



ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ»

**Регистрационный номер в реестре СРО 0128.6-2016-3811125944-П-46
от 01 февраля 2011 г.**

Заказчик – филиал ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети»

**Холодное водоснабжение производственного здания
Оёкского РЭС**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

017/21-ВЭС-2018-ПЗ

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Инв.№ _____

Взамен инв. № _____

2021



ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ»

Регистрационный номер в реестре СРО 0128.6-2016-3811125944-П-46
от 01 февраля 2011 г.

Заказчик – филиал ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети»

**Холодное водоснабжение производственного здания
Оёкского РЭС**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

017/21-ВЭС-2018-ПЗ

Том 1

Главный инженер

В.В. Скородумов

Главный инженер проекта

Н.Б. Пуховская

2021

Взам. инв. №	
Полп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
017/21-ВЭС-2018-ПЗ-С	Содержание тома	2
017/21-ВЭС-2018-СП	Состав проектной документации	4
017/21-ВЭС-2018-ПЗ	Текстовая часть	
	Подтверждение соответствия разработки проектной документации	5
	1. Документ, на основании которого принято решение о разработке проектной документации	6
	2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации	6
	3. Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района	6
	4. Описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства, обоснование выбора варианта трассы	9
	5. Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и местоположения начального и конечного пунктов	10
	6. Техничко-экономическая характеристика линейного объекта	11
	7. Сведения о земельных участках, изымаемых на период строительства	11
	8. Сведения о категории земель, на которых располагается объект	12
	9. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков	13
	10. Сведения об использованных в проекте изобретений	13
	11. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий	13
	12. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений	13

Согласовано

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв № подл.

017/21-ВЭС-2018-ПЗ-С

Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Пуховская			15.03.21
Н. контроль	Гармазов				15.03.21

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «ИркутскЭнергоПроект» г. Иркутск		

Копировал

	13. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости)	13
	14. Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта, последовательность его строительства, намеченные этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию	13
	Приложения	
Приложение А	Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации №0128.6-2016-3811125944-П-46, 01.02.2011 г.	2 листа
Приложение Б	Копия технического задания на разработку проектной и рабочей документации для объекта: «Холодное водоснабжение производственного здания Оёкского РЭС»	3 листа
Приложение В	Копия условий на подключение №365/19 от 22.10.2019 г	2 листа
Приложение Г	Копия письма (технические требования) ОГКУ «Дирекция дорог» №536/01-01/18 от 14.02.2019. «О согласовании пересечений водопровода»	3 листа
Приложение Д	Копия письма ОАО «ИЭСК» ВЭС от 31.01.2019 №017/31 «О схеме расположения объекта»	2 листа
Приложение Е	Копия Соглашений об установлении сервитута от 14.12.2020. №13388/20ИРС и №1309/20ИРС от 16.04.2020.	13 листов
Приложение Ж	Копия распоряжения об Установлении публичного сервитута от 05.10.2020 №1404/з	1 лист
Приложение И	Копия договора аренды № 397 от 04.12.2008г., ДС к договору №397 от 01.02.2020г	28 листов
Приложение К	Копия уведомления о включении в реестр НОПРИЗ (идентификационный номер – П-066893	1 лист

Инв № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							017/21-ВЭС-2018-ПЗ-С	Лист
										2
			Изм.	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата		

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	017/21-ВЭС-2018-ПЗ	Раздел 1 Пояснительная записка	
2	017/21-ВЭС-2018-ППО	Раздел 2 Проект полосы отвода	
3	017/21-ВЭС-2018-ТКР	Раздел 3 Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения	
		Раздел 4 Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта	Не разрабатывается
4	017/21-ВЭС-2018-ПОС	Раздел 5 Проект организации строительства	
	017/21-ВЭС-2018-ПОД	Раздела 6 Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта	Не разрабатывается
5	017/21-ВЭС-2018-ООС	Раздел 7 Мероприятия по охране окружающей среды	
6	017/21-ВЭС-2018-ПБ	Раздел 8 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
7	017/21-ВЭС-2018-СМ	Раздел 9 Смета на строительство	



Согласовано

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв № подл.

017/21-ВЭС-2018-СП

Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата
ГИП		Пуховская			15.03.21
Н. контроль	Армазов				15.03.21

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «ИркутскЭнергоПроект» г. Иркутск		

Копировал

Подтверждение соответствия разработки проектной документации

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.



