

**Общество с ограниченной ответственностью  
"Инженерный центр С2"**

**Реконструкция телефонной связи на ОРУ ГПП-1 и  
ГПП-2 ПС 500 кВ Иркутская  
Заказчик - ОАО "ИЭСК"**

**Проектная документация**

*Раздел «Пояснительная записка»*

**01-05-ПЗ**

Директор ООО «Инженерный центр С2»  
Перевалов В.А.

Главный инженер проекта  
Хайбуллин Р.М

Изм	№ док.	Подп.	Дата

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
01-05-ПЗ.С	Содержание	Стр.2
01-05-СП	Состав проектной документации	Стр.3
01-05-ПЗ	Раздел «Пояснительная записка»	Стр.4-11

Взам. инв. №	Подпись и дата										
Инв. № подл.							01-05-ПЗ.С				
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
	Разработал		Перевалов				Содержание		Стадия	Лист	Листов
									П	1	2
	ГИП		Хайбуллин						ООО "Инженерный центр С2"		

№ тома	Обозначение	Наименование тома	Примечание
1	01-05-ПЗ	Раздел 1 "Пояснительная записка"	
2	01-05-КР	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	
3	01-05-ИОС5	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи"	
4	01-05-ПОС	Раздел 6 "Проект организации строительства"	
5	01-05-ПБ	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	

Взам. инв. №	Подпись и дата							
Инв. № подл.	01-05-ПЗ.С							
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
	Разраб.	Перевалов						
	ГИП	Хайбуллин						
Состав проектной документации						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО "Инженерный центр С2"		

## Содержание:

1. Общая часть. Исходные данные. ....	1
2. Сведения об объекте строительства .....	2

### 1. Общая часть. Исходные данные.

Проект «Реконструкция телефонной связи на ОРУ ГПП-1 и ГПП-2 ПС 500 кВ Иркутская» разработан на основании решения Заказчика.

Проектные работы выполнялись по запросу предложений .

Заказчиком по условию запроса предложений было предоставлено «Техническое задание» составленное заказчиком в одностороннем порядке.

Исходными данными для проектирования, являлись документы предоставленные заказчиком, смотри Приложение:

- Схема расположения телефонных будок на ОРУ 500кВ ПС Иркутская ГПП-1;
  - Схема расположения телефонных будок на ОРУ 500кВ ПС Иркутская ГПП-2.
- Градостроительный план – заказчиком не представлен.

Часть подраздела «Сети связи» выполнена на основании документов:

- технического задания на проектирование, подписанное и утвержденное Заказчиком;
- приложение 1 схема расположения телефонных будок на ОРУ 500кВ ПС Иркутская ГПП-1;
- приложение 2 схема расположения телефонных будок на ОРУ 500кВ ПС Иркутская ГПП-2;
- приложение 3 замена телефонных аппаратов;
- приложение 4 исходные данные на разработку сметной документации

Согласован			
Взам. Инв. №			
Подп. И дата			
Инв. № подл.	Директор		
	ГИП	Хайбуллин	
	Разработ.	Перевалов	
	Н.контроль		

						01-05-ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Директор						Реконструкция телефонной связи на ОРУ ГПП-1 и ГПП-2 ПС 500 кВ Иркутская  Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Хайбуллин						ПД	1	8
Разработ.	Перевалов								
Н.контроль									
							ООО "Инженерный центр С2"		

## 2. Сведения об объекте строительства.

### Характеристика земельного участка

Участок застройки расположен на территории АО "АЭХК".

Площадь участка в границах отвода территории ГПП1 составляет 33 га.

Площадь участка в границах отвода территории ГПП2 составляет 5,7 га.

Территория участка относится к 1В строительно- климатическому подрайону с северо-западным направлением господствующих ветров в январе и июле месяце.

Объекты являются открытыми распределительными устройствами расположенными на территории режимного предприятия АО "АЭХК".

Допуск на территорию режимного предприятия АО "АЭХК" только по пропускам.

