**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_**

**подряда на выполнение проектно-изыскательских работ**

г. Дивногорск "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Акционерное общество «ЕвроСибЭнерго»**, далее именуемое "Заказчик", в лице директора филиала АО «ЕвроСибЭнерго» «Красноярская ГЭС» **Легензы Станислава Владимировича**, действующего на основании доверенности от 16.02.2024 № ФКГЭС-ДВ-24-0010, с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Подрядчикобязуется в установленный настоящим договором срок по заданию Заказчика выполнить проектно-изыскательские работы (*разработать проектно-сметную и рабочую документацию*): на капитальный ремонт нежилого помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бориса Полевого, д. 3, пом. 1 (Приложение № 1), являющимся его неотъемлемой частью (далее – Задание), с соблюдением действующих норм и правил и передать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и уплатить обусловленную цену.

1.2. Подрядчик обязан соблюдать требования, содержащиеся в Задании и других исходных данных, представленных Заказчиком для выполнения работ, и вправе отступать от них только с согласия Заказчика.

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Общая стоимость проектно-изыскательских работ, выполняемых по настоящему договору, составляет **\_\_\_\_\_\_.** НДС не облагается в соответствии с главой 26.2 ст.346.12 и 346.13 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Оплата работ производится за фактически выполненный Подрядчиком и принятый Заказчиком объем работ*,* на основании подписанного сторонами Акта приемки выполненных проектных работ и представленного Подрядчиком счета, в течение **10 (десяти) календарных дней** с даты подписания сторонами Акта приемки выполненных проектных работ, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

2.3. Стороны особо оговорили, что в отношении любого денежного обязательства Сторон друг перед другом, предусмотренного или вытекающего из Договора, в чем бы оно не заключалось, Стороны не имеют права на получение процентов или иных дополнительных платежей, как по правилам статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, так и по иным основаниям.

2.4. Оплата услуг сторонних организаций за: согласования, выдачу технических условий, получение разрешения на проведение работ и т.п., входит в стоимость работ по настоящему договору*.*

2.5. В случае нарушения Подрядчиком своих обязательств по Договору, если такие нарушения ставят под угрозу выполнение работ, поставок, услуг, предусмотренных Договором, в согласованные Сторонами сроки, Заказчик, предварительно уведомив об этом Подрядчика, вправе в одностороннем порядке изменить порядок осуществления расчетов с Подрядчиком, исходя из допущенных нарушений, в том числе осуществлять оплату по Договору после подписания Сторонами итогового акта выполненных работ.

2.6. Превышение Подрядчиком объемов и стоимости проектно-изыскательских работ, установленных Договором и не подтвержденных соответствующим дополнительным соглашением Сторон, выполняется (оплачивается) Подрядчиком за свой счет.

2.6. Стороны после подписания Акта приемки выполненных работ производят сверку расчетов по Договору.

2.7. Стороны будут проводить сверку взаиморасчетов по Договору с подписанием соответствующих актов не реже 1 раза в квартал. Каждая Сторона обязуется подписывать акт о сверке взаиморасчетов, предоставленный другой Стороной, в течение 5 (пяти) дней с момента получения.

2.8. Средства на непредвиденные работы и затраты в пределах сумм, включенных в расчет стоимости работ Подрядчика, оплачивается Заказчиком только с предоставлением согласованной Подрядчиком и утвержденной Заказчиком сметы на выполнение фактические непредвиденных работ и затрат.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

* 1. **Подрядчик обязуется:**
     1. Выполнить работы, являющиеся предметом настоящего договора, в соответствии с Заданием (Приложение № 1) и в срок, установленный графиком производстваработ(Приложение № 2);

3.1.2. Сообщить Заказчику о необходимости проведения дополнительных работ и увеличения сметной стоимости в случае обнаружения работ, не учтенных в Задании (Приложение № 1);

3.1.3. В срок, установленный настоящим договором, информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить требуемые результаты или о нецелесообразности продолжения работ по обстоятельствам, не зависящим от Подрядчика, и до получения от него указаний о дальнейших действиях приостановить выполнение работ;

3.1.4. Передать Заказчику результат выполненных работ в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором;

3.1.5. Своими силами и за свой счет устранить допущенные в выполненных работах недостатки, установленные сторонами в соответствующих актах, в сроки, согласованные сторонами;

3.1.6. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;

3.1.7. Согласовать готовую техническую документацию с Заказчиком, а при необходимости – с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления.

3.1.8. Подрядчик обязан уведомить Заказчика обо всех собственниках Подрядчика, а также обо всех изменениях в цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе, конечных) с подтверждающими документами и (или) в исполнительных органах Подрядчика в течение 5 (Пяти) дней с момента таких изменений.

3.1.9. В случае привлечения субподрядчиков для выполнения работ по настоящему договору, Подрядчик в течение одного рабочего дня со дня заключения договора с субподрядчиком, должен уведомить об этом Заказчика и предоставить информацию, в том числе наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения субподрядчика, его идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), код причины постановки на учет (КПП), ОКПО, ОКТМО, ОКОПФ, декларацию по отнесению субподрядчика к субъектам малого и среднего предпринимательства, номер и дата договора, предмет, вид работ (ОКДП) со сведениями о количестве (объеме) с указанием единиц измерения, цену, срок выполнения работ по договору, для размещения информации о субподрядном договоре на официальном сайте www.zakupki.gov.ru;

3.1.10. Нести ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее выполнение работ по Договору привлеченными субподрядчиками, а также привлекаемыми субподрядчиками лицами, за координацию их деятельности, за соблюдение ими «нормативных актов в области проектирования и строительства».

3.1.11. Подрядчик обязуется письменно оповещать Заказчика о всех происшествиях, которые могли бы повлечь и/или уже повлекли ухудшение здоровья, профессиональные заболевания, микротравмы, производственные травмы, в результате которых произошел перевод на другую работу, производственные травмы с временной и/или стойкой утратой трудоспособности, смерть персонала Подрядчика, а также ущерб или уничтожение имущества, оборудования и техники, задействованной при выполнении работ (далее – Происшествия) в рамках настоящего Договора. **«Происшествие»** означает событие, произошедшее в ходе выполнения работ по Договору, которое могло бы повлечь и/или уже повлекло ухудшение здоровья, профессиональные заболевания, микротравмы, производственные травмы, в результате которых произошел перевод на другую работу, производственные травмы с временной и/или стойкой утратой трудоспособности, смерть персонала Подрядчика, а также ущерб или уничтожение имущества, оборудования и техники, задействованной при выполнении работ.

3.1.12. Подрядчик обязуется проводить расследования всех Происшествий, произошедших во время выполнения работ в рамках настоящего Договора и сообщать Заказчику о ходе расследования Происшествия и его результатах в сроки, установленные Заказчиком;

3.1.13. В случае не проведения расследования Происшествия и/или сокрытия от Заказчика информации о Происшествии, произошедшем во время выполнения работ в рамках настоящего Договора, Подрядчик будет привлечен к ответственности согласно Перечня требований к Подрядчику по охране труда, промышленной, экологической, пожарной и иной безопасности и ответственность за их нарушение.

* 1. **Заказчик обязуется:**

3.2.1. Передать Подрядчику необходимую для выполнения работ документацию и иные исходные данные в течение 5 рабочих дней со дня получения письменного запроса от Подрядчика.

3.2.2. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, предусмотренных настоящим договором и графиком производства работ(Приложение № 2).

3.2.3. Заявить Подрядчику о выявленных при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступлениях от условий договора, которые могут ухудшить качество работ, или об иных обнаруженных недостатках.

3.2.4. Своевременно принять результат выполненных Подрядчиком работ в соответствии с условиями настоящего договора;

3.2.5. Оплатить стоимость выполненных работ в порядке и на условиях настоящего договора.

**4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

4.1. Проектно-изыскательские работы, предусмотренные настоящим договором, должны быть выполнены Подрядчиком в срок **с даты заключения настоящего договора до 15.11.2024**.

4.2. Сроки выполнения отдельных этапов работ определены настоящим договором и графиком производства работ (Приложение № 2), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.3. Сроки выполнения работ (отдельных этапов работ) могут быть изменены путем заключения сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору.

**5.** **ПРИЕМКА РЕЗУЛЬТАТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

5.1. Готовность проектно-сметнойи рабочей документации подтверждается подписанием Заказчиком Акта приемки выполненных проектных работ, который оформляется в следующем порядке:

5.1.1. Не позднее последнего дня срока выполнения работ, установленного настоящим договором и графиком производства работ (Приложение № 2) для сдачи работ, Подрядчик направляет Заказчику с сопроводительным документом (по накладной или сопроводительным письмом) Акт приемки выполненных проектных работ с приложением комплектов проектно-сметной и рабочей документации и счета на оплату.  Подрядчиком представляются счета-фактуры не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным. Счёта-фактуры должны быть оформлены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и датированы тем же месяцем, что и Акт приемки выполненных проектных работ.

Подрядчик считается выполнившим свои обязательства по сдаче работ в обусловленный настоящим договором и графиком производства работ (Приложение № 2) срок, если разработанная документация в необходимой комплектности и количестве экземпляров с сопроводительными документами отправлена в адрес Заказчика не позднее последнего дня срока сдачи работ, установленного настоящим договором и графиком производства работ (Приложение № 2).

Отправка готовой документации может осуществляться почтой или с курьером. Перечень документации, подлежащей оформлению и сдаче Подрядчиком Заказчику на отдельных этапах выполнения и окончания договора, определяется Заданием (Приложение № 1), графиком производства работ (Приложение № 2).

5.1.2. Приемка работы Заказчиком осуществляется в течение 10 рабочих дней с момента получения проектно-сметнойи рабочей документации. С момента подписания сторонами Акта приемки выполненных проектных работ, проектно-изыскательские работы считаются выполненными Подрядчиком и принятыми Заказчиком.

