

Техническое задание

на разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт нежилого помещения,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бориса
Полевого, д. 3, пом. 1

№ п/п	Перечень требований заказчика к проекту и его технико-экономическим показателям	Исходные данные, содержание требований по разработке разделов проекта, составу, оформлению и согласованию проектной документации
1	2	3
Общие данные		
1.1.	Предмет контракта	разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт нежилого помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бориса Полевого, д. 3, пом. 1
1.2.	Наименование объекта	Нежилое помещение
2	Место расположения объекта	Российская Федерация, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бориса Полевого, д. 3, пом. 1
3	Основание для проектирования	Ограничено-работоспособное состояние
4	Заказчик	Филиал АО «ЕвроСибЭнерго» «Красноярская ГЭС»
5	Срок проектирования	<p>1. Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт нежилого помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бориса Полевого, д. 3, пом. 1 (Капитальный ремонт оборудования системы оборотного водоснабжения плавательных бассейнов) с момента заключения контракта до 15.09.2024.</p> <p>2. Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт нежилого помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бориса Полевого, д. 3, пом. 1 (Капитальный ремонт чаш плавательных бассейнов) с момента заключения контракта до 15.10.2024.</p> <p>3. Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт нежилого помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бориса Полевого, д. 3, пом. 1 (Общестроительные работы по капитальному ремонту помещений нежилого здания) с момента заключения контракта до 15.11.2024.</p> <p>4. Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт нежилого помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бориса Полевого, д. 3, пом. 1 (Капитальный ремонт помещения с чашами плавательного бассейна) с момента заключения контракта до 15.11.2024.</p>
6	Вид работ	Капитальный ремонт
7	Услуга КГАУ «ККГЭ»	Оплачивается Заказчиком.
8	Основные технико-экономические показатели объекта	<p>Общая площадь здания – 2 639,4 м²</p> <p>Высота здания – 6,3 м.</p> <p>Бассейн размером 25 x 11,5 м с переменной глубиной:</p> <p>Конструктивные решения чаш - монолитные ж/б конструкции.</p> <p>Назначение - бассейн для оздоровительного плавания;</p> <p>Площадь зеркала воды – 287,5 м²;</p> <p>Объем бассейна – 460 м³.</p>

		Бассейн размером 11,5 x 6 м с переменной глубиной: Конструктивные решения чаш - монолитные ж/б конструкции со встроенной в них системой оборотного водоснабжения из ПВХ трубопроводов. Назначение - бассейн для обучения плаванию детей в возрасте старше 7 лет; Площадь зеркала воды – 69 м²; Объем бассейна – 50 м³.
9	Функциональное назначение	Закрытый плавательный бассейн
10	Исходные данные и условия для подготовки проектной документации	Подготовку данных для получения Заказчиком технических условий и исходно-разрешительной документации выполняет Исполнитель в соответствии с Постановлением Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации требованиях к их содержанию» (при необходимости). Градостроительный план, технические условия на подключение к существующим сетям инженерно-технического обеспечения и исходно-разрешительную документацию Исполнителю представляет по его письменному запросу в соответствии с Постановлением Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации требованиях к их содержанию» Заказчик.
11	Инженерное обследование конструкций здания	Выполняется в объеме необходимом для разработки проектно-сметной документации
12	Инженерно-геодезические изыскания	Не выполняется
13	Инженерное изыскание	Не выполняется
14	Обмерные работы	Комплекс обмерных работ в объеме необходимом для проектирования.
15	Дефектная ведомость	выполняется
Основные требования к проектным решениям		
16	Требования к составу работ проектной документации	<p>Состав проектной документации выполнить в соответствии с положением о составе проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 (с изменениями 2023 года).</p> <p>Проектная документация должна отвечать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительного кодекса РФ; - ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; - ГОСТ 21.002-2014 «Нормоконтроль проектной и рабочей документации»; - СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»; ельных норм, и правил, действующих на момент окончания работ. - СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования» - иных нормативно-правовых документов и строит <p>При разработке проектной документации предусматривать материалы и оборудование наименьшей ценовой категории при аналогичном качестве.</p> <p>Разработать проектную документацию по отдельным видам работ с возможностью выполнения выборочного капитального ремонта:</p> <p>ПСД № 1. Капитальный ремонт оборудования системы оборотного водоснабжения плавательных бассейнов</p> <p>Бассейн размером 25 x 11.5 м с переменной глубиной: Конструктивные решения чаш - монолитные ж/б конструкции со встроенной в них системой оборотного водоснабжения из ПВХ трубопроводов. Назначение - бассейн для оздоровительного плавания;</p>

