четыре кабинета: в трех разместить офисные рабочие места, уточнить проектом, (предусмотреть максимальное количество сотрудников с комфортным размещением) (см. приложение №1); в одном организовать кабинет охраны труда (около 10 м2). Предусмотреть организацию принт-пойнт.</p> <p>Требования к третьему этажу, II – очереди, Рабочая-22. (помещения третьего этажа NN 1-14 площадью 374,7 кв.м): Выполнить перепланировку этажа с выделением зоны приемной и двух руководителей; Организация рабочих мест в формате - «орепспасе»; Размещение офисных рабочих мест уточнить проектом, предусмотреть максимальное количество сотрудников с комфортным размещением, с выделением закрытой рабочей зоны для руководителей (количество зон и рабочих мест уточнить проектом); Размещение перегородок, стеллажей, офисных столов;</p>

№п/п	Наименование	Основные данные
1	2	3
		<p>Организация на этаже гардеробной для всего персонала и комнаты переговоров вместимостью 4-5 человек; Предусмотреть организацию принт-пойнт. Планировочные решения разработать с учетом восстановления в будущем оконных проемов торцевой стены здания в кабинете 304 (см. по приложению); Восстановление оконных проемов выполнить отдельным проектом с обязательным согласованием и узакониванием перепланировки здания в соответствующих органах надзора.</p> <p><i>Требования к четвертому этажу, II – очереди, Рабочая-22 (помещения четвертого этажа NN 1-17 площадью 376 кв.м)</i> Организация рабочих мест в формате - «оренспасе»; Размещение офисных рабочих мест уточнить проектом, предусмотреть максимальное количество сотрудников с комфортным размещением, с выделением закрытой рабочей зоны для руководителей (количество зон и рабочих мест уточнить проектом); Размещение перегородок, стеллажей, офисных столов; Организация на этаже гардеробной для всего персонала и комнаты переговоров вместимостью 4-5 человек; Предусмотреть организацию принт-пойнт.</p> <p><i>Требования к пятому этажу, II – очереди, Рабочая-22 (помещения пятого этажа NN 1-14 площадью 305,1 кв.м):</i> Размещение 4 кабинетов и «оренспасе» на этаже, предусмотреть максимальное количество сотрудников с комфортным размещением (площадь кабинетов и площадь размещения «оренспасе» уточнить проектом) Размещение перегородок, стеллажей, офисных столов; Организация на этаже гардеробной для персонала, рабочие места которых, находятся в «оренспасе»; Предусмотреть организацию принт-пойнт.</p> <p><i>Требования к шестому этажу, II – очереди, Рабочая-22 (помещения шестого этажа NN 1-17 площадью 274 кв.м.):</i> Организация рабочих мест в формате - «оренспасе»; Размещение офисных рабочих мест уточнить проектом, (предусмотреть максимальное количество сотрудников с комфортным размещением), с выделением закрытой рабочей зоны для руководителя (1 человек); Размещение перегородок, стеллажей, офисных столов; Организация складского помещения не более 9 кв.м (место размещения уточнить проектом); Предусмотреть организацию принт-пойнт.</p> <p><i>Состав рабочих чертежей по разделу «АИ»:</i> План обмерный; План демонтируемых конструкций и перегородок; План возводимых конструкций и перегородок; План после перепланировки План расстановки мебели, оборудования; Схема расстановки сантехнического оборудования; Схема укладки теплых полов; План отделки пола; Схема расположения дверей, расчет плинтусов; План отделки потолка; План расстановки светильников; План расстановки выключателей по группам света; План расстановки розеток; Совмещенный план мебели и розеток; Совмещенный план мебели и светильников; Развертки по стенам по каждой комнате; Спецификация мебели.</p>