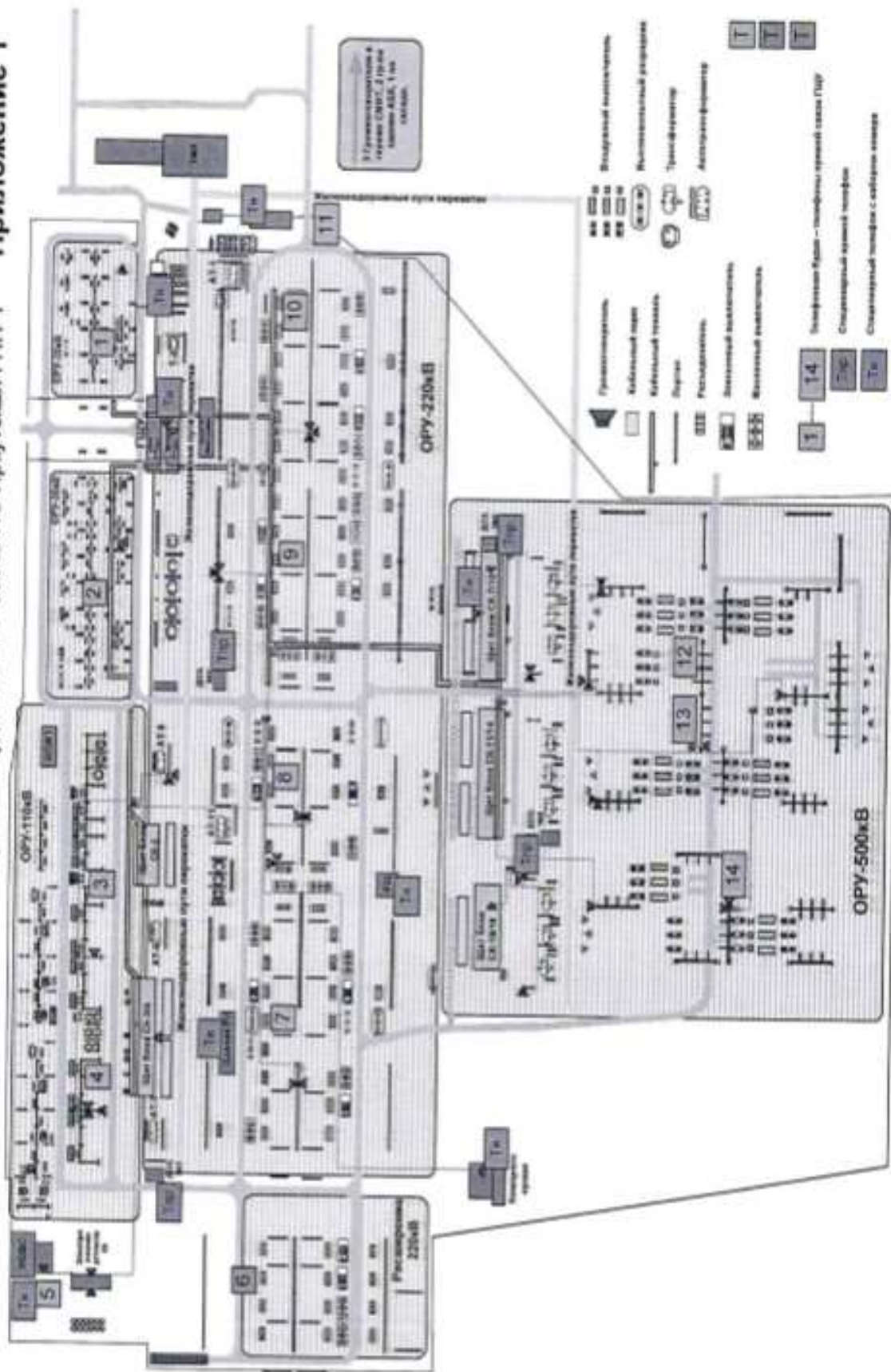
Приложения:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							01-05-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