Площадь зеркала воды – 287,5 м²;
Объем бассейна – 460 м³;
Производительность системы оборотного водоснабжения -76,7 м³/час;
Система оборотного водоснабжения бассейна с подогревом воды состоит из:

- компенсационных емкостей;
 - циркуляционных насосов;
 - фильтров;
 - станции автоматического дозирования;
 - электрических водонагревателей;
 - теплообменной установки;
 - системы трубопроводов оборотного водоснабжения.
- Дополнительно установить следующее оборудование:
- Гидромассажная установка – 4шт.;
 - Водопад – 2шт.

Технико-экономические показатели могут уточниться в процессе проектирования.

Бассейн размером 11.5 х 6 м с переменной глубиной: Конструктивные решения чаш - монолитные ж/б конструкции со встроенной в них системой оборотного водоснабжения из ПВХ трубопроводов.

Назначение - бассейн для обучения плаванию детей в возрасте старше 7 лет;

Площадь зеркала воды – 69 м²;

Объем бассейна – 50 м³;

Производительность системы оборотного водоснабжения -25 м³/час;

Система оборотного водоснабжения бассейна с подогревом воды состоит из:

- компенсационных емкостей;
- циркуляционных насосов;
- фильтров;
- станции автоматического дозирования;
- электрических водонагревателей;
- теплообменной установки;
- системы трубопроводов оборотного водоснабжения.

Технико-экономические показатели могут уточниться в процессе проектирования.

Предусмотреть установку следующего оборудования для подогрева воды в душевых помещениях:

- Бойлер электрический объемом 200л – 4шт.;
- Насос повысительный – 2шт.

ПСД № 2. Капитальный ремонт чаш плавательных бассейнов

Произвести замену всех закладных элементов:

- стеновые форсунки – количество, производительность, другие технические характеристики должны соответствовать требованиям нормативных документов РФ (СанПиН 2.1.2.1188-03 Плавательные бассейны. Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды. Контроль качества.; СП ГОСТ Р 53491.1-2009 Бассейны. Подготовка воды.; СП 31-113-2004 БАССЕЙНЫ ДЛЯ ПЛАВАНИЯ и др.). Количество, производительность, другие технические характеристики не должны ухудшать характеристики существующей системы подготовки воды бассейна;
 - форсунки пылесоса – количество и расположение форсунок должны обеспечивать возможность использования донного пылесоса по всей поверхности бассейна;
 - донные сливы – технические характеристики и количество устанавливаемых донных сливов не должны ухудшать технические характеристики существующей системы подготовки воды бассейна;
- Выполнить частичный демонтаж стен ванн бассейна с устройством лотков перелива для улучшения циркуляции в системе оборотного водоснабжения;
- Произвести уменьшение глубины ванны бассейна согласно действующим

нормативам - глубина в мелкой части бассейна должна составлять 1,2м. Для уменьшения глубины ванны бассейна применить экструдированный пенополистирол «THERMIT XPS-T2-CS (10/Y) 500».;
Произвести замену существующей керамической плитки ванны бассейна на износостойкое гидроизоляционное покрытие из листового полипропилена – данное покрытие должно соответствовать требованиям нормативной документации РФ к финишному покрытию плавательных бассейнов. По дну и торцевым стенам ванны бассейна для оздоровительного плавания выполнить разметку для спортивного плавания;
Произвести замену оборудования для проведения соревнований по плаванию:

- Стартовые тумбы – 4шт;
- Указатель поворота при плавании на спине – 1к-т.;
- Указатель фальстарта;
- Разделитель дорожек для плавания – 3шт.