№п/п	Наименование	Основные данные
1	2	3
9	Силовое электрооборудование (ЭМ) и внутреннее электроосвещение (ЭО).	<p>Силовое электрооборудование Предусмотреть полную замену распределительных щитов и автоматических выключателей распределительной сети. Замена вводных и распределительных устройств не требуется. На группы, питающие штепсельные розетки, установить автоматы с устройством защитного отключения с номинальным отключающим дифференциальным током 30 мА. Метод прокладки кабельной продукции определить рабочей документацией совместно с разделом АИ. Марки электроустановочных изделий и щитового оборудования определить рабочей документацией.</p> <p>Электроосвещение В офисных помещениях должны быть предусмотрены следующие виды освещения: - рабочее; - аварийное (эвакуационное и резервное). Рабочее освещение должно быть предусмотрено для всех помещений, а также участков открытых пространств. Для помещений, имеющих зоны с различными условиями естественного освещения и различными режимами работы, необходимо раздельное управление. Эвакуационное освещение путей эвакуации должно быть предусмотрено в коридорах, вестибюлях, проходных помещениях и в других помещениях согласно п. 7.105. СП 52.13330.2011. Эвакуационное освещение больших площадей (антипаническое освещение) предусмотреть в больших помещениях площадью более 60 м в соответствии с п 7.108 СП 52.13330.2011. Световые указатели "Выход" должны быть установлены в помещениях согласно п. 4.5. СП 31-110-2003 и п 7.111 СП 52.13330.2011. Световые указатели предусмотреть в разделе Пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре. Уровень освещенности во всех помещениях определить согласно нормативной документации. Освещенность в помещениях должна быть не менее: - в офисных помещениях и кабинетах: - 400Лк; - в коридорах: - 250Лк; - в санузлах: -200Лк. Освещение периметра здания должна составлять не менее 10Лк, предусмотреть светодиодные светильники аналогичные установленным.</p> <p>Конструктивное выполнение сетей Предусмотреть полную замену «горизонтальных» линий питания электроприемников по этажам. «Вертикальные» линии питания оставить существующими. Проводники системы заземления и уравнивания потенциалов должны быть выполнены проводом ПВЗ с ПВХ изоляцией зелено-желтой расцветки. Прокладка кабелей рабочих и аварийных групп, взаиморезервируемых линий должна осуществляться в разных лотках, трубах. Прокладка электропроводок должна быть выполнена в соответствии с требованиями ПУЭ, СП31-110-2003, НПБ110-03. Питающие распределительные сети выполнить медным кабелем согласно ГОСТ 31565-2012, пятижильным для трехфазных потребителей и трехжильным для однофазных потребителей.</p>
10	Система пожарной сигнализации. Система оповещения людей при пожаре.	<p>Предусмотреть замену существующей системы пожарной сигнализации на всех этажах в первой и второй очереди здания. Предусмотреть систему пожарной сигнализации на базе адресных извещателей, с кольцевой топологией построения линии связи. Устанавливаемое оборудование пожарной сигнализации должно соответствовать СП 484.1311500.2020. Марку оборудования определить рабочей документацией. Все материалы и оборудование, в том числе зарубежного производства, должны иметь обязательную сертификацию на соответствие техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ ст. 82 п.2, техническому регламенту Евразийского экономического союза «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» ТР ЕАЭС 043/2017. Размещение пожарных извещателей выполнить согласно п.6.6</p>