5.1.3. В указанный в п. 5.1.2. настоящего договора, срок Заказчик обязан подписать Акт приемки выполненных проектных работ, направить один экземпляр Подрядчику и оплатить работу в порядке, оговоренном в п.2.3. настоящего договора. Приемка и оценка выполненных работ осуществляется Заказчиком в соответствии с требованиями Задания (Приложение № 1) и СНиП.

5.1.4. В случае отказа от приемки документации Заказчик, в срок, указанный в п. 5.1.2. настоящего договора, направляет Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ, на основании которого стороны в течение 3 дней составляют двухсторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5.1.5. Подрядчик устраняет недостатки, обнаруженные Заказчиком при приемке работ, в установленный срок, своими силами и за свой счет. После устранения недостатков приемка выполненных работ осуществляется в порядке, установленном настоящим договором.

5.1.6. Основаниями для отказа в приемке работ является несоответствие документации, разработанной Подрядчиком, требованиям действующего законодательства и нормативных документов Российской Федерации, государственным стандартам, а также требованиям и указаниям Заказчика, изложенным в настоящем договоре;

5.2. При необходимости внесения изменений или дополнений в проектно-сметнуюи рабочую документацию по просьбе или требованию Заказчика, возникшей в связи с конкретными условиями исполнения, не оговоренными Заданием, Заказчик оплачивает Подрядчику дополнительный объем работ по отдельному договору или дополнительному соглашению.

5.3. Если в процессе работ выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Подрядчик обязан приостановить ее, поставив об этом в известность Заказчика в 3-дневный срок.

Вопрос о целесообразности продолжения работы решается сторонами в течение 5 рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении работ.

5.4. Если в процессе работ Заказчик письменно сообщил Подрядчику о нецелесообразности дальнейшего их проведения, то последний обязан приостановить работы.

5.5. В случае досрочного прекращения работ по договору, в соответствии с п. 5.3, 5.4, настоящего договора, Заказчик обязан принять от Подрядчика разработанную им документацию по степени ее готовности на момент прекращения работ и оплатить ее стоимость, согласно условиям настоящего договора.

5.6. При досрочном выполнении Подрядчиком проектно- изыскательских работ Заказчик обязан принять и оплатить эти работы на условиях настоящего договора.

5.7. Подрядчик передает Заказчику документацию в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в 1 экземпляре в электронном виде. Тиражирование документации или отдельных ее разделов сверх установленного количества экземпляров оплачивается Заказчиком дополнительно.

5.8. Право собственности на предмет настоящего договора (результат выполненных работ)переходит к Заказчику в день подписания сторонами Акта приемки выполненных проектных работ.

**6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ**

6.1. Качество выполненных Подрядчиком работ должно соответствовать требованиям нормативно-технической документации.

6.2. Подрядчик гарантирует Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Подрядчиком проектно-сметной и рабочей документации.

6.3. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление проектно-сметнойи рабочей документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе всего капитального ремонта, а также в процессе всего срока эксплуатации объекта, созданного на основе проектно-сметной и рабочей документации;

6.4. При возникновении претензий по качеству выполненных Подрядчиком проектно-изыскательских работ, повлекших за собой невозможность выполнения строительно-монтажных работ, Заказчик обязан, во всех случаях, немедленно, письменно, извещать Подрядчика. Подрядчик обязан незамедлительно, письменно извещать Заказчика о направлении своего представителя для участия в расследовании и обеспечить его прибытие на место производства работ не позднее 3-х дней с момента извещения. В противном случае, Заказчик в одностороннем порядке оформляет Акт по качеству, являющийся обязательным для исполнения Подрядчиком.

6.5. Если Подрядчик не выполняет в согласованные с Заказчиком сроки работы по устранению дефектов, Заказчик может осуществить всю работу либо своими силами, либо привлекая третьих лиц. В этом случае Подрядчик обязан оплатить Заказчику все затраты, понесенные Заказчиком.

**7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**(не применяется)**

7.1. Оплата стоимости государственной экспертизы и оплата за сопровождение государственной экспертизы входит в стоимость проектно-изыскательских работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему договору.

7.2. Подрядчик сопровождает прохождение государственной экспертизы, выражающееся в консультационно-информационном сопровождении по возникающим в ходе экспертизы вопросам, обеспечении, при необходимости, направления квалифицированных специалистов для участия в переговорах с органом, уполномоченным на проведение экспертизы.

7.3. Оперативное внесение изменений в проектную документацию по замечаниям уполномоченного органа, если такие изменения являются устранением недостатков проектной документации, за которые отвечает Подрядчик, является обязанностью Подрядчика. Внесение таких изменений осуществляется Подрядчиком за свой счет.

7.4. При необходимости внесения оперативных изменений в проектную документацию, выявленных на стадии экспертизы и выходящих за рамки согласованного Задания (Приложение № 1) или существенно расширяющие объем работ по проектируемому Объекту, стороны должны заключить дополнительное соглашение, где будет оговорены сроки, цена и иные условия выполнения таких дополнительных работ.

**8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

8.2. В случае обнаружения недостатков в проектно-изыскательских работах Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать проектно-сметную и рабочую документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные изыскательские работы, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

8.3. При превышении конечного срока выполнения работ более чем на 30 (тридцать) дней Заказчик вправе потребовать, а Подрядчик в этом случае обязан уплатить неустойку в размере 20% от общей стоимости работ по настоящему договору.

8.4. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, предусмотренных п. 2.3. настоящего договора, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 1/360 ставки рефинансирования ЦБ РФ на момент начисления, за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости неоплаченных в срок работ.

8.5. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ (сроков выполнения отдельных этапов работ) Заказчик вправе предъявить Подрядчику неустойку в размере 0,1% от общей стоимости работ, выполняемых по настоящему договору, за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

Нарушением сроков выполнения работ является не исполнение Подрядчиком обязанности по направлению в адрес Заказчика, обусловленного Заданием (Приложение № 1), результата работ к сроку сдачи работ по соответствующему этапу или по договору в целом.

8.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, а также нарушения сроков устранения недостатков в работе, Подрядчик возмещает Заказчику причиненные ему убытки в полном объеме, в том числе, но не ограничиваясь этим, затраты Заказчика на устранение недостатков в работе собственными силами либо третьими организациями. Убытки подлежат возмещению в полной сумме сверх неустойки, установленной п. 8.5. настоящего договора.

8.8. В случае нарушения сроков устранения недостатков в работах и/или за задержку возмещения расходов Заказчика на устранение указанных дефектов недостатков в работе собственными силами либо третьими лицами**Подрядчик**уплачивает**Заказчику**штраф в размере 0,1 % от стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки.

8.9. Подрядчик не несет ответственность за невыполнение обязательств по настоящему договору, если оно вызвано действием или бездействием Заказчика, повлекшим невыполнение им собственных обязательств по настоящему договору перед Подрядчиком.

При этом если Заказчик не выполнит в срок свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором, и это приведет к задержке выполнения работ, то Подрядчик имеет право на продление срока работ на соответствующий период и на освобождение на этот период от уплаты пени за просрочку выполнения обязательств.

8.10. Стороны оплачивают убытки и неустойку на основании соответствующей претензии. Указанная претензия должна быть рассмотрена стороной в течение 10 (Десять) рабочих дней со дня получения претензии с приложением копий документов, обосновывающих заявленные требования, а также выставленного счета (в случае предъявления требований об уплате суммы основного долга, неустойки, убытков).

8.11. Взыскание любых неустоек, штрафов, пеней, процентов, предусмотренных законодательством РФ и/или настоящим договором, за нарушение любого обязательства, вытекающего из настоящего договора, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.

8.12. Ответственность за ущерб, причиненный Подрядчиком третьим лицам при выполнении работ по настоящему договору, несет Подрядчик.

8.13. Убытки документально подтверждённые, понесенные Стороной, подлежат возмещению в полной сумме, сверх неустойки (пени, штрафа), в том числе, но не ограничиваясь этим, в случае:

- если недостатки привели к переделке ранее выполненных работ (включая закупку товарно-материальных ценностей, которые не могут быть использованы в дальнейшем Заказчиком), Подрядчик оплачивает Заказчику стоимость ранее выполненных «бросовых» работ

**«Бросовые работы**» - работы, выполненные, но подлежащие переделке или ликвидации в связи с ошибкой проектирования или руководства или в связи с принятием решения о сокращении объема и состава работ по проекту;

- при увеличении стоимости строительно-монтажных или пуско-наладочных работ, связанного с увеличением физических объемов работ, не предусмотренных в рабочей документации и сметах по вине Подрядчика, если такое увеличение привело к использованию непредвиденных расходов в полном объеме и не покрывается данной статьей, Подрядчик возмещает Заказчику стоимость дополнительных работ;

- простоя Подрядной организации, осуществляющей строительство объекта, по причине обнаруженных недостатков (в т.ч. не соответствий, не полного объема и т.п.) в проектной и рабочей документации, Подрядчик возмещает Заказчику стоимость вынужденного простоя Подрядной организации.

8.14. За ненадлежащее оформление предоставленных Подрядчиком справок о стоимости выполненных работ и затрат, прилагаемых к ней актов приемки выполненных работ (неправильное указание периода выполнения работ, наименования объектов строительства или реконструкции, стоимости выполненных работ, суммы начисленного НДС и т.п.) Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере 1000 рублей, за каждый выявленный случай ненадлежащего оформления.

8.15. Подрядчик несет ответственность за достоверность предъявляемых к приемке объемов работ факту их выполнения. В случае выявления Заказчиком объемов работ, принятых в актах выполненных работ, но фактически не выполненных (приписок), Подрядчик оплачивает Заказчику штраф в 5 (пяти) кратном размере от суммы выявленных приписок.