Выполнить прокладку трубопроводов подключения закладных элементов в обслуживаемом (доступном для ремонта) участке ванны бассейна.

В босоножной зоне ванны бассейна произвести следующие работы:

- Замена существующего керамогранита на противоскользящую керамическую плитку;
- Ремонт гидроизоляционного покрытия.

ПСД № 3. Общестроительные работы по капитальному ремонту помещений нежилого здания

1. Устройство сауны:

- устройство входной двери (установка двери, пробитие проема);
- замена металлической противопожарной входной двери;
- демонтаж кирпичной перегородки;
- демонтаж оконного блока;
- заделка оконного проема кирпичной кладкой;
- заделка дверного проема кирпичной кладкой;
- устройство каркаса стен для помещения сауны;
- устройство двери в тренерскую;
- устройство вентиляции;
- облицовка стен (материал определить проектом);
- ремонт полов (замена кафельной плитки);
- ремонт потолков (материал определить проектом);
- устройство душевых леек (2 штуки), циркуляционного душа;
- устройство сауны на 10-12 человек;
- устройство купели;
- устройство ведер – 2 шт;
- ремонт водоснабжения, водоотведения;
- электромонтажные работы (замена светильников, розеток, выключателей, распределительных коробок, монтаж кабельно-проводниковой линии, монтаж щитов ЩО, ЩС при необходимости);
- устройство пожарной сигнализации.

2. Комната отдыха:

- ремонт стен (материал покрытия определить проектом);
- ремонт потолка (материал покрытия определить проектом);
- ремонт пола (материал покрытия определить проектом);
- замена дверного блока;
- демонтаж и заделка дверного блока в коридор;
- электромонтажные работы (замена светильников, розеток, выключателей, распределительных коробок, монтаж кабельно-проводниковой линии, монтаж щитов ЩО, ЩС при необходимости);
- устройство пожарной сигнализации;
- ремонт приточно-вытяжной вентиляции;
- устройство МАФ (лавочки, столы, шкафы и т.д.).

3. Устройство солевой комнаты:

- демонтаж полков;
- устройство солевой комнаты;
- облицовка стен (материал покрытия определить проектом);