№п/п	Наименование	Основные данные
1	2	3
		<p>СП484.1311500.2020</p> <p>Осуществить выдачу сигнала на управление инженерными системами объектов (отключение вентиляции, кондиционирования, тепловых завес, управления противодымной вентиляцией и т.п.) (п. 6.24, п. 7.20 СП7.13130.2013).</p> <p>Осуществить выдачу сигнала о контроле работоспособности резервированных источников питания (пп.2 п.1 ст.83 №123-ФЗ).</p> <p>Систему оповещения выполнить согласно СП 3.13130.2009, построенную на оборудование производства «ЛРА». Система оповещения о пожаре и управления эвакуацией должна быть универсальной и обеспечивать оповещения о пожаре и других чрезвычайных ситуациях, угрожающих жизни и здоровью людей, управления их эвакуацией, а также трансляции программ внутреннего вещания (фоновой музыки, объявлений и т.п.) в здании.</p> <p>Произвести расстановку речевых оповещателей, обеспечивая необходимый уровень звука (п.4.2 СП3.13130.2009).</p> <p>Световые оповещатели «Выход», «Стрелка», «Направление эвакуации» разместить в соответствии п.3,5 ст.89 №123-ФЗ эвакуационные выходы.</p> <p>Кабельные трассы выполнить огнестойкой кабельной линией, имеющей сертификат, подтверждающий работоспособность систем противопожарной защиты в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций и эвакуации людей (ст. 82 п.2 №123-ФЗ; ГОСТ 31565-2012; п. 6.4, п. 6.5 СП6.13130.2021).</p>
11	Система газового пожаротушения	<p>Для помещений серверной предусмотреть систему газового пожаротушения. Тип ГОТВ и оборудования системы газового пожаротушения определить рабочей документацией.</p> <p>Необходимость организации пожаротушения в помещениях архива определить рабочей документацией, согласно требований СП 485.1311500.2020.</p>
12	Автоматизация аварийной противодымной вентиляции.	<p>Запроектировать систему автоматизации системами аварийной-противодымной вентиляции. Марку оборудования определить рабочей документацией. Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отключение систем приточно-вытяжной вентиляции при пожаре; - закрытие огнезадерживающих клапанов при пожаре; - запуск систем противодымной вентиляции для зоны, в которой произошел пожар; - открытие клапанов дымоудаления в зоне, в которой произошел пожар. <p>Марку оборудования определить рабочей документацией;</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечивать дистанционное управление и индикацию состояния контролируемого оборудования из помещения поста охраны; <p>Произвести замену шкафов управления противодымных установок. Оборудование должно иметь обязательную сертификацию на соответствие техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ ст. 82 п.2, техническому регламенту Евразийского экономического союза «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» ТР ЕАЭС 043/2017.</p> <p>Кабельные трассы выполнить огнестойкой кабельной линией, имеющей сертификат, подтверждающий работоспособность систем противопожарной защиты в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций и эвакуации людей (ст. 82 п.2 №123-ФЗ; ГОСТ 31565-2012; п. 6.4, п. 6.5 СП6.13130.2021).</p>
13	Автоматизация внутреннего противопожарного водопровода	<p>Запроектировать систему автоматизации внутреннего противопожарного водопровода. Марку оборудования определить рабочей документацией.</p> <p>Произвести замену шкафов и органов управления внутренним противопожарным водопроводом. Оборудование и материалы должно иметь обязательную сертификацию на соответствие техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ ст. 82 п.2, техническому регламенту Евразийского экономического союза «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» ТР ЕАЭС 043/2017.</p> <p>Кабельные трассы выполнить огнестойкой кабельной линией, имеющей сертификат, подтверждающий работоспособность систем противопожарной защиты в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций и эвакуации людей (ст. 82 п.2 №123-ФЗ; ГОСТ 31565-2012; п. 6.4, п. 6.5 СП6.13130.2021).</p>