8.16. В случае появления у Заказчика имущественных потерь по итогам налогового контроля в виде доначисленных сумм налогов, пени, штрафов, отказов в налоговых вычетах по НДС в соответствии с положениями статьи 54.1 Налогового кодекса РФ, в том числе: в результате [искажения](consultantplus://offline/ref=7D36FE36C03D962BFE14FFA409758AF0F41F1BC011E47D41C7B16BD6EC703D0384865F3D585B05E8A7FD4DEB5E12A4EDEA209D3226EF45CFFDp6H) сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов), об объектах налогообложения, подлежащих отражению в налоговом и (или) бухгалтерском учете либо налоговой отчетности налогоплательщика; по основаниям получения необоснованной налоговой выгоды ввиду фиктивности сделок, совершенных Подрядчиком в течение срока действия настоящего Договора, или в результате привлечения к исполнению договоров третьих лиц без проявления должной осмотрительности и обладающих признаками «фирм-однодневок» в том понимании, в каком этот термин используется судебной практикой и налоговыми органами (в том числе контрагентов, отвечающих признакам недобросовестного налогоплательщика), Подрядчик обязан возместить Заказчику имущественные потери в размере доначисленных налогов, пени, штрафов, в том числе суммы отказа в налоговых вычетах НДС.

Подрядчик обязан возместить Заказчику указанные выше имущественные потери в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования (требование выставляется по факту получения Заказчиком соответствующей информации от налоговых органов).

Получение Заказчиком указанной выше информации от налоговых органов является основанием для одностороннего внесудебного отказа от исполнения Договора по инициативе Заказчика Договор считается расторгнутым в день получения Подрядчиком письменного уведомления о расторжении, если иной срок не установлен в уведомлении или не согласован Сторонами.

Заказчик вправе в одностороннем порядке произвести удержание / зачет неустоек (штрафов, пеней) и / или убытков из любых сумм, причитающихся Подрядчику по условиям настоящего Договора, или по усмотрению Заказчика потребовать выплаты сумм штрафов и / или убытков в течение 7 (семи) рабочих дней с даты их предъявления к оплате.

8.17. Любые убытки Подрядчика, возникшие в связи с заключением, исполнением и / или прекращением Договора, возмещаются Заказчиком только в части реального ущерба и только в той его сумме, которая образована фактически произведенными и документально подтвержденными расходами Подрядчика, объективно необходимыми для восстановления нарушенного права либо для восстановления утраченного или поврежденного имущества в пределах его фактической стоимости на момент утраты / повреждения, но в любом случае не более суммы Договора.

**9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. препятствий, возникших после заключения Договора, находящихся вне контроля Сторон, в результате событий чрезвычайного характера, находящихся вне контроля Сторон, которые Стороны не могли разумно предвидеть, предотвратить или преодолеть, если эти обстоятельства или их последствия существенным образом повлияли на исполнение обязательств по Договору.

9.2. К событиям чрезвычайного характера в контексте Договора относятся в том числе, но не ограничиваясь этим: наводнение, землетрясение, шторм, ураган или иные проявления сил природы, эпидемия, эпизоотия, а также война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органом государственной власти или управления правового акта, повлекшего невозможность исполнения Договора.

9.3. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 9.2 Договора, Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение 3 (трех) календарных дней известить в письменном виде другую Сторону о наступлении этих событий. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств, их предполагаемой продолжительности и возможных их последствиях. В качестве подтверждения возникновения обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на них, должна в разумный, технически выполнимый срок предоставить соответствующее подтверждение (сертификат) из Торгово-промышленной палаты Российской Федерации или документ, исходящий от иного компетентного государственного органа.

Сторона также без промедления, т.е. при первой же технической возможности, должна известить другую Сторону в письменном виде о прекращении таких обстоятельств.

9.4. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, о наступлении обстоятельств, освобождающих ее от ответственности, влечет за собой утрату права для этой Стороны ссылаться на такие обстоятельства.

9.5. После получения сообщения, указанного в пункте 9.3 Договора, Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего исполнения обязательств по Договору и заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору с обязательным указанием новых сроков, порядка и стоимости его исполнения, которые с момента его подписания становится неотъемлемой частью Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора.

9.6. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в пункте 9.3 Договора, виновная Сторона обязана возместить другой Стороне убытки, причинённые не извещением или несвоевременным извещением.

9.7. Наступление обстоятельств, вызванных действием непреодолимой силы, влечёт соразмерное увеличение срока исполнения Договора на период действия указанных обстоятельств, если они действуют не более 2 (двух) месяцев подряд. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 2 (двух) месяцев, то Стороны обсудят, какие меры следует принять для продолжения исполнения обязательств по Договору. Если Стороны не смогут договориться в течение 15 (пятнадцати) календарных дней, то каждая из Сторон вправе потребовать расторжения Договора, и, в таком случае, Стороны проведут взаимные расчеты в соответствии с условиями Договора. При этом упущенная выгода не подлежит возмещению.

9.8. Если, по мнению Сторон, исполнение обязательств по Договору может быть продолжено в порядке, действовавшем согласно настоящему Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия. Санкции за просрочку исполнения обязательств в данном случае не начисляются.

9.9. На момент заключения настоящего договора стороны осведомлены о наличии обстоятельств, вызванных угрозой распространения коронавирусной инфекции (COVID-19). Указанные обстоятельства, а также принимаемые органами государственной власти и местного самоуправления меры по ограничению ее распространения, в частности, установление обязательных правил поведения при введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации, запрет на передвижение транспортных средств, ограничение передвижения физических лиц, приостановление деятельности предприятий и учреждений, отмена и перенос массовых мероприятий, введение режима самоизоляции граждан и т.п., не являются форс-мажорными обстоятельствами (обстоятельствами непреодолимой силы) и не могут рассматриваться сторонами в качестве обстоятельств освобождающих от исполнения принятых на себя по настоящему договору обязательств полностью или частично. Стороны не вправе ссылаться на указанные обстоятельства и вызванные ими последствия как на основание для освобождения от ответственности.

**10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

10.1. Вся информация и документация, связанная с действием и исполнением Договора, в том числе о ходе и результатах его исполнения, сведения делового, научно-технического, технологического, финансово-экономического, производственного, коммерческого или иного характера, включая сведения, составляющие коммерческую тайну, а также дополнительная информация, переданная Стороной или от её имени другой Стороне в связи с Договором, и обозначенная грифом «Конфиденциально» или «Коммерческая тайна», признается конфиденциальной информацией Стороны и не подлежит разглашению без предварительного письменного согласия передавшей Стороны (далее «Конфиденциальная информация»).

10.2. Информация и документы не являются конфиденциальными, и Стороны не несут каких-либо обязательств, предусмотренных настоящим разделом, если документы и (или) информация:

* + - * + являются или стали общедоступными по причинам, не связанным с действиями Стороны;
        + являются общедоступными и (или) были раскрыты Сторонами публично на дату заключения Договора;
        + стали общедоступными после заключения Договора иначе, чем в результате нарушения настоящего Договора получающей Стороной;
        + получены Стороной независимо и на законных основаниях иначе, чем в результате нарушения Договора;
        + разрешены к раскрытию по письменному согласию другой Стороны на снятие режима конфиденциальности;
        + не могут являться конфиденциальными в силу прямого указания действующего законодательства.

10.3. Стороны обязуются обеспечивать надлежащую защиту Конфиденциальной информации в период действия Договора, а также в течение 5 (пяти) лет после прекращения действия Договора. Защита в соответствии с Договором распространяется на Конфиденциальную информацию независимо от ее носителя и формы представления.

10.4. Предоставление доступа к Конфиденциальной информации будет осуществляться только тем сотрудникам и должностным лицам Сторон, которым Конфиденциальная информация непосредственно необходима для исполнения Договора. Стороны обязаны оформить соглашения о конфиденциальности с сотрудниками и иными лицами, которым предоставляется доступ к Конфиденциальной информации.

10.5. Подрядчик не вправе использовать Конфиденциальную информацию в официальных бюллетенях, пресс-релизах, официальных сообщениях и публикациях. До момента выпуска каких-либо официальных бюллетеней, пресс-релизов, официальных сообщений и публикаций, прямо или косвенно касающихся Договора, Подрядчик обязуется направлять Заказчику проекты таких документов для ознакомления.

10.6. В случае необходимости раскрытия Конфиденциальной информации в целях исполнения требований законов, иных нормативных правовых актов, распоряжений суда или предписаний органов исполнительной власти, раскрывающая Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону и раскрыть Конфиденциальную информацию таким образом, чтобы обеспечить ее максимально возможную защиту.

10.7. В случае нарушения стороной обязательств, предусмотренных настоящим разделом, сторона обязуется возместить потерпевшей стороне все понесенные и доказанные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**11. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА. ОДНОСТОРОННИЙ ОТКАЗ ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА.**

11.1. Настоящий договор может быть расторгнут:

* по соглашению сторон;
* по решению суда при существенном нарушении обязательств, предусмотренных настоящим договором, одной из сторон;
* в одностороннем порядке по инициативе Заказчика если это не запрещено действующим законодательством Российской Федерации;
* в случае аннулирования разрешительных документов Подрядчика на выполнение работ, предусмотренных настоящим договором, принятия других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих Подрядчика права на производство работ.
* подрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

- по иным основания, предусмотренным условиями настоящего договора.

11.2. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения настоящего договора, уплатив Подрядчику часть предусмотренной договором цены, пропорционально части работы, выполненной Подрядчиком до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора. При этом Заказчик вправе потребовать от Подрядчика передачи ему результата незавершенной работы с компенсацией Подрядчику произведенных затрат.

11.3. В случае неисполнения Подрядчиком обязанности, предусмотренной п. 3.1.9. настоящего договора, Заказчиквправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке путем уведомления Подрядчика.

* 1. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор, если подрядчик, чье членство в СРО обязательно, будет исключен из нее (п. 3 ст. 450.1 ГК РФ).
  2. Обстоятельства, вызванные угрозой распространения коронавирусной инфекции (COVID-19), а также принимаемые органами государственной власти и местного самоуправления меры по ограничению ее распространения, не являются существенным изменением обстоятельств по смыслу ст. 451 Гражданского кодекса РФ.