Главный инженер проекта



Н.Б. Пуховская

Согласовано

Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инв № подл.	

						017/21-ВЭС-2018-ПЗ		
Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата			
ГИП		Пухова			15.03.21	Пояснительная записка		
Н. контроль	Гармазов				15.03.21			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	11
						ООО «ИркутскЭнергоПроект» г. Иркутск		

Разработка проектно-сметной документации выполнена ООО «ИркутскЭнергоПроект», имеющего право осуществлять подготовку проектной документации на основании членства в саморегулируемой организации Ассоциации «БайкалРегионПроект» (Приложение А).

1. Документ, на основании которого принято решение о разработке проектной документации

Основанием для разработки проектной и рабочей документации является задания на разработку проектной и рабочей документации по объекту: «Холодное водоснабжение производственного здания Оёкского РЭС», утвержденного главным инженером филиала ОАО «Иркутская электросетевая компания» «Восточные электрические сети» А.В. Барсуковым 03.08.2018 г; (Приложение Б).

Заказчиком является филиал ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети».

2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации

Для подготовки проектной и рабочей документации использованы следующие документы:

- схема размещения трассы водопровода (письмо о рассмотрении Приложение Д);
- технические условия на подключение к сетям холодного водоснабжения №365/19 от 22.10.2019 г. (Приложение В);
- технический отчет ИГДИ-391-12/2018 по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненный ООО «ГеоИнвестГрупп» в декабре 2018 г.;
- технический отчет 017/21-ВЭС-2018-ИГИ по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ООО «Востоктранспроект» в сентябре 2019 г.;
- технические требования ОГКУ «Дирекция дорог» №536/01-01/18 от 14.02.2019. «О согласовании пересечений водопровода» (Приложение Г).

Для размещения проектируемого линейного объекта установлены сервитут (Приложение Е) в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности ("Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ, Статья 39.23. Основания для установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности), а также публичный сервитут (Приложение Ж) в отношении земельного участка, расположенного в границах полосы отвода автомобильных дорог ("Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ, глава V.7 «Установление публичного сервитута в отдельных целях»).

3. Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района строительства

В административном отношении проектируемый объект расположен в Иркутской области, Иркутский район, с. Оёк, ул. Коммунистическая, 45.

Административный центр Оёкского муниципального образования. Село расположено в долине реки Куды (притока Ангары), преимущественно на правом берегу, в 40 км к северо-

Инв № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №	земельного участка, расположенного в границах полосы отвода автомобильных дорог ("Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ, глава V.7 «Установление публичного сервитута в отдельных целях»).			
3. Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района строительства						
В административном отношении проектируемый объект расположен в Иркутской области, Иркутский район, с. Оёк, ул. Коммунистическая, 45.						
Административный центр Оёкского муниципального образования. Село расположено в долине реки Куды (притока Ангары), преимущественно на правом берегу, в 40 км к северо-						
						017/21-ВЭС-2018-ПЗ
Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата	
						Лист
						2

востоку от Иркутска. В пределах села ландшафт равнинный, с несколькими небольшими возвышенностями.

Маршрут прохождения трассы проектируемой сети «Холодное водоснабжение производственного здания Оёкского РЭС» определен с учетом границ участков смежных землепользователей, нормативного приближения к существующим инженерным коммуникациям, попадающим в зону строительства, с учётом существующей застройки.

Проект разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выполненной ООО «ГеоИнвестГрупп» в декабре 2018 г.

Участок проектирования имеет переменный уклон, абсолютные отметки поверхности изменяются от 466.70 м до 466.10 м, от 468.50 м до 466.10 м, от 468.50 м до 465.85 м.

Почвенно-растительный слой залегает с поверхности в скважинах №№ 3, 4 и 5 слоем мощностью 0,1-0,2 м. Растительный покров на площадке проектирования представлен травянистой растительностью.

Проектируемая сеть водоснабжения проходит в застроенной части с. Оёк, с пересечением существующих грунтовых дорог, асфальтобетонной дороги ул. Коммунистической, имеет 9 углов поворота и подходит к существующему зданию РЭС.

Участок проектирования имеет пересечения подземными инженерными коммуникациями, воздушными линиями электрики и связи.