№п/п	Наименование	Основные данные
1	2	3
14	Структурированная кабельная сеть	<p>Помещения серверной предусмотреть на 2 этаже здания. При превышении длины кабеля в 90 м. предусмотреть помещение кроссовых.</p> <p>Структурированную кабельную систему предусмотреть на базе пассивного сетевого оборудования производства «NOKOMAX» и «TLK».</p> <p>Кабельные линии СКС выполняются из малодымного, безгалогенного медного 4-х парного витого кабеля (LSZH) категории 6.</p> <p>Длина кабеля горизонтальной кабельной подсистемы независимо от типа среды передачи не превышает 90м.</p> <p>С целью обеспечения в будущем возможности выполнения изменений конфигурации горизонтальной кабельной подсистемы необходимо оставлять следующий запас кабеля:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кабель на основе витой пары проводников в кабельном лотке - 3 м; - кабель, на основе витой пары проводников на рабочем месте 0,3 м; - запас кабеля должен учитываться в общей длине сегментов горизонтальной кабельной подсистемы; <p>Для прокладки кабелей сетей СКС по коридорам использовать металлические лотки. Секции кабельных лотков соединить заземляющими перемычками.</p> <p>Прокладка кабельных систем осуществляется в соответствии с требованиями по монтажу СКС, с учетом требований электромагнитной совместимости между информационными кабелями и кабелями электропитания, и учетом требований ГОСТ Р 53246-2008 коэффициент заполнения лотка не должен превышать 50%.</p> <p>Использовать коммутационные шнуры только заводского изготовления из многожильного кабеля "витая пара" не ниже категории 5Е, с разъемами типа RJ45. Патчкорды должны быть заводского изготовления.</p> <p>Емкость монтажного шкафа для коммутационных панелей и активного оборудования определяется из условия размещения всего необходимого оборудования. При этом в шкафу должно быть свободное место, позволяющее устанавливать дополнительное оборудование в случае расширения СКС. На каждую патч-панель 48 портов необходимо предусмотреть кабельный органайзер 2U.</p> <p>СКС, сертифицируется с предоставлением 15-летней системной гарантии.</p> <p>Разместить в серверном и кроссовых помещениях датчики протечки воды с автоматическим извещением о факте протечки.</p> <p>Серверное помещение должно быть оснащено автоматической системой газового пожаротушения.</p> <p>Уровень освещения в серверном помещении должен быть не менее 540 люкс, уровень освещенности измеряется на высоте 1 метра от уровня пола.</p> <p>В серверном помещении необходимо предусмотреть не менее одной двойной электрической розетки с заземлением на каждые три погонные метра любой стены. Розетки следует размещать на высоте не менее 0,15 метров от уровня пола.</p> <p>Размещение телекоммуникационного оборудования планируется осуществлять в стандартном 19-дюймовом телекоммуникационном монтажном напольном шкафу. Шкафы должны запираются на замок, исключающий несанкционированный доступ к оборудованию.</p> <p>Шкаф укомплектовывается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Панелью с розетками электропитания. - Органайзерами горизонтальными, исходя из расчета: на каждые 48 портов – один органайзер 2U. - Органайзерами вертикальными. - Перфорированной дверью. - Блоками принудительной вентиляции. <p>Телекоммуникационные стойки/шкафы должны иметь размер 800 x 1000 мм, высотой 42U и обеспечивать монтаж необходимого количества активного и пассивного коммутационного оборудования. Предусмотреть резерв коммутационного пространства - не менее 25% от расчетного.</p> <p>Организация - подрядчик, которая будет выполнять работы по проектированию, монтажу и пуско-наладке оборудования СКС, должна быть сер-</p>