Каждая из Сторон самостоятельно несет все риски, которые могут возникнуть в связи с указанными обстоятельствами, при исполнении Договора.

Стороны не вправе ссылаться на указанные обстоятельства и вызванные ими последствия, как на существенное изменение обстоятельств, дающее право требовать расторжения или изменения договора в соответствии со ст. 451 Гражданского кодекса РФ.

**12. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ**

12.1. Каждая из Сторон заявляет и заверяет следующее.

12.1.1. Сторона является юридическим лицом, созданным в установленном порядке и осуществляющим свою деятельность по законодательству Российской Федерации, имеет права и полномочия на владение своим имуществом, активами и доходами для осуществления своей деятельности в её нынешнем виде.

12.1.2. Сторона имеет право заключить Договор, а также исполнять иные обязательства, предусмотренные Договором.

12.1.3. Стороной были приняты все необходимые корпоративные решения, были получены или совершены и являются действительными все необходимые разрешения, одобрения, согласования, лицензии, освобождения, регистрации, необходимые для заключения Договора и исполнения обязательств по Договору.

12.1.4. Органы управления Стороны являются действующими, избраны (назначены) уполномоченными лицами (органами управления) в соответствии с учредительными документами и действующим законодательством Российской Федерации, в их состав не входят дисквалифицированные лица.

12.1.5. Лица, подписывающие и исполняющие Договор от имени Стороны, надлежащим образом уполномочены последней на совершение всех необходимых действий по подписанию и исполнению Договора.

12.1.6. Сторона не имеет признаков банкротства, не принято корпоративных решений о её реорганизации или ликвидации, нет законных оснований к её исключению из Единого государственного реестра юридических лиц по решению регистрирующего органа.

12.1.7. Исполнение Договора не противоречит и не приведет к нарушению какого-либо договора, стороной которого является Сторона.

12.1.8. Сторона уплачивает все налоги и сборы, а также ведет и своевременно подает налоговую, статистическую и иную отчетность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.1.9. Заверения, перечисленные в настоящем разделе, являются, в соответствии со статьей 431.2 ГК РФ, заверениями об обстоятельствах. В случае недостоверности указанных в настоящем разделе заверений Сторона, предоставившая недостоверные заверения об обстоятельствах, обязуется возместить другой Стороне по её требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений. Признание Договора незаключенным или недействительным само по себе не препятствует наступлению вышеуказанных последствий.

**13. УВЕДОМЛЕНИЯ И ОБМЕН ДОКУМЕНТАМИ**

13.1. Если иное прямо не предусмотрено Договором, любые уведомления, извещения, заявления, указания, требования, предложения, согласования, корреспонденция, иные юридически значимые сообщения, направляемые Сторонами друг другу в соответствии с Договором или в связи с ним (далее – «уведомление»), должны быть оформлены в письменной форме, на фирменном бланке Стороны (при наличии), составлены на русском языке, иметь неповторяющийся (в рамках отношений Сторон по Договору) номер и дату составления, удостоверены подписью уполномоченного лица Стороны, скреплены печатью Стороны (при наличии) и доставлены одним из следующих способов:

1. путем передачи лично в руки уполномоченным представителям Сторон (вручение курьером по адресу Стороны, указанному в Договоре, считается вручением лично в руки); либо
2. путем передачи предоплаченным почтовым отправлением с объявленной ценностью и описью вложения и с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре.

13.2. В случаях, прямо указанных в Договоре, допускается направление уведомлений по факсимильной связи или электронной почте без последующей передачи оригинала.

13.3. В любом случае не допускается направление уведомлений на почтовые адреса или с почтовых адресов публичных электронных почтовых служб (mail.ru, yandex.ru, rambler.ru, hotmail.com и др.). Все уведомления должны направляться по указанным в настоящем Договоре адресам.

13.4. Датой и временем получения уведомлений, доставленных курьером, считается дата и время отметки о получении уведомления, проставленной на копии уведомления «для отметки».

13.5. Дата и время получения уведомлений, направленных предоплаченным заказным почтовым отправлением, определяются по правилам Гражданского кодекса Российской Федерации.

13.6. Датой и временем получения уведомлений, направленных по факсу, являются дата и время получения на факсимильный аппарат получающей Стороны в соответствии с отметкой на отчете факсимильного аппарата направляющей Стороны.

13.7. Датой и временем получения уведомления по электронной почте являются дата и время его получения на адрес электронной почты получающей Стороны, но не позднее чем день, следующий за днём направления такого уведомления.

13.8. В любых уведомлениях относительно Договора Стороны ссылаются на номер и дату Договора. При направлении уведомления по электронной почте подпись обязательно должна содержать фамилию и имя, а также отчество (если применимо) лица, уполномоченного Стороной на направление соответствующего уведомления, наименование уполномочившей лицо Стороны.

13.9. В случае изменения реквизитов, указанных в Договоре, соответствующая Сторона обязана незамедлительно в письменной форме известить другую Сторону. Неблагоприятные последствия, возникшие в связи с ненадлежащим извещением, возлагаются на Сторону, изменившую свои реквизиты.

13.10. Подрядчик в течение всего срока действия Договора направляет Заказчику письменные уведомления (с приложением копий подтверждающих документов, заверенных подписью уполномоченного лица и печатью) в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента наступления любого из следующих событий:

1. изменение адреса государственной регистрации и (или) почтового адреса;
2. изменение банковских реквизитов;
3. изменение учредительных документов;
4. изменение ИНН и (или) КПП;
5. принятие решения о смене наименования;
6. принятие решения о реорганизации;
7. введение процедуры банкротства;
8. принятие решения о добровольной ликвидации;
9. принятие решения об уменьшении уставного капитала.

13.11. За каждый случай нарушения срока направления или не направления Подрядчиком уведомления о наступившем событии из числа указанных в пункте 13.10 Договора Подрядчик обязуется уплатить Заказчику неустойку в размере 5000 (пяти тысяч) рублей, а также возместить все причиненные убытки (в части, не покрытой неустойкой), в том числе от блокировки операций по счетам Заказчика, связанной с непринятием налоговым органом у Заказчика деклараций по налогу на добавленную стоимость, возникшей по причине некорректного указания реквизитов Подрядчика, допущенного из-за ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязанности по пункту 13.10 Договора.

13.12. Кроме того, Подрядчик, письменно уведомляет Заказчика обо всех собственниках Подрядчика на момент заключения Договора, а также обо всех изменениях в цепочке собственников (включая бенефициаров, в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Подрядчика с приложением подтверждающих документов в течение 5 (пяти) дней с момента таких изменений.

**14. ТОЛКОВАНИЕ**

14.1. Каждая из Сторон осуществила надлежащую юридическую экспертизу текста Договора, в связи с чем Стороны договорились считать, что текст Договора был составлен Сторонами совместно, и принцип толкования «против составившей текст Стороны» в отношении Договора применяться не будет.

14.2. При толковании Договора, в особенности тех его положений, которые относятся к распределению рисков и ответственности между Сторонами, должно приниматься во внимание то обстоятельство, что каждая из Сторон полагается на квалификацию, компетенцию и опыт другой Стороны.

14.3. С момента заключения Договора его положения заменяют собой любые предыдущие договорённости, переговоры, переписку, предложения, заявки, встречные предложения, оферты, встречные оферты, гарантийные письма, договоры, заверения, условия или гарантии между Сторонами в отношении предмета Договора. Любые подобные предыдущие договорённости, предшествующие Договору, не принимаются во внимание для определения содержания Договора при толковании его условий.

14.4. При обнаружении расхождений или противоречий между текстами Договора и какого-либо из приложений к нему приоритетом будет пользоваться текст документа, совершенного Сторонами позднее. Если указанные документы были совершены Сторонами одновременно, приоритетом будет пользоваться текст Договора, кроме случаев, когда в приложении содержится прямое указание на то, что текст данного приложения пользуется приоритетом.

14.5. Договор, а также вся связанная с ним документация, уведомления и сообщения составляются на русском языке. Если какой-либо из документов составлен одновременно на русском и иностранном языке, при толковании такого документа приоритетом будет пользоваться текст на русском языке.

**15. ОТКАЗ ОТ НАЙМА РАБОТНИКОВ**

15.1. В период действия Договора и в течение 3 (трех) лет с даты окончания срока его действия Подрядчик обязуется не предлагать работникам Заказчика ни в какой форме (в том числе ни устно, ни письменно) заключение трудовых договоров или договоров гражданско-правового характера (в том числе на оказание услуг/выполнение работ), не заключать с работниками Заказчика указанные выше в настоящем пункте трудовые и гражданско-правовые договоры, а также не принимать предложения работников Заказчика о заключении названных трудовых и гражданско-правовых договоров.

15.2. Подрядчик гарантирует, что в период действия Договора и в течение 3 (трех) лет с даты окончания срока его действия третьи лица, действующие в интересах, с согласия или с ведома Подрядчика, не будут предлагать работникам Заказчика ни в какой форме (в том числе, ни устно, ни письменно) заключение трудовых договоров или договоров гражданско-правового характера (в том числе, на оказание услуг / выполнение работ), не будут заключать с работниками Заказчика указанные выше в настоящем пункте трудовые и гражданско-правовые договоры, а также не будут принимать предложения работников Заказчика о заключении названных трудовых и гражданско-правовых договоров.

15.3. В случае, если у Заказчика есть основания полагать, что Подрядчик нарушил обязательство, указанное в настоящем разделе, Заказчик вправе потребовать выплаты компенсации, равной 12-ти кратному размеру оплаты труда сотрудника за последний месяц его работы у Заказчика в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Заказчика.

**16. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.**

16.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны решают в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть её и направить ответ на претензию в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии. В случае если Сторона, получившая претензию, игнорирует ее рассмотрение или в течение 15 (пятнадцати) календарных дней по истечении указанного выше срока Сторонами не будет достигнуто соглашение, другая Сторона имеет право обратиться за разрешением спора в суд.