Настоящий проект разработан для следующих условий:

- место строительства относится к климатическому району 1, подрайону – 1В согласно СП 131.13330.2018 «Строительная климатология»;

- климат района резко-континентальный, с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом, с большими температурными колебаниями в течение года, месяца и суток;

- средняя температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 составляет минус 33°С, с обеспеченностью 0,98 составляет минус 38°С

- средняя температура наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,92 составляет минус 37°С, с обеспеченностью 0,98 составляет минус 39°С;

- глубина сезонного промерзания составляет порядка 2,83 м.

Отрицательные температуры устанавливаются в октябре и держатся до середины апреля.

Зима суровая, затяжная, продолжительностью около 6 месяцев.

С приходом Сибирского антициклона устанавливается ясная, морозная и безветренная погода.

Весна сухая, короткая. Снег сходит в апреле, плюсовая температура устанавливается в начале мая. При наступлении теплого периода возможны возвраты холодов. В таких случаях днем часто наблюдаются положительные температуры, а ночью они могут падать ниже 0°С.

Лето в первой половине жаркое и сухое, на вторую половину приходится затяжные дожди. Самый теплый месяц – июль. Средняя температура составляет (+18,1°С) и абсолютный максимум (+37°С).

Осень теплая и сухая. Ей характерны резкие суточные перепады температур.

Средняя годовая относительная влажность воздуха на территории рай она умеренная и составляет 72-74 %.

Среднее годовое значение скорости ветра на рассматриваемой территории изменяется от 2,1 до 2,3 м/с. Наибольшее количество ветреных дней приходится на весну и осень.

Максимальная скорость ветра наблюдается весной, в апреле-мае. Господствующие ветры региона – северо-западного направления.

В районе строительства возможны следующие стихийные метеорологические явления:

- ветер – максимальная скорость 25 м/с и более;
- сильный дождь – количество осадков 50 мм и более за 12 часов и менее;
- сильный снегопад – количество осадков 200 мм и более за 12 часов и менее;
- сильная метель – в течение дня или ночи преобладающая скорость ветра 15 м/с и более;
- сильный мороз;

Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	Инв № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №	<p>Осень теплая и сухая. Ей характерны резкие суточные перепады температур. Средняя годовая относительная влажность воздуха на территории рай она умеренная и составляет 72-74 %.</p> <p>Среднее годовое значение скорости ветра на рассматриваемой территории изменяется от 2,1 до 2,3 м/с. Наибольшее количество ветреных дней приходится на весну и осень.</p> <p>Максимальная скорость ветра наблюдается весной, в апреле-мае. Господствующие ветры региона – северо-западного направления.</p> <p>В районе строительства возможны следующие стихийные метеорологические явления:</p> <ul style="list-style-type: none">- ветер – максимальная скорость 25 м/с и более;- сильный дождь – количество осадков 50 мм и более за 12 часов и менее;- сильный снегопад – количество осадков 200 мм и более за 12 часов и менее;- сильная метель – в течение дня или ночи преобладающая скорость ветра 15 м/с и более;- сильный мороз;	
									017/21-ВЭС-2018-ПЗ	Лист
										3

- сильная жара;
- сильный туман – видимость 100 м и менее;
- чрезвычайная пожарная опасность.

При назначении технических решений учитывались климатические характеристики, принятые в соответствии с СП 131.13330.2018.

Грунтовые условия площадки строительства приняты на основании отчета об инженерно-геологических изысканиях. Геологический разрез участка трассы выполнен на разведанную глубину 6,0 м. Разрез на изученную глубину сложен техногенными (tQ) грунтами, аллювиальными (aQ) грунтами.

В геолого-литологическом строении участка изысканий принимают участие 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ), выделенные по данным бурения и лабораторных исследований в соответствии с ГОСТ 20522-2012 и ГОСТ 25100-2011.

Почвенно-растительный слой залегает с поверхности в скважинах №№ 3, 4 и 5 слоем мощностью 0,1-0,2м.

Техногенные отложение tQ

ИГЭ-1. Насыпной грунт. Литологический состав по всей площадке разнообразен. В скважинах №№ 1 и 2 насыпной грунт представлен песком с дресвой, мощность 0,3 м. В скважинах №№ 3 и 4 – супесью твердой с включением строительного мусора, мощностью 1,3-1,4 м. В скважине № 5 – суглинком тугопластичным с включением строительного мусора.

Залегает с поверхности до глубины 0,3-1,60 м.

Механические свойства насыпных грунтов не нормируются. Расчетное сопротивление грунта рекомендуется принять по табл. Б.9 прил. Б СП 22.13330.2016.