№п/п	Наименование	Основные данные
1	2	3
		<p>тифицирована на указанные работы компанией - производителем оборудования СКС и иметь соответствующую лицензию.</p> <p>По завершении работ компания - производитель оборудования СКС должна выдать сертификат СКС и гарантию от фирмы - производителя.</p> <p>При необходимости вертикальную СКС выполнить оптическим 8-ми волоконным одномодовым кабелем по топологии звезда. Центр звезды разместить в центральной серверной (2-й этаж).</p> <p>Разводку по рабочим местам выполнить согласно раздела АИ. Метод прокладки в кабинетах определить рабочей документацией.</p>
15	Охранная сигнализация	<p>Предусмотреть замену существующей системы охранной сигнализации на всех этажах и кровле, первой и второй очереди здания.</p> <p>Систему охранной сигнализации выполнить на базе адресных извещателей, с кольцевой топологией построения линии связи. В целях унификации применить приемно-контрольные приборы производства НВП "Болид". В составе оборудования предусмотреть программатор адресов.</p> <p>Предусмотреть установку следующих извещателей: объемный (кабинеты, места общего пользования - коридоры, за исключением сан. узлов), магнитоконтактный (двери, окна, жалюзи), разбитие (подвальный, первый и последний этажи).</p> <p>На рабочем месте охранника предусмотреть установку АРМ для отображения мнемосхем помещений объекта. Для резервирования функционала АРМ предусмотреть контрольно-информационные панели.</p> <p>Приемно-контрольные приборы и блоки резервного питания разместить в отдельных запирающихся шкафах, обеспечивающих контроль открытия дверей, с выводом сигнала на пост охраны.</p> <p>Прокладку кабельных трас выполнить с использованием кабельной инфраструктуры СКС, обеспечить защиту от механических повреждений, предусмотреть маркировку кабельной продукции.</p> <p>Обеспечить резервированное питание средств охранной сигнализации на срок до 3 часов работы в дежурном режиме.</p>
16	Система контроля и управления доступом	<p>Предусмотреть замену существующей системы контроля и управления доступом.</p> <p>Предусмотреть два тумбовых турникета типа трипод (с планками Анти-паника и одним картоприемником) оборудование разместить в пределах прямой видимости сотрудника охраны.</p> <p>Для разделения площади контрольно-пропускного зала предусмотреть жестко закрепленное ограждение высотой не менее метра, в составе ограждения предусмотреть запираемые калитки для транспортировки мебели и крупногабаритного оборудования.</p> <p>Оснастить турникеты системой потокового измерения температуры (Санитарно-контрольный терминал) с возможностью автоматизированного контроля наличия маски на лице и идентификации по биометрическим признакам. Обеспечить интеграцию установленного оборудования с системой СКУД.</p> <p>Предусмотреть установку электромагнитных замков на дверях эвакуационных выходов. Обеспечить разблокировку преграждающих устройств по сигналу противопожарной автоматики.</p> <p>Предусмотреть двунаправленную систему контроля управления доступом в помещениях серверной, кабинете 608, в помещениях склада и архива (ориентировочно помещения 016, 017, 018).</p> <p>На рабочем месте дежурного бюро пропусков предусмотреть установку двух АРМ один для внесения идентификаторов в базу данных СКУД, в составе АРМ учесть фотокамеру для внесения фото работников и паспортный сканер, второй подключенный к КИВС для получения согласованных пропусков. Предусмотреть АРМ, подключенный к КИВС, для оснащения поста в здании Бурлова, д.2.</p> <p>В составе СКУД предусмотреть монитор, диагональю не менее 22", для отображения ленты с фотографиями сотрудников, монитор разместить над зоной прохода через турникеты.</p> <p>Предусмотреть установку вызывной панели видеодомофона в районе входной группы.</p> <p>В составе системы предусмотреть устройство формирования сигналов точного времени, работающее по радиосигналам навигационных систем</p>