# Схема расположения телефонных будок на ОРУ 500кВ ПС Иркутская ГПП-1 Приложение 1



01-05-ПЗ

Лист





**Количество телефонов на ОРУ ГПП-1**

№ будки	В работе	Проектируемый или его аналог	Примечание
1	Аппарат ТОП-50	ТАШ 2305	Прямой телефон без номеранабирателя
2	Аппарат ТОП-50	ТАШ 2305	Прямой телефон без номеранабирателя
3	Аппарат ТОП-50	ТАШ 2305	Прямой телефон без номеранабирателя
4	Аппарат ТОП-50	ТАШ 2305	Прямой телефон без номеранабирателя
5	Аппарат ТОП-50	ТАШ 2305	Прямой телефон без номеранабирателя
6	Аппарат ТОП-50	ТАШ 2305	Прямой телефон без номеранабирателя
7	Аппарат ТОП-50	ТАШ 2305	Прямой телефон без номеранабирателя
8	Аппарат ТОП-50	ТАШ 2305	Прямой телефон без номеранабирателя
9	Аппарат ТОП-50	ТАШ 2305	Прямой телефон без номеранабирателя
10	Аппарат ТОП-50	ТАШ 2305	Прямой телефон без номеранабирателя
11	Аппарат ТОП-50	ТАШ 2305	Прямой телефон без номеранабирателя
12	Аппарат ТОП-50	ТАШ 2305	Прямой телефон без номеранабирателя
13	Аппарат ТОП-50	ТАШ 2305	Прямой телефон без номеранабирателя
14	Аппарат ТОП-50	ТАШ 2305	Прямой телефон без номеранабирателя

**Количество телефонов в помещении ГПП-1**

№	В работе	Проектируемый или его аналог	Примечание
Здание ГЦУ коридор	Телефон	Panasonic KX-TS2350 RUW	Проводной телефон
Маслохозяйство	Телефон	Panasonic KX-TS2350 RUW	Проводной телефон
Дозаторная №1	Телефон	Panasonic KX-TS2350 RUW	Проводной телефон
Дозаторная №2	Телефон	Panasonic KX-TS2350 RUW	Проводной телефон
Дозаторная №4	Телефон	Panasonic KX-TS2350 RUW	Проводной телефон
Дозаторная №5	Телефон	Panasonic KX-TS2350 RUW	Проводной телефон
Здание РП	Телефон	Panasonic KX-TS2350 RUW	Проводной телефон
Здание РЦ	Телефон	Panasonic KX-TS2350 RUW	Проводной телефон
Компрессорная	Телефон	Panasonic KX-TS2350 RUW	Проводной телефон

**Количество телефонов на ОРУ ГПП-2**

№ будки	В работе	Проектируемый или его аналог	Примечание
1	Аппарат ТОП-50	ТАШ 2305	Прямой телефон без номеранабирателя
2	Аппарат ТОП-50	ТАШ 2305	Прямой телефон без номеранабирателя
3	Аппарат ТОП-50	ТАШ 2305	Прямой телефон без номеранабирателя
4	Аппарат ТОП-50	ТАШ 2305	Прямой телефон без номеранабирателя
5	Новый	ТАШ 2305	Прямой телефон без номеранабирателя
6	Новый	ТАШ 2305	Прямой телефон без номеранабирателя

**Количество телефонов в помещении ГПП-1**

№	В работе	Проектируемый или его аналог	Примечание
ГРУ 6кВ	Телефон	Panasonic KX-TS2350 RUW	Проводной телефон
ГРУ 6кВ	Телефон	Panasonic KX-TS2350 RUW	Проводной телефон

Способ прокладки сущ.тел.сети – к кабельном канале, к кабельном тоннеле.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-05-ПЗ			