		<p>-облицовка потолка (материал покрытия определить проектом);</p> <p>-замена напольного покрытия (материал покрытия определить проектом);</p> <p>-замена дверного блока;</p> <p>-устройство приточно-вытяжной вентиляции;</p> <p>-электромонтажные работы (замена светильников, розеток, выключателей, распределительных коробок, монтаж кабельно-проводниковой линии, монтаж щитов ЩО, ЩС при необходимости);</p> <p>-устройство пожарной сигнализации.</p> <p>4. <u>Коридор (солевая, комната отдыха, вход в сауну):</u></p> <p>-замена напольного покрытия (материал покрытия определить проектом);</p> <p>-ремонт стенового покрытия (замена кафеля);</p> <p>-ремонт потолка (материал покрытия определить проектом);</p> <p>-ремонт водоснабжения, водоотведения;</p> <p>-замена дверного блока в бассейн;</p> <p>-устройство дверного проема в коридор;</p> <p>-электромонтажные работы (замена светильников, розеток, выключателей, распределительных коробок, монтаж кабельно-проводниковой линии, монтаж щитов ЩО, ЩС при необходимости);</p> <p>-устройство пожарной сигнализации.</p> <p>5. <u>Раздевалки (мужские и женские):</u></p> <p>-замена напольного покрытия (материал покрытия определить проектом);</p> <p>-электромонтажные работы (замена светильников, розеток, выключателей, распределительных коробок, устройство фенот по 4 шт. в каждую раздевалку, монтаж кабельно-проводниковой линии, монтаж щитов ЩО, ЩС при необходимости);</p> <p>6. <u>Ремонт помывочных помещений (мужские и женские):</u></p> <p>-замена напольного покрытия (материал покрытия определить проектом).</p> <p>7. <u>Устройство гардеробной, помещения администратора:</u></p> <p>-демонтаж перегородок из кирпичной кладки;</p> <p>-устройство перегородок (материал покрытия определить проектом);</p> <p>-устройство стойки администратора;</p> <p>-ремонт потолков (окраска);</p> <p>-ремонт стен (окраска стен);</p> <p>-электромонтажные работы (замена светильников, розеток, выключателей, распределительных коробок, монтаж кабельно-проводниковой линии, монтаж щитов ЩО, ЩС при необходимости).</p> <p>ПСД № 4. Капитальный ремонт помещения с чашами плавательного бассейна.</p> <p>-разработка дизайн-интерьера помещения;</p> <p>-ремонт стен помещения;</p> <p>-нанесения брендирования Компании;</p> <p>-ремонт потолков (окраска);</p> <p>-замена напольного покрытия на балконе (материал покрытия определяется проектом);</p> <p>-ремонт стен на балконе (материал покрытия определяется проектом);</p> <p>-ремонт потолка на балконе (окраска);</p> <p>-ремонт перильного ограждения балкона.</p>
17	Требования к Разделу 12 «Смета на капитальный ремонт объектов капитального строительства» проектной документации	<p>Сметную документацию выполнить по утвержденным сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов.</p> <p>Сметную документацию выполнить в программном комплексе «Гранд-смета».</p> <p>Сметная документация составляется в двух уровнях цен - базисного уровня цен и цен, сложившихся ко времени ее составления (месяц и год)</p> <p>К сводному сметному расчету составить пояснительную записку.</p> <p>Сумма средств по уплате НДС принимается в размере, установленном законодательством РФ.</p> <p>К сметной документации отдельным сшивом приложить согласованные с Заказчиком прайс-листы на оборудование и материалы, не предусмотренные утвержденными сметными нормативами. На прайс-листах указать (отметить) оборудование и материалы, применяемые при</p>

		<p>проектировании.</p> <p>Стоимость в прайс-листах должна быть указана с расшифровкой включенных в стоимость затрат (НДС, тара, транспортные расходы, комплектация и т.д.) в рублевом исчислении. При разработке проектной и сметной документации предусматривать материалы, конструкции и оборудование наименьшей ценовой категории при аналогичном качестве. Предоставить конъюнктурный анализ на применяемые материалы.</p>
18	Требования к результатам оказания услуг	<p>Рабочая документация, разрабатывается на основании Технического задания на проектирование, утвержденного Заказчиком в соответствии Системой проектной документации для строительства (СПДС, действующими нормативными документами, стандартами и требованиями законодательства РФ.</p> <p>Состав проектной документации выполнить в соответствии с положением о составе проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённым постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87.</p> <ul style="list-style-type: none"> - ПЗ (пояснительная записка), - КР (конструктивные решения), - ЭН (электроснабжение). - ОВ (отопление, вентиляция и кондиционирование), - ПС (пожарная сигнализация). - ПОС (проект организации строительства), - СМ (сметная документация)
19	Требования к представлению результатов работ	<p>В установленные сроки, поставщик (подрядчик, исполнитель) передает Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рабочую документацию в 3-х экземплярах на бумажных носителях и один экземпляр на электронном носителе.
20	Указание о необходимости получения положительного заключения по результатам экспертизы достоверности определения сметной стоимости	<p>Заказчику требуется сопровождение прохождения процедуры получения положительного заключения по результатам экспертизы достоверности определения сметной стоимости</p>
21	Требования к стандартам профессиональной квалификации подрядчика (наличие необходимых разрешений, допусков, лицензий, сертификатов и т.д.)	<p>Подрядная организация должна иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - членство в саморегулируемых организациях в области архитектурно-строительного проектирования, имеющих компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (Основание: ст. 48, ст. 55.17, ст.55.8 Градостроительного кодекса РФ). -собственные квалифицированные кадровые ресурсы; -опыт выполнения работы не менее 2 лет.

СОГЛАСОВАНО

Начальник отдела физической культуры,
спорта и молодежной политики
администрации города Дивногорска

Н.В. Калинин