№п/п	Наименование	Основные данные
1	2	3
		<p>ГЛОНАСС и GPS. Обеспечить синхронизацию времени со всеми техническими системами обеспечения безопасности.</p> <p>Предусмотреть автоматизированную систему хранения ключей на базе кодовых брелоков и тубусов (пеналов). Идентификацию при получении ключей обеспечить по средствам электронных карт. Секции управления и хранения разместить в пределах прямой видимости сотрудника охраны.</p> <p>В целях унификации применить контролеры производства НВП "Болид".</p> <p>Контролеры СКУД разместить в отдельных запирающихся шкафах, обеспечивающих контроль открытия дверей.</p> <p>Прокладку кабельных трас выполнить с использованием кабельной инфраструктуры СКС, обеспечить маркировку кабельной продукции.</p> <p>Усилие удерживания электромагнитных замков не менее 300кг.</p> <p>Считыватели СКУД предусмотреть с поддержкой идентификаторов (электронных карт) типа HID Proxu. Предусмотреть не менее 20 гостевых идентификаторов.</p> <p>Прокладку кабельных трас выполнить с использованием кабельной инфраструктуры СКС, при прокладке в помещениях обеспечить защиту от механических повреждений, предусмотреть маркировку кабельной продукции.</p> <p>Обеспечить резервированное питание средств системы контроля и управления доступом на срок до 3 часов работы в дежурном режиме.</p>
17	Система видеонаблюдения	<p>Предусмотреть замену существующей системы охранного видеонаблюдения.</p> <p>Систему видеонаблюдения выполнить на базе видеорегистратора с применением IP-видеокамер разрешением не менее 4Мп. Расстановку камер определить рабочей документацией.</p> <p>Параметры применяемого оборудования должны удовлетворять следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разрешение не менее 4 мП при 30 к/с; - автоматическую регулировку диафрагмы, режим работы «день/ночь»; - наличие встроенной видеоаналитики (обнаружение пересечения линии, вторжения в область, перемещения объекта); - не менее двух потоков видеосжатия; - видеокамеры должны поддерживать технологию Ethernet для подключения к сетевому оборудованию; - питание IP-видеокамер, подключаемых посредством «витой пары», предусмотреть по стандарту 802.3af, 802.3at (PoE или High-PoE). <p>Телевизионные камеры должны иметь инфракрасную подсветку сопоставимую или превышающую зону контроля.</p> <p>Телевизионные камеры, размещаемые вне помещений, предусмотреть со степенью защиты оболочки и не ниже IP65.</p> <p>Видеорегистратор разместить в отдельном запирающемся шкафу в помещении серверной, обеспечить контроль открытия дверей, с выводом сигнала на пост охраны.</p> <p>Коммутационные приборы и блоки резервного питания разместить в отдельных запирающихся шкафах, обеспечивающих контроль открытия дверей, с выводом сигнала на пост охраны.</p> <p>Установку видеокамер выполнить по внешнему периметру здания, предусмотреть отдельные камеры для контроля входов в здание, крыши помещений первого этажа второй очереди и автомобильных шлагбаумов. Предусмотреть установку видеокамер в коридорах здания: в первой очереди в районе лестничных маршей; во второй очереди в районе лифтов. Обеспечить контроль перехода из первой очереди во вторую, лифта, контроль турникетов на вход и на выход, контроль зоны поста охраны и прилегающего зала. Установить в помещении серверной камеры видеонаблюдения в количестве двух штук. Осуществить интеграцию видеокамер помещения ЦОД.</p> <p>Видеокамеры размещенные в районе турникетов, переговорных ООО «ТД ЕСЭ» должны обеспечивать возможность записи аудиообстановки.</p> <p>Видеозапись должна производиться в реальном времени, качество записанной информации при отсутствии событий – не менее 6 к/с, разрешение не менее 1280×720 px, в случае возникновения событий - не менее 25 к/с, разрешение не менее 2560×1440 px.</p>