**Исходные данные  
на разработку сметной документации,  
стадия «Рабочая документация»**

№ п/п	Наименование	Статья «Рабочая документация» Условия разработки	
I. Общие требования к формированию сметной документации			
1	Методика определения стоимости строительной продукции	1	Разрабатывается ресурсным методом на основе сметно-нормативной базы 2017г. (ГЭСН-2017 с изм. 1-4), введенной приказом Минстроя РФ № 9/пр от 10.01.2018г.
		2	Выполнить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов ПД и требования к их содержанию», в части сметной документации
		2а	Выполнить в соответствии с МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории РФ» и с Приказом №1028/пр от 29.12.2016 г. об утверждении методики применения сметных норм
		2б	Применить зональный коэффициент к ЭММ согласно письма Министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области от 22.02.2013 № 59-37-1081/13 для территорий Иркутской области, приравненных к районам Крайнего Севера
		2в	В обосновании сметы прописывать полный шифр чертежа РД с изменениями. Своевременно актуализировать локальные, объектные и сводные сметные расчеты по изменениям в рабочей документации
		2г	В разделах локальных смет прописывать ссылки на листы РД, по которым ведется подсчет объемов для раздела сметы
		2д	Локальные сметные расчеты составить отдельно на каждый объект, вид работ, затрат и т.д., в соответствии с технологической последовательностью.
		3а	Уровень заработной платы для СМР устанавливается согласно ИЦС по Иркутской области, действующего на момент выхода сметной документации
		3б	Уровень заработной платы для ПНР устанавливается согласно ИЦС по Иркутской области, действующего на момент выхода сметной документации
		3в	Эксплуатация машин и механизмов устанавливается согласно ИЦС по Иркутской области, действующего на момент выхода сметной документации
		3г	Расстояние перевозки строительного мусора согласовывается с Заказчиком, в соответствии с ПОС
		4	К локальным сметным расчетам выполнить сводную ведомость общей потребности в ресурсах сформированную в порядке убывания общей стоимости ресурсов
2	Стоимость материалов	1	Стоимость материалов определяется на момент выхода сметной документации
1а		Стоимость материалов определяется по «Сборнику текущих отпускных цен Иркутской области» интегрированному в ПК Гранд-смета	
1б		При отсутствии материалов в сборнике стоимость определить по «Каталогу отпускных цен Иркутской области» интегрированному в ПК Гранд-смета	
1в		С Заказчиком согласуются стоимости материалов с итоговой отпускной стоимостью, при выгрузке сводной ресурсной ведомости по объекту, 500 000 (пятьсот тысяч) рублей и более (без НДС) по отдельной позиции	
1г		Стоимость материалов, отсутствующих в сборнике и каталоге, стоимость поставщиков и заводов-изготовителей согласуется с заказчиком (с предоставлением 2-3 прайс-листов)	
1д		Стоимость инертных материалов согласовывается с Заказчиком и учитывается по ценам карьеров согласно ПОС	
1е		Стоимость кабельной продукции согласовывается с Заказчиком	
2		При составлении сметной документации затраты на материальные ресурсы определяются на основании сметных цен строительных ресурсов, цен услуг по перевозке, с учетом заготовительно-складских расходов	
3		Транспортные расходы определяются при составлении сметной документации в порядке, установленном в Методике применения сметных цен строительных ресурсов	
3а		Цены услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом разрабатываются с дифференциацией по классам грузов и видам	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01-05-ПЗ