16.2. Все споры, разногласия или требования, вытекающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся заключения, исполнения, изменения или расторжения Договора, а также связанные с недействительностью Договора, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд по месту нахождения Заказчика.

**17. ОПУБЛИКОВАНИЕ ИНФОРМАЦИИ О ДОГОВОРЕ**

17.1. Подрядчик обязуется не размещать в СМИ и не публиковать (доводить до сведения неопределенного круга лиц) иным способом информацию о заключении, исполнении, изменении, расторжении и условиях Договоров, равно как и о факте любого имеющегося сотрудничества между Сторонами, без предварительного согласия Заказчика.

17.2. В случае нарушения указанного обязательства Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 10 (десяти) процентов от общей цены Договора.

**18. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

18.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения обязательств.

**19. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

19.1. Договор заключается путем собственноручного подписания уполномоченным представителем каждой Стороны каждого его оригинального экземпляра.

19.2. Договор действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору. Истечение сроков, предусмотренных Договором, не освобождает Стороны от исполнения неисполненных обязательств.

19.3. Договор является обязательным для правопреемников Сторон.

19.4. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства Сторон, которые не вытекают из условий Договора, а равно изменение обязательств, установленных Договором, считаются действительными, если они подтверждены Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения к Договору, подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями.

19.5. Если какое-либо положение Договора признано недействительным в соответствии с действующим законодательством, это не затрагивает и не ограничивает действительность остальных положений Договора. После того, как какое-либо из положений Договора будет признано недействительным, Стороны должны договориться о внесении соответствующих изменений в Договор.

19.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

19.7. Стороны гарантируют соблюдение требований всех нормативных актов, действующих на территории Российской Федерации, включая все федеральные, региональные нормативные акты субъекта Российской Федерации, муниципальные нормативные акты, влияющие на выполнение Договора и обязательные для Сторон.

19.8. Договор будет толковаться и исполняться, а споры, вытекающие из Договора или связанные с ним, будут разрешаться в соответствии с материальным правом Российской Федерации, за исключением коллизионных норм.

19.9. Уступка права требования к Заказчику по Договору либо перевод долга Заказчика могут быть произведены только с письменного согласия Заказчика.

19.10. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ по настоящему договору, не открывать и не разглашать в общем или, в частности, информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего договора.

19.11. Требования п.19.10. настоящего договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законом.

19.12. Приложениями к договору и его неотъемлемой частью являются:

Приложение № 1 – Техническое задание по Объекту«Капитальный ремонт нежилого помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бориса Полевого, д. 3, пом. 1»

Приложение № 2- График производства работ;

Приложение № 3 *–* Соглашение о соблюдении антикоррупционных условий;

Приложение № 4 *-* Соглашение о соблюдении требований в области антитеррористической безопасности.

Приложение № 5 - Антисанкционная оговорка.

**20. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  АО «ЕвроСибЭнерго» | **ПОДРЯДЧИК:** |
| Юридический адрес:  663091, Красноярский край, г.о. город Дивногорск, г Дивногорск, ул. Чкалова,  д. 165, помещение 1  Филиал АО «ЕвроСибЭнерго» «Красноярская ГЭС»  Адрес регистрации: 663090, Красноярский край, г Дивногорск,  Нижний проезд, здание 37, стр. 1, ком. 11  ИНН 7706697347,  КПП 244643001  р/с 40702810931000001731  в Красноярском отделении №8646 ПАО «Сбербанк» г. Красноярск  к/с 30101810800000000627  БИК 040407627  ОГРН 5087746073817  Тел. +7 (39144) 63-199,63-737  Факс +7 (39144) 3-71-34  E-mail: kges@kges.ru | Адрес:  ИНН:  КПП:  Банк:  БИК  К/С  т/факс  e-mail: |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| Директор филиала АО «ЕвроСибЭнерго» «Красноярская ГЭС» |  |
| С.В. Легенза |  |