№п/п	Наименование	Основные данные
1	2	3
		<p>При компоновке мониторов на посту необходимо учитывать следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - угол обзора фронтальной плоскости мониторов СВН должен быть в пределах 40-60°; - размеры выводимых изображений должны соответствовать требованию, оптимальной видимости (оптимальные размеры соответствуют углу зрения 5-6°); - при количестве изображений более 20, следует разбивать на несколько визуально различных групп (мониторов); - видеоданные, отображающие наиболее вероятные места возможного проникновения или наиболее часто используемые оператором, должны располагаться в пределах оптимальных углов обзора; - для отображения тревожных событий, выявленных видеоаналитикой, рабочее место оператора оснащается тревожным монитором, диагональю не менее 22". <p>Проработать возможность вывода сигналов системы видеонаблюдения, на пост оператора технических средств охраны, расположенный в здании по адресу ул.Бурлова,2, в соответствии с требованиями безопасности, предъявляемыми к организации каналов передачи данных КСБ.</p> <p>Глубина архива видеорегистратора должна составлять не менее 30 дней.</p>
18	Система вентиляции, кондиционирования, отопления	<p>Предусмотреть модернизацию существующей системы общеобменной, противодымной вентиляции и кондиционирования в соответствии с утвержденными планировочными решениями и соответствующими им показателями воздухообмена.</p> <p>Марки оборудования определить проектом.</p> <p>В местах прохода вентиляционных шахт через перекрытия здания предусмотреть установку огнезащитных клапанов. Марку клапанов определить проектом.</p> <p>В помещении для приема пищи предусмотреть технологическую вытяжную вентиляцию в месте размещения технологического оборудования.</p> <p>Предусмотреть переустройство системы отопления с заменой/доукомплектацией помещений радиаторами отопления в соответствии с утвержденными планировочными решениями. При необходимости предусмотреть технические решения по переустройству соответствующего оборудования теплового пункта.</p>
19	Система водоснабжения, канализации	<p>Предусмотреть замену существующего чугунного стояка системы канализации. Марку определить проектом.</p>
20	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	<p>При разработке технических решений учесть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ширина и высота путей эвакуации - ширина и высота эвакуационных выходов - требования к отделочным (облицовочным) материалам на путях эвакуации - заполнение проемов в противопожарных преградах (п/п двери, п/п клапаны) - требования к внутреннему противопожарному водопроводу - требования к складским помещениям (категории, п/п преграды, двери, выключатели вне склада) - требования к перегородкам
21	Особые условия проектирования	<p>В связи с отсутствием у Заказчика исполнительной документации по Объекту Исполнителю необходимо выполнить техническое освидетельствование систем, являющихся объектом проектирования для определения фактически реализованных технических решений и определения фактических объемов проектных работ.</p> <p>Инженерное обеспечение выполнить с применением высокоэффективного российского и импортного оборудования с оптимальными техническими характеристиками.</p> <p>Обеспечить максимально возможное использование оборудования одного производителя для облегчения последующего сервисного обслуживания.</p> <p>Обеспечить максимальную применимость систем и оборудования, запроектированных в других разделах рабочей документации.</p>
22	Требования к разработке сметной документации.	<p>В составе рабочей документации разработать «Сметную документацию» (выполняется в полном объеме (ССР, ОС, ЛС на все виды работ и затрат) с учетом «Требований к сметной документации в составе ПИР» от 02.12.2020 ООО «ЕвроСибЭнерго-Гидрогенерация», СТП 907-011.202.115-2020 «Ценообразование в ремонтной, строительной деятельности, услуг производ-</p>

№п/п	Наименование	Основные данные
1	2	3
		ственного и непроизводственного (технического) характера» ООО «Евро-СибЭнерго-Гидрогенерация»
23	Количество экземпляров ПСД, выдаваемой заказчику.	3 экземпляра на бумажном носителе, 1 экземпляр на электронном носителе в форматах DWG, DOC, XLS, Гранд Смета.
24	Организация производства работ	Строительно-монтажные работы выполнять в соответствии с разработанной проектной документации совместно с утверждением сметной документации. Стоимость материалов согласовывать в установленном порядке с ООО «Торговый дом «ЕвроСибЭнерго» или на основании конъюнктурного анализа цен.

Согласованно:

И.о. технического директора
 ООО «ИЦ «ЕвроСибЭнерго»
 Руководитель ДКС
 ООО «ЕвроСибЭнерго-Гидрогенерация»

Начальник СЭО

Г Герасимов Н.А.
К Князев М. Ю.
П *Поманов КС*

Приложение:

- поэтажные планы помещений