

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по возведению монолитного каркаса здания на строительном объекте:
«Административное здание по адресу: г. Иркутск Кировский р-н, ул. 5-ой Армии, 2-а.»

№ пп	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Объект	«Административное здание по адресу: г. Иркутск Кировский р-н, ул. 5-ой Армии, 2-а.»
2.	Краткие характеристики объекта	2.1 Адрес объекта г. Иркутск, ул. 5-й Армии, д.2-а, расположен на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000034:1355. 2.2 Сведения об объекте строительства: - строительство офисного здания
3.	Характер выполняемых работ	Выполнение работ по возведению монолитного каркаса здания
4.	Основные требования к выполняемым работам	<ol style="list-style-type: none"> 1. Работы выполнять в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО СТБ «Проект»: <ol style="list-style-type: none"> 1.1 Шифр 210/ДКС-50-ПР-КЖ.0 Изм 4. 1.2 Шифр 210/ДКС-50-ПР-КЖ.1 Изм. 6. 1.3 Шифр 210/ДКС-50-ПР-КЖ.2 1.4 Шифр 210/ДКС-50-ПР-КЖИ 2. Выполнение работ осуществлять в соответствии с графиком производства. 3. Перечень выполняемых работ: <ol style="list-style-type: none"> 3.1 Устройство монолитного ж/б фундамента на отметке -5.700 (состоящего из плиты, ленты и подколонников) в соответствии ведомостью объемов работ 02-01-03. 3.2 Устройство монолитных стен, колонн, ригелей и плиты перекрытия подземной части здания в соответствии ведомостью объемов работ 02-01-04. 3.3 Устройство монолитных стен, колонн, ригелей и плиты перекрытия 1 этажа в соответствии ведомостью объемов работ 02-01-05. 3.4 Устройство монолитных стен, колонн, ригелей и плиты перекрытия 2 этажа в соответствии ведомостью объемов работ 02-01-05. 3.5 Устройство монолитных стен, колонн, ригелей и плиты перекрытия 3 этажа в соответствии ведомостью объемов работ 02-01-05. 3.6 Устройство монолитных стен, колонн, ригелей и плиты перекрытия 4 этажа в соответствии ведомостью объемов работ 02-01-05. 3.7 Устройство монолитных стен, колонн, ригелей и плиты перекрытия 5 этажа в соответствии ведомостью объемов работ 02-01-05. 3.8 Устройство монолитных лестничных маршей. 3.9 Общий объем бетона по проекту: монолитный фундамент и фундамент прямка Прм-1 – 471 м3, монолитных конструкций

		<p>здания подвального этажа – 510,08 м³., монолитных конструкций здания с 1 по 5 этаж – 1860,08 м³.</p> <ol style="list-style-type: none"> Строительство объекта выполняется на земельном участке, не имеющем мест складирования материалов. Обязательное членство в СРО. Перед началом работ требуется разработать и согласовать ППР. Основные материалы (бетон, арматура, Кальматрон, добавляемый в бетон в условиях строительной площадки) – давальческие (в стоимости работ не учитываются). В стоимость работ должны быть включены: Фонд оплаты труда (ФОТ), стоимость эксплуатации машин и механизмов (ЭМ), накладные расходы (НР), сметная прибыль (СП) и прочие затраты по организации строительного процесса на объекте. Количество затрат на ФОТ, ЭМ, НР, СП и прочие затраты предоставить отдельными позициями. Сметный расчет обязательный. При формировании стоимости работ обратить особое внимание и учесть в стоимости работ: <ul style="list-style-type: none"> необходимость устройства дополнительного армирования фундаментов основания колонн и сеток армокаркаса фундаментов закладными деталями насыщенность арматурными стержнями армокаркаса по конструкциям колонн, стен форму части колонн здания (круглые), и необходимость устройства круглых сегментных сопряжений стен и частей круглых колонн с диафрагмами и стенами (замена колонн на квадратное сечение недопустима). увеличенную высоту ж/б конструкций подвального, первого этажа с необходимостью применения индивидуальной пространственной опалубки для плит перекрытия и ригелей, необходимость устройства монолитных стен на всю высоту подвального этажа и по всему периметру подвального этажа (по причине расположения подвального этажа ниже уровня грунтовых вод). необходимость устройства радиальных частей плит перекрытия и стен подвального этажа. необходимость устройства всего комплекса работ, предусмотренных проектной документацией (гидроизоляция, утепление, обратная засыпка и т.д).
5.	Сроки оказания услуг	С 01.11.2022 г. по 31.03.2023 г.
6.	Порядок оплаты исполненных условий контракта	Оплата выполненных работ осуществляется на основании Актов КС 2 и КС 3. Срок оплаты составляет 60 дней с момента подписания.
7	Особые указания	Работы будут выполняться непосредственно вблизи памятника культурного наследия (минимальное расстояние 5 м.п. от края здания) и в охранной зоне напорного коллектора.

Руководитель проекта
Заместитель директора по строительству
ООО Иркутскэнерго-Актив

Д.В. Ветров