Лист

			автотранспортных средств. Классы грузов принимаются в соответствии с Приложением 2 методики определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства
		36	расстояние перевозки принимается по ПОС
		4	заготовительно-складские расходы дифференцируются по следующим видам материальных ресурсов: строительные материалы (за исключением металлических конструкций) –2 % металлические строительные конструкции –0,75 %
		5	Погрузо-разгрузочные работы учитываются только при наличии перевалочной базы
3	Стоимость оборудования	1а	Стоимость оборудования согласуется с Заказчиком.
		16	Дополнительному согласованию с Заказчиком подлежит оборудование с итоговой отпускной стоимостью, при выгрузке ресурсной ведомости по объекту. 500 000 (пятьсот тысяч) рублей и более (без НДС) по отдельной позиции
		2	Заготовительно-складские расходы 1,2 %
		3а	Транспортные расходы на оборудование определяются в соответствии с МДС 81-35.2004 п.4.60 или расчетом согласно проектной транспортной схеме
		36	Транспортные расходы и погрузо-разгрузочные расходы на оборудование Заказчика относятся на 9 главу ССР
		4	Погрузо-разгрузочные работы на оборудование Подрядчика учитываются только при наличии перевалочной базы
4	Накладные расходы	1	Применить нормативы накладных расходов в соответствии с МДС81-33.2004 по видам работ в % от ФОТ, с учетом изменений и дополнений
5	Сметная прибыль	1	Применить нормативы сметной прибыли по видам в % от ФОТ, в соответствии с МДС 81-25.2001, с учетом изменений и дополнений
6	Коэффициенты, учитывающие условия производства работ	1	При определении условий производства работ следует руководствоваться проектом организации строительства (ПОС) и ведомостями объемов работ, где отражено наличие отклонений от нормальных условий труда (стесненность) с привязкой к реальным условиям выполнения работ (например: движение во время производства работ технологического транспорта, а не факт наличия путей в зоне производства работ и т. д.). При наличии отклонений от нормальных условий труда (например: стесненные условия труда, работа в зоне действующего оборудования и др.) отраженных в ПОС или в ведомости объемов работ, к нормам затрат труда, основной заработной плате рабочих, затратам на эксплуатацию машин, включая заработную плату рабочих, обслуживающих машины, применяются коэффициенты в соответствии с МДС 81-35.2004 (приложение 1. табл.1,2,3,4) с учетом поправок по письму ФЦЦС РФ от 23.06.2004. №АП-3230/06 и методикой применения сметных норм (приказ №1028/пр от 31.12.2016 г.)
7	Сводный сметный расчет	1	Сводный сметный расчет составляется в соответствии с МДС 81-35.2004 в текущем уровне цен на момент выхода сметной документации с распределением средств по главам ССР с учетом постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87
8	Временные здания и сооружения (ССР глава 8)	1	МДС 81-35.2004; ГСН 81-05-01-2001; Обосновываются ПОС
9	Прочие работы и затраты (ССР Глава 9)	1	МДС 81-35.2004
9.1.	Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время	1а	ГСН 81-05-02-2007 Затраты определяются по среднегодовым нормам раздела 1 табл. 4 и переводятся в средnezимние нормы, путем деления среднегодового норматива на удельный вес зимнего периода в году по табл.3 сборника
9.2.	Затраты связанные с командированием рабочих для выполнения СМР, ПНР	16	Определяются расчетами на основании ПОС. Расчеты согласовываются с Заказчиком
9.3.	Затраты на перевозку крупногабаритных и	1в	Определяются расчетами (калькуляциями) на основании ПОС, утвержденных схем. Расчеты согласовываются с Заказчиком

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01-05-ПЗ

Лист



	тяжеловесных грузов, такелажные работы		
9.4	Дополнительные затраты на перевозку материалов и грузов конструкций с перевалочных бах и площадок	1г	Определяются расчетами на основании ПОС
9.5.	Затраты, связанные с перебазированием строительной техники	1д	Определяются расчетами на основании ПОС
9.6	Затраты на проведение пуско-наладочных работ	1е	МДС 81-35.2004 Определяется на основании смет на пуско-наладочные работы. Согласовываются Заказчиком. Основанием для составления смет на ПНР служат программы ПНР
9.7.	Прочие затраты	1ж	По согласованным расчетам с Заказчиком
10	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты		МДС 81-35.2004
11	Сумма налога на добавленную стоимость (НДС)		НК РФ
12	Пояснительная записка к сметной документации	1	Выполняется в соответствии МДС 81-35.2004г. п.4.76, постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87
		1а	к пояснительной записке к сметной документации должны быть приложены ведомости объемов строительных, монтажных/демонтажных и специальных работ (включая монтаж технологического оборудования), а также ведомостей потребности основных строительных материалов, изделий, конструкций и технологического оборудования с распределением по этапам строительства
		1б	Ведомости визируются руководителями и лицами подрядной организации, ответственными за расчет объемов работ и расход ресурсов
Требования к предоставлению отчетных материалов		Сметную документацию выдавать на электронном носителе в формате gsfx,Xml, Exel, Pdf с подписями разработчика документации. Сметная документация на бумажном носителе с согласованием подрядной организации, количество экземпляров в соответствии с заданием на проектирование	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							01-05-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					