# Приложение № 1

# Техническое задание

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень требований заказчика к проекту и его технико-экономическим показателям** | **Исходные данные, содержание требований по разработке разделов проекта, составу, оформле­нию и согласованию проектной документации** |
| **1** | **2** | **3** |
| **Общие данные** | | |
| 1.1. | Предмет контракта | разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт нежилого помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бориса Полевого, д. 3, пом. 1 |
| 1.2. | Наименование объекта | Нежилое помещение |
| 2 | Место расположения объекта | Российская Федерация, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бориса Полевого, д. 3, пом. 1 |
| 3 | Основание для проектирования | Ограничено-работоспособное состояние |
| 4 | Заказчик | Филиал АО «ЕвроСибЭнерго» «Красноярская ГЭС» |
| 5 | Срок проектирования | 1. Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт нежилого помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бориса Полевого, д. 3, пом. 1 (Капитальный ремонт оборудования системы оборотного водоснабжения плавательных бассейнов) **с момента заключения контракта до 15.09.2024.** 2. Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт нежилого помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бориса Полевого, д. 3, пом. 1 (Капитальный ремонт чаш плавательных бассейнов) **с момента заключения контракта до 15.10.2024.** 3. Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт нежилого помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бориса Полевого, д. 3, пом. 1 (Общестроительные работы по капитальному ремонту помещений нежилого здания) с **момента заключения контракта до 15.11.2024.** 4. Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт нежилого помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бориса Полевого, д. 3, пом. 1 (Капитальный ремонт помещения с чашами плавательного бассейна) **с момента заключения контракта до 15.11.2024.** |
| 6 | Вид работ | Капитальный ремонт |
| 7 | Услуга КГАУ «ККГЭ» | Оплачивается Заказчиком. |
| 8 | Основные технико-экономические показатели объекта | Общая площадь здания – 2 639,4 м2  Высота здания – 6,3 м.  Бассейн размером 25 х 11,5 м с переменной глубиной:  Конструктивные решения чаш - монолитные ж/б конструкции.  Назначение - бассейн для оздоровительного плавания;  Площадь зеркала воды – 287,5 м²;  Объем бассейна – 460 м³.  Бассейн размером 11,5 х 6 м с переменной глубиной: Конструктивные решения чаш - монолитные ж/б конструкции со встроенной в них системой оборотного водоснабжения из ПВХ трубопроводов.  Назначение - бассейн для обучения плаванию детей в возрасте старше 7 лет;  Площадь зеркала воды – 69 м²;  Объем бассейна – 50 м³. |
| 9 | Функциональное назначение | Закрытый плавательный бассейн |
| 10 | Исходные данные и условия для подготовки проектной документации | Подготовку данных для получения Заказчиком технических условий и исходно-разрешительной документации выполняет Исполнитель в соответствии с Постановлением Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации требованиях к их содержанию» (при необходимости).  Градостроительный план, технические условия на подключение к существующим сетям инженерно-технического обеспечения и исходно-разрешительную документацию Исполнителю представляет по его письменному запросу в соответствии с Постановлением Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации требованиях к их содержанию» Заказчик. |
| 11 | Инженерное обследование конструкций здания | Выполняется в объеме необходимом для разработки проектно-сметной документации |
| 12 | Инженерно-геодезические изыскания | Не выполняется |
| 13 | Инженерное изыскание | Не выполняется |
| 14 | Обмерные работы | Комплекс обмерных работ в объеме необходимом для проектирования. |
| 15 | Дефектная ведомость | выполняется |
| **Основные требования к проектным решениям** | | |
| 16 | Требования к составу работ проектной документации | Состав проектной документации выполнить в соответствии с положением о составе проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённым постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 (с изменениями 2023 года).  Проектная документация должна отвечать требованиям:  - Градостроительного кодекса РФ;  - ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;  - ГОСТ 21.002-2014 «Нормоконтроль проектной и рабочей документации»;  - СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;  - СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования»  - иных нормативно-правовых документов и строительных норм, и правил, действующих на момент окончания работ.  При разработке проектной документации предусматривать материалы и оборудование наименьшей ценовой категории при аналогичном качестве.  Разработать проектную документацию по отдельным видам работ с возможностью выполнения выборочного капитального ремонта:  **ПСД № 1. Капитальный ремонт оборудования системы оборотного водоснабжения плавательных бассейнов**  Бассейн размером 25 х 11.5 м с переменной глубиной: Конструктивные решения чаш - монолитные ж/б конструкции со встроенной в них системой оборотного водоснабжения из ПВХ трубопроводов.  Назначение - бассейн для оздоровительного плавания;  Площадь зеркала воды – 287,5 м²;  Объем бассейна – 460 м³;  Производительность системы оборотного водоснабжения -76,7 м3/час;  Система оборотного водоснабжения бассейна с подогревом воды состоит из:  - компенсационных емкостей;  - циркуляционных насосов;  - фильтров;  - станции автоматического дозирования;  - электрических водонагревателей;  - теплообменной установки;  - системы трубопроводов оборотного водоснабжения.  Дополнительно установить следующее оборудование:  - Гидромассажная установка – 4шт.;  - Водопад – 2шт.  Технико-экономические показатели могут уточнится в процессе проектирования.  Бассейн размером 11.5 х 6 м с переменной глубиной: Конструктивные решения чаш - монолитные ж/б конструкции со встроенной в них системой оборотного водоснабжения из ПВХ трубопроводов.  Назначение - бассейн для обучения плаванию детей в возрасте старше 7 лет;  Площадь зеркала воды – 69 м²;  Объем бассейна – 50 м³;  Производительность системы оборотного водоснабжения -25 м3/час;  Система оборотного водоснабжения бассейна с подогревом воды состоит из:  - компенсационных емкостей;  - циркуляционных насосов;  - фильтров;  - станции автоматического дозирования;  - электрических водонагревателей;  - теплообменной установки;  - системы трубопроводов оборотного водоснабжения.  Технико-экономические показатели могут уточнится в процессе проектирования.  Предусмотреть установку следующего оборудования для подогрева воды в душевых помещениях:  - Бойлер электрический объемом 200л – 4шт.;  - Насос повысительный – 2шт.  **ПСД № 2. Капитальный ремонт чаш плавательных бассейнов**  Произвести замену всех закладных элементов:  • стеновые форсунки – количество, производительность, другие технические характеристики должны соответствовать требованиям нормативных документов РФ (СанПиН 2.1.2.1188-03 Плавательные бассейны. Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды. Контроль качества.; СП ГОСТ Р 53491.1-2009 Бассейны. Подготовка воды.; СП 31-113-2004 БАССЕЙНЫ ДЛЯ ПЛАВАНИЯ и др.). Количество, производительность, другие технические характеристики не должны ухудшать характеристики существующей системы подготовки воды бассейна;  • форсунки пылесоса – количество и расположение форсунок должны обеспечивать возможность использования донного пылесоса по всей поверхности бассейна;  • донные сливы – технические характеристики и количество устанавливаемых донных сливов не должны ухудшать технические характеристики существующей системы подготовки воды бассейна;  Выполнить частичный демонтаж стен ванн бассейна с устройством лотков перелива для улучшения циркуляции в системе оборотного водоснабжения;  Произвести уменьшение глубины ванны бассейна согласно действующим нормативам - глубина в мелкой части бассейна должна составлять 1,2м. Для уменьшения глубины ванны бассейна применить экструдированный пенополистирол «THERMIT XPS-T2-CS (10/Y) 500».;  Произвести замену существующей керамической плитки ванны бассейна на износостойкое гидроизоляционное покрытие из листового полипропилена – данное покрытие должно соответствовать требованиям нормативной документации РФ к финишному покрытию плавательных бассейнов. По дну и торцевым стенам ванны бассейна для оздоровительного плавания выполнить разметку для спортивного плавания;  Произвести замену оборудования для проведения соревнований по плаванию:  • Стартовые тумбы – 4шт;  • Указатель поворота при плавании на спине – 1к-т.;  • Указатель фальстарта;  • Разделитель дорожек для плавания – 3шт.  Выполнить прокладку трубопроводов подключения закладных элементов в обслуживаемом (доступном для ремонта) участке ванны бассейна.  В босоножной зоне ванны бассейна произвести следующие работы:  - Замена существующего керамогранита на противоскользящую керамическую плитку;  - Ремонт гидроизоляционного покрытия.  **ПСД № 3. Общестроительные работы по капитальному ремонту помещений нежилого здания**  1. Устройство сауны:  -устройство входной двери (установка двери, пробитие проема);  -замена металлической противопожарной входной двери;  -демонтаж кирпичной перегородки;  -демонтаж оконного блока;  -заделка оконного проема кирпичной кладкой;  -заделка дверного проема кирпичной кладкой;  -устройство каркаса стен для помещения сауны;  -устройство двери в тренерскую;  -устройство вентиляции;  -облицовка стен (материал определить проектом);  -ремонт полов (замена кафельной плитки);  -ремонт потолков (материал определить проектом);  -устройство душевых леек (2 штуки), циркуляционного душа;  -устройство сауны на 10-12 человек;  -устройство купели;  -устройство ведер – 2 шт;  -ремонт водоснабжения, водоотведения;  -электромонтажные работы (замена светильников, розеток, выключателей, распределительных коробок, монтаж кабельно-проводниковой линии, монтаж щитов ЩО, ЩС при необходимости);  -устройство пожарной сигнализации.  2. Комната отдыха:  -ремонт стен (материал покрытия определить проектом);  -ремонт потолка (материал покрытия определить проектом);  -ремонт пола (материал покрытия определить проектом);  -замена дверного блока;  -демонтаж и заделка дверного блока в коридор;  -электромонтажные работы (замена светильников, розеток, выключателей, распределительных коробок, монтаж кабельно-проводниковой линии, монтаж щитов ЩО, ЩС при необходимости);  -устройство пожарной сигнализации;  -ремонт приточно-вытяжной вентиляции;  -устройство МАФ (лавочки, столы, шкафы и т.д.).  3. Устройство солевой комнаты:  -демонтаж полков;  -устройство солевой комнаты;  -облицовка стен (материал покрытия определить проектом);  -облицовка потолка (материал покрытия определить проектом);  -замена напольного покрытия (материал покрытия определить проектом);  -замена дверного блока;  -устройство приточно-вытяжной вентиляции;  -электромонтажные работы (замена светильников, розеток, выключателей, распределительных коробок, монтаж кабельно-проводниковой линии, монтаж щитов ЩО, ЩС при необходимости);  -устройство пожарной сигнализации.  4. Коридор (солевая, комната отдыха, вход в сауну):  -замена напольного покрытия (материал покрытия определить проектом);  -ремонт стенового покрытия (замена кафеля);  -ремонт потолка (материал покрытия определить проектом);  -ремонт водоснабжения, водоотведения;  -замена дверного блока в бассейн;  -устройство дверного проема в коридор;  -электромонтажные работы (замена светильников, розеток, выключателей, распределительных коробок, монтаж кабельно-проводниковой линии, монтаж щитов ЩО, ЩС при необходимости);  -устройство пожарной сигнализации.  5. Раздевалки (мужские и женские):  -замена напольного покрытия (материал покрытия определить проектом);  -электромонтажные работы (замена светильников, розеток, выключателей, распределительных коробок, устройство фенов по 4 шт. в каждую раздевалку, монтаж кабельно-проводниковой линии, монтаж щитов ЩО, ЩС при необходимости);  6. Ремонт помывочных помещений (мужские и женские):  -замена напольного покрытия (материал покрытия определить проектом).  7. Устройство гардеробной, помещения администратора:  -демонтаж перегородок из кирпичной кладки;  -устройство перегородок (материал покрытия определить проектом);  -устройство стойки администратора;  -ремонт потолков (окраска).  -ремонт стен (окрас стен);  -электромонтажные работы (замена светильников, розеток, выключателей, распределительных коробок, монтаж кабельно-проводниковой линии, монтаж щитов ЩО, ЩС при необходимости).  **ПСД № 4. Капитальный ремонт помещения с чашами плавательного бассейна.**  -разработка дизайн-интерьера помещения;  **-**ремонт стен помещения;  -нанесения брендирования Компании;  **-**ремонт потолков (окраска);  -замена напольного покрытия на балконе (материал покрытия определяется проектом);  -ремонт стен на балконе (материал покрытия определяется проектом);  -ремонт потолка на балконе (окрас);  -ремонт перильного ограждения балкона. |
| 17 | Требования к Разделу 12 «Смета на капитальный ремонт объектов капитального строительства» проектной документации | Сметную документацию выполнить по утвержденным сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов.  Сметную документацию выполнить в программном комплексе «Гранд-смета».  Сметная документация составляется в двух уровнях цен - базисного уровня цен и цен, сложившихся ко времени ее составления (месяц и год)  К сводному сметному расчету составить пояснительную записку.  Сумма средств по уплате НДС принимается в размере, установленном законодательством РФ.  К сметной документации отдельным сшивом приложить согласованные с Заказчиком прайс-листы на оборудование и материалы, не предусмотренные утвержденными сметными нормативами. На прайс-листах указать (отметить) оборудование и материалы, применяемые при проектировании.  Стоимость в прайс-листах должна быть указана с расшифровкой включенных в стоимость затрат (НДС, тара, транспортные расходы, комплектация и т.д.) в рублевом исчислении. При разработке проектной и сметной документации предусматривать материалы, конструкции и оборудование наименьшей ценовой категории при аналогичном качестве.  Предоставить конъектурный анализ на применяемые материалы. |
| 18 | Требования к результатам оказания услуг | Рабочая документация, разрабатывается на основании Технического задания на проектирование, утвержденного Заказчиком в соответствии Системой проектной документации для строительства (СПДС, действующими нормативными документами, стандартами и требованиями законодательства РФ.  Состав проектной документации выполнить в соответствии с положением о составе проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённым постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87.  - ПЗ (пояснительная записка),  - КР (конструктивные решения),  - ЭН (электроснабжение).  - ОВ (отопление, вентиляция и конденционирование),  - ПС (пожарная сигнализация).  - ПОС (проект организации строительства),  - СМ (сметная документация) |
| 19 | Требования к представлению результатов работ | В установленные сроки, поставщик (подрядчик, исполнитель) передает Заказчику:  - рабочую документацию в 3-х экземплярах на бумажных носителях и один экземпляр на электронном носителе. |
| 20 | Указание о необходимости получения положительного заключения по результатам экспертизы достоверности определения сметной стоимости | Заказчику требуется сопровождение прохождения процедуры получения положительного заключения по результатам экспертизы достоверности определения сметной стоимости |
| 21 | Требования к стандартам профессиональной квалификации подрядчика (наличие необходимых разрешений, допусков, лицензий, сертификатов и т.д.) | Подрядная организация должна иметь:  - членство в саморегулируемых организациях в области архитектурно-строительного проектирования, имеющих компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (Основание: ст. 48, ст. 55.17, ст.55.8 Градостроительного кодекса РФ).  -собственные квалифицированные кадровые ресурсы;  -опыт выполнения работы не менее 2 лет. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| Директор филиала АО «ЕвроСибЭнерго» «Красноярская ГЭС» |  |
| С.В. Легенза |  |

# **Приложение** **№ 2График производства работ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ этапа** | **Содержание этапа** | **Срок выполнения работ** |
| Этап 1 | Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт нежилого помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бориса Полевого, д. 3, пом. 1 (Капитальный ремонт оборудования системы оборотного водоснабжения плавательных бассейнов) | С момента заключения контракта до 15.09.2024. |
| Этап 2 | Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт нежилого помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бориса Полевого, д. 3, пом. 1 (Капитальный ремонт чаш плавательных бассейнов) | С момента заключения контракта до 15.10.2024. |
| Этап 3 | Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт нежилого помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бориса Полевого, д. 3, пом. 1 (Общестроительные работы по капитальному ремонту помещений нежилого здания) | С момента заключения контракта до 15.11.2024. |
| Этап 4 | Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт нежилого помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бориса Полевого, д. 3, пом. 1 (Капитальный ремонт помещения с чашами плавательного бассейна) | С момента заключения контракта до 15.11.2024. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| Директор филиала АО «ЕвроСибЭнерго» «Красноярская ГЭС» |  |
| С.В. Легенза |  |

Приложение № 3**Соглашение о соблюдении антикоррупционных условий**

**« \_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.**

**Акционерное общество «ЕвроСибЭнерго»**, далее именуемое **"Заказчик"**, в лице директора филиала АО «ЕвроСибЭнерго» «Красноярская ГЭС» **Легензы Станислава Владимировича**, действующего на основании доверенности от 16.02.2024 № ФКГЭС-ДВ-24-0010, с одной стороны и **\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «стороны», заключили настоящее Соглашение к Договору о применении к отношениям Сторон по Договору следующих положений:

1. При исполнении обязательств Стороны, их аффилированные лица, работники или лица, действующие от их имени и (или) в их интересах:

- лично или через посредников не осуществляют, не предлагают, не требуют, не добиваются, не разрешают, не дают согласие осуществлять передачу или получение вознаграждения в виде денежных средств, ценных бумаг, иного имущества, оказания услуг имущественного характера, предоставления имущественных прав прямо или косвенно любым лицам, включая, но, не ограничиваясь, коммерческим организациям и их представителям, органам власти и самоуправления, государственным и муниципальным служащим, для оказания влияния на действия или решения этих или иных лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или реализовать неправомерные цели, а также не оказывают содействие в реализации данных незаконных действий;

- не злоупотребляют и не пренебрегают своими полномочиями в целях извлечения выгод и преимуществ для себя или других лиц либо нанесения вреда другим лицам;

- не осуществляют действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

1. В случае возникновения у Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону об этом в письменной форме.
2. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий Контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также в действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
3. Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск возникновения деловых отношений с Контрагентами, вовлеченными в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. Стороны обязуются обеспечивать непрерывное функционирование системы внутреннего контроля, соблюдать регламенты и политики по мониторингу, запрещению и предотвращению каких-либо действий, которые могут рассматриваться как нарушение антикоррупционного законодательства.
4. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий могут повлечь за собой неблагоприятные последствия - от понижения рейтинга надежности Контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с Контрагентом, вплоть до расторжения Договора.
5. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по выявленным фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применением эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.
6. Стороны гарантируют полную конфиденциальность при исполнении антикоррупционных условий, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.
7. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, каждый из которых является оригиналом, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| Директор филиала АО «ЕвроСибЭнерго» «Красноярская ГЭС» |  |
| С.В. Легенза |  |

Приложение № 4**Соглашение о соблюдении Подрядчиком требований в области антитеррористической безопасности**

**« \_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.**

**Акционерное общество «ЕвроСибЭнерго»**, далее именуемое **"Заказчик"**, в лице директора филиала АО «ЕвроСибЭнерго» «Красноярская ГЭС» **Легензы Станислава Владимировича**, действующего на основании доверенности от 16.02.2024 № ФКГЭС-ДВ-24-0010, с одной стороны и **\_\_\_\_\_.** именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «стороны»,

заключили настоящее соглашение (далее – «**Соглашение**») к Договору подряда на ремонтные работы № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_\_.2024 (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

1. **Основные положения**

1.1. Подрядчик несет ответственность за соблюдение всех нормативно-правовых актов в области антитеррористической безопасности и требований правил пропускного и внутриобьектового режимов своими работниками, а также привлеченными Подрядчиком Субподрядными организациями.

При этом ответственность за ненадлежащее исполнение обязательств Субподрядными организациями по настоящему Соглашению полностью возлагается на Подрядчика, включая оплату штрафных санкций, предусмотренных Договором.

1.2. При проведении Работ на объекте Заказчика, Подрядчик обязан соблюдать (а также обеспечить соблюдение Субподрядными организациями) требования действующего законодательства Российской Федерации в области антитеррористической безопасности (далее – «**АТБ**»), а также требования локальных нормативных актов Заказчика (далее – «ЛНА»), размещенных на веб-сайте:[***https://www.eurosib-td.ru/ru/zakupki-rabot-i-uslug/dokumenty.php***](https://www.eurosib-td.ru/ru/zakupki-rabot-i-uslug/dokumenty.php) ***.***

Перечень ЛНА в области АТБ Заказчика может быть дополнен, а их требования изменяться. Все вновь утвержденные ЛНА и планы мероприятий в области АТБ Заказчика обязательны для выполнения Подрядчиком и его Субподрядчиками.

1.3. В случае нарушения Подрядчиком и/или Субподрядной организацией действующего законодательства либо ЛНА Заказчика в области АТБ, Заказчик вправе расторгнуть Договор в порядке, предусмотренном пунктом \_\_\_\_\_ Договора.

1.4. Заказчик оставляет за собой право проводить контрольные проверки соблюдения требований настоящего Соглашения на участках и объектах выполнения Работ. Результаты проверок будут предоставлены Подрядчику, который, в свою очередь, обязан устранить выявленные представителями Заказчика нарушения правил в области АТБ, условий Договора, ЛНА Заказчика с последующим уведомлением Заказчика о проделанной работе согласно акту контрольной проверки.

1. **Основные требования в области антитеррористической безопасности**
   1. Подрядчик должен иметь все предусмотренные законодательством разрешительные документы на осуществляемые им виды деятельности.

Подрядчик в полном объеме несет ответственность за безопасное выполнение работ Субподрядной организацией.

* 1. Подрядчик обязан:
     1. В течение [●] дней с момента получения соответствующего запроса Заказчика предоставить следующие сведения о персонале:
* списки лиц, официально трудоустроенных на момент подачи заявки, силами которых предполагается выполнение работ;
* заверенные копии паспортов, трудовых договоров с Подрядчиком, разрешения на работу для иностранных граждан.
  + 1. При заключении Договора:
* приложить к Договору полный список сотрудников, привлекаемых для выполнения Работ, обеспечив в указанном списке отсутствие лиц, имеющих неснятую или непогашенную судимость за совершение умышленного преступления, а также лиц, состоящих на учете в учреждениях органов здравоохранения по поводу психического заболевания, алкоголизма или наркомании.
* предоставить справку об отсутствии судимости в течение 1 (одного) месяца с момента заключения Договора на всех работников, допускаемых на Объект;
* согласовывать с дирекцией по защите активов изменения списка лиц, привлекаемых для выполнения Работ.
  1. Представители Подрядчика в области АТБ, работники Подрядчика и Субподрядной организации должны иметь соответствующие документы/удостоверения, а также пропуск на территорию Заказчика и обязаны предъявлять их работникам Заказчика, уполномоченным осуществлять контроль за соблюдением правил АТБ.
  2. Персонал Подрядчика до начала Работ должен пройти вводный и первичный инструктажи по АТБ.
  3. Подрядчик и Субподрядные организации, привлеченные Подрядчиком, обязаны в любое время допускать к месту проведения Работ представителей Заказчика, сотрудников службы безопасности и охранных предприятий, обслуживающих Заказчика, для осуществления контроля и проверок, выполнять их обоснованные требования.
  4. Подрядчику запрещается:
* допускать к выполнению Работ работников с признаками алкогольного, наркотического или токсического опьянения;
* доставлять любым способом на территорию Заказчика посторонних лиц, а также материально-технические ценности без соответствующего разрешения;
* самовольно изменять условия, последовательность и объем Работ;
* нарушать согласованный с Заказчиком маршрут движения, а также посещать объекты Заказчика за пределами территории производства Работ;
* без необходимости находиться на действующих установках, в производственных помещениях Заказчика;
* курить вне отведенных для этого мест;
* размещать или утилизировать любые виды отходов вне отведенных мест;
* выполнять по собственной инициативе на территории Заказчика работы, не согласованные с Заказчиком.

1. **Отдельные требования**
   1. Подрядчик обязан предоставлять Заказчику информацию о привлечении к дисциплинарной ответственности лиц, виновных в нарушениях требований в области АТБ, выявленных Заказчиком при проверках выполнения Работ Подрядчиком.
2. **Осведомленность**
   1. На момент заключения Договора Подрядчик ознакомлен с ЛНА Заказчика в части, относящейся к деятельности Подрядчика.
   2. В случае внесения Заказчиком изменений или дополнений в ЛНА, введения в действие новых ЛНА в области АТБ, Подрядчик обязуется руководствоваться ЛНА, опубликованными на веб-сайте: <https://www.eurosib-td.ru/ru/zakupki-rabot-i-uslug/dokumenty.php>[[1]](#footnote-1).
   3. В целях выполнения требований настоящего Соглашения Подрядчик обязан обеспечить участие своего представителя, в случае приглашения, в совещаниях по вопросам АТБ, проводимых Заказчиком.
   4. Подрядчик обязан ознакомить своих работников, а также работников Субподрядных организаций, привлекаемых Подрядчиком, с требованиями настоящего Соглашения и ЛНА Заказчика в области АТБ.
3. **Порядок взаимодействия Заказчика и Подрядчика**
   1. Заказчик, совместно с представителем Подрядчика, ведущим Работы на Объекте, в сроки, установленные Заказчиком, проводит инспекции (проверки) по производственным площадкам Подрядчика. Подрядчик не вправе отказаться от участия в проводимой инспекции (проверке). Указанные инспекции (проверки) проводятся с целью анализа исполнительской дисциплины Подрядчика и привлеченных им Субподрядных организаций в области АТБ.
4. **Ответственность Подрядчика**

6.1. При обнаружении факта совершения нарушения или нарушений персоналом Подрядчика или персоналом Субподрядной организации, Заказчиком составляется Акт о нарушении режима допуска и пребывания на территории Объектов на объекте, участке, цехе ***по*** форме Акта ОБРАЗЕЦ 1 (Приложение № \_\_\_\_ к настоящему Договору*)*, (далее - Акт проверки). Акт проверки оформляется в порядке, предусмотренном Разделом 7 настоящего Соглашения.

Подрядчик устраняет выявленные нарушения в ходе проверки и допускается для продолжения выполнения работ, либо отстраняется от работы путем изъятия удостоверения, наряда-допуска, акта-допуска, распоряжения (с которого снимается копия или делается его фотография и уведомления об этом Руководителя Подрядчика и/или направления Претензии об оплате штрафных санкций.

Мера ответственности / штрафные санкции и дополнительные меры определены в Разделе 7 Приложения № \_\_\_\_\_ к Договору (Перечень требований к Подрядчику по охране труда, промышленной, экологической, пожарной и иной безопасности и ответственность за их нарушение и Перечень нарушений Подрядчиком (работниками Подрядчика, работниками Субподрядных организаций) режима допуска и пребывания на территории Объектов Заказчика, установленных законодательством Российской Федерации и внутренними локальными нормативными актами Заказчика).

В случае однократных нарушений, не несущих риска привлечения к ответственности Заказчика или причинения ущерба имуществу Заказчика и окружающей среде, а также немедленного устранение в процессе проверки по усмотрению Заказчика штраф может не начисляться.

6.2. Независимо от периодичности нарушения (первое, второе, и т.д.) в случае, если нарушение повлекло причинение вреда здоровью сотрудника Заказчика, сотрудника Подрядчика или любого третьего лица (в том числе сотрудника Субподрядной организации), а именно: вреда, опасного для жизни или создающего непосредственную угрозу жизни, тяжкого вреда здоровью, вреда здоровью средней тяжести – Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 1 000 000 (одного миллиона) рублей за каждое такое нарушение.

6.3. В случае если нарушение повлекло причинение смерти сотруднику Заказчика, сотруднику Подрядчика или любого третьего лица (в том числе сотруднику Субподрядной организации), Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 3 000 000 (трех миллионов) рублей.

6.4 Ответственность в виде неустойки, предусмотренной в п. 6.2. и 6.3. Соглашения применяется вместо штрафа, предусмотренного в п. 7.1 и 7.2. Раздела 7 Приложения № \_\_\_\_\_ настоящего Соглашения.

6.5. Если произошли инциденты, связанные с антитеррористической безопасностью, инциденты на опасном производственном объекте, причинен вред окружающей среде в результате действий Подрядчика или Субподрядной организации, привлеченной Подрядчиком, Подрядчик возмещает Заказчику все понесенные Заказчиком расходы на устранение последствий происшествий в области антитеррористической безопасности (в том числе, расходы, понесенные Заказчиком в случае взыскания Государственными органами штрафных санкций), производит восстановительные работы за свой счет.

6.10. Заказчик вправе потребовать оплату штрафа от Подрядчика за каждый случай нарушения.

6.11. Заказчик вправе в одностороннем порядке произвести удержание / зачет неустоек (штрафов, пеней) и / или убытков из любых сумм, причитающихся Подрядчику за выполненные и принятые Заказчиком Работы, или (по усмотрению Заказчика) потребовать выплаты сумм штрафов и / или убытков в течение 7 (семи) рабочих дней с даты их предъявления к оплате.

**7. Порядок фиксации нарушений, совершенных Подрядчиком (работниками Подрядчика, работниками Субподрядных организаций)**

7.1. При обнаружении факта допущения нарушения (-ий) персоналом Подрядчика или персоналом Субподрядной организации, уполномоченным лицом Заказчика (руководителем филиала, любого подразделения Заказчика; линейным руководителем (начальником цеха, отдела, производственного участка, службы; ответственным за работу Подрядчика на данном участке; ответственным за соблюдение требований антитеррористической безопасности на объекте, участке, цехе; уполномоченным в области антитеррористической безопасности, единолично или в составе комиссии) обнаружившим факт нарушения связанный с угрозой здоровья, жизни персонала и окружающих людей, нанесению ущерба оборудованию Заказчика, сторонних организаций персоналом Подрядчика и/или Субподрядной организации, нарушивших требования антитеррористической безопасности, ЛНА, нарушений режима допуска и пребывания на территории Объектов Заказчика, установленных законодательством Российской Федерации и внутренними локальными нормативными актами Заказчика составляет Акт проверки всех выявленных замечаний (***форма Акта ОБРАЗЕЦ 1 содержится в Приложении № \_\_\_\_\_ к настоящему Договору*).**

***7.2.*** Фиксация нарушений и /или обстоятельств нарушений, присутствие самого нарушителя проводится на фото- или видеоустройство (по возможности).

7.3. Требование к Акту проверки:

7.3.1. В Акте проверки указываются: дата, время выявления нарушений; объект проверки (цех, участок и т.д.); документ и его номер, на основании которого выполняется работа (акт-допуск, наряд-допуск, распоряжение), наименование подрядной/ субподрядной организации; лицо допустившее нарушение (Ф.И.О., должность, подразделение Подрядчика); уполномоченное лицо проводившее проверку;

7.3.2. В Акте проверки указывается на ведение/отсутствие фото или видеофиксации;

7.3.3. В Акте проверки описываются выявленные нарушения.

7.3.4. В Акте проверки указываются одни из следующих принятых мер для устранения нарушений:

- нарушения устранены в ходе проверки;

- нарушитель (-ли) отстранен (-ы) от выполнения работ и /или удалены с места производства работ;

- работы остановлены.

7.4. Акт проверки должен быть подписан со стороны Подрядчика ответственным руководителем работ и/или производителем работ.

7.5. В случае отказа Подрядчика от подписания Акта проверки обстоятельства и причины отказа от подписания указываются в Акте проверки и фиксируются путем видеофиксации (по возможности).

**8. Порядок привлечения к ответственности за нарушение совершенных Подрядчиком (работниками Подрядчика, работниками Субподрядных организаций)**

8.1. Составленный и подписанный Подрядчиком Акт проверки в течение 2-х рабочих дней передается куратору (ответственному лицу) Договора.

8.2. На основании Акта проверки, куратором (ответственным лицом) Договора, оформляется и направляется в адрес Подрядчика Претензия об оплате штрафа. Претензия, с приложенной копией Акта проверки вручается руководителю Подрядной организации или направляется по юридическому адресу, указанному в ЕГРЮЛ Подрядчика заказным письмом с уведомлением о доставке.

8.3. В Претензии указываются сведения о нарушенном (-ых) Подрядчиком требовании (иях) антитеррористической безопасности, указанных в Разделе 7 Приложения № 10 к Договору и пункты Правил антитеррористической безопасности, нормы локально-нормативных актов Заказчика о режиме допуска и пребывания на территории Объектов Заказчика, законодательства Российской Федерации и иных внутренних локально- нормативных актов Заказчика.

8.4. В случае неудовлетворения Подрядчиком требований претензии Заказчик вправе предъявить требования к Подрядчику в судебном порядке.

**9. Заключительные положения**

9.1. Вне зависимости от иных положений Договора устанавливается, что в отношении своего персонала и персонала Субподрядных организаций, выполняющих Работы по Договору, Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за своевременное выполнение мероприятий по профилактике совершения указанными лицами нарушений, за совершение указанными лицами нарушений), а также за последствия совершения указанными лицами нарушений.

9.2. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, каждый из которых является оригиналом, по 1 (одному) для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| Директор филиала АО «ЕвроСибЭнерго» «Красноярская ГЭС» |  |
| С.В. Легенза |  |

Приложение № 5

Антисанкционная оговорка

1. Подрядчик настоящим подтверждает, что не является объектом каких-либо применимых санкций и не принадлежит прямо или косвенно (50% или более акций/долей), не контролируется и не действует по указанию или в интересах физического или юридического лица, которое является объектом применимых санкций.

Термин «применимые санкции» означает любые законодательные, нормативные, экономические или иные запреты/ограничения/ограничительные меры или иные аналогичные механизмы, которые ограничивают отношения с некоторыми странами или отдельными лицами, и которые были оформлены в соответствии с законодательством страны или объединения стран (например, Европейский Союз).

1. Подрядчик обязуется уведомить Заказчика немедленно, если Подрядчик или любое другое физическое или юридическое лицо, указанное в пункте 1, станет объектом каких-либо применимых санкций после заключения Договора.

3. Заказчик имеет право немедленно расторгнуть и (или) прекратить исполнение Договора, если станет известно, что Подрядчик или любое другое физическое или юридическое лицо, указанное в пункте 1, являлось объектом применимых санкций в момент заключения Договора и данная информация не была раскрыта, или если Подрядчик или любое физическое или юридическое лицо, указанное в пункте 1 в любой момент, следующий за моментом заключения Договора, но в пределах срока действия или исполнения Договора станет объектом применимых санкций.

4. Расторжение и (или) прекращение исполнения Договора согласно пункту 3 не создаёт для Заказчика обязательства в отношении возмещения расходов/убытков, иных платежей и/или затрат Подрядчика, возникающих/возникших в связи с таким расторжением и (или) прекращением исполнения. Расторжение и (или) прекращение исполнения Договора осуществляется путем направления Заказчиком письменного уведомления не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до даты расторжения и (или) прекращения действия Договора. Договор считается расторгнутым и (или) прекращенным с даты, указанной в уведомлении о расторжении Договора.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| Директор филиала АО «ЕвроСибЭнерго» «Красноярская ГЭС» |  |
| С.В. Легенза |  |

1. Комментарий: Необходимо разместить на сайте Порядок пропускного и внутриобъектового режима. Необходимо убедиться, что на сайте размещены / будут размещены все необходимые для соблюдения стандарты и политики Заказчика, в ином случае, необходимо иным способом знакомить Подрядчика и субподрядчиков с ними. [↑](#footnote-ref-1)