Расчетное сопротивление грунта – 180, 250 кПа.

Аллювиальные грунты залегают в пределах всей площадки.

ИГЭ-2. Песок средней крупности средней плотности малой степени водонасыщения.

Вскрывается скважинами №№ 1, 2. Мощность слоя – 3,2-3,35 м.

ИГЭ-3. Песок крупный средней плотности средней степени водонасыщения с глубины 2,4-3,2 м с включением гравия и гальки 20-40% водонасыщенный. Вскрытая мощность слоя – 2,35-4,50 м.

Специфические грунты

На исследованной площадке к специфическим грунтам согласно СП 11-105-97, часть III отнесены насыпные грунты (ИГЭ-1). Мощность отложений – 0,3-1,5 м.

Литологический состав по всей площадке разнообразен. В скважинах №№ 1 и 2 насыпной грунт представлен песком с дресвой, мощность 0,3 м. В скважинах №№ 3 и 4 – супесью твердой с включением строительного мусора, мощностью 1,3-1,4 м. В скважине № 5 – суглинком тугопластичным с включением строительного мусора.

Подстилают насыпные грунты в скважинах №№ 1 и 2 песок средней крупности средней плотности малой степени водонасыщения (ИГЭ-2), в скважинах №№ 3, 4, 5 песок крупный средней плотности средней степени водонасыщения (ИГЭ-3).

Согласно СП 11-105-97, части III табл. 9.1 грунты можно считать самоуплотнившимися.

В основании фундаментов использовать не рекомендуется. При строительстве рекомендуется заменить эти грунты на ПГС с необходимыми характеристиками.

Геологические и инженерно-геологические процессы

Из неблагоприятных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений в районе исследований следует отметить сезонное промерзание, высокую сейсмическую опасность.

Тип, характер и интенсивность проявления процессов определяются составом поверхностных отложений и рельефом местности.

По степени морозной опасности в зоне сезонного промерзания до 2,83 м залегают песок средней крупности средней плотности малой степени водонасыщения ИГЭ-2, песок крупный средней плотности ИГЭ-3, согласно СП 22.13330.2016 являются непучинистыми.

Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата	Изм. инв. №	Подп. и дата	Изм. № подл.	017/21-ВЭС-2018-ПЗ	Лист
										4

Категория опасности процессов по пучению согласно СП 115.13330.2016 оценивается как умеренно опасная (по скорости развития – менее 5 см/год, а также потенциальной площади пораженности территории – менее 25%).

Многолетнемерзлые грунты в пределах изучаемой площадки не встречены.

Сейсмичность района работ согласно карте сейсмического районирования ОСР-2015 и таблицы 1 СП 14.13330.2018 сейсмичность площадки составит для Карты А – 8,0;

Карты В – 8,0.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам приведена согласно СП 14.13330.2018

Классификация грунтов по сейсмическим свойствам

№ ИГЭ	Наименование грунта	Категория грунта по сейсмическим свойствам
1	Насыпной грунт – песок средней крупности с дресвой	II
	Насыпной грунт – супесь твердая с включением строительного мусора	II
	Насыпной грунт – суглинок тугопластичный с включением строительного мусора	II
2	Песок средней крупности средней плотности малой степени водонасыщения	II
3	Песок крупный средней плотности средней степени водонасыщения и насыщенный водой	III

Расчетная сейсмичность площадки при исходной сейсмичности составляет 9 баллов.

По категории опасности, согласно СП 115.13330.2016 таблица 5.1, степень сейсмической активности района оценивается как – весьма опасная.

Категория сложности инженерно-геологических условий – II согласно СП 11-105-97, часть I приложение Б.

Сведения об уровне грунтовых вод

На площадке изысканий подземные воды вскрыты на глубине 2,4 – 3,2 м (абс. отм. 464,28 – 463,87 м). Воды безнапорные. Питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и подпитки из нижележащих водоносных горизонтов.

Подземные воды по химическому составу гидрокарбонатные кальциево-натриево-магнєвые с минерализацией 0,56 г/л. Согласно СП 28.13330.2017 коррозионная агрессивность воды по отношению к бетону – неагрессивная.

4. Описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства, обоснование выбора варианта трассы

Проект разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выполненной ООО «ГеоИнвестГрупп» в декабре 2018 г.

Настоящим проектом предусматривается строительство новых сетей:

- объединенного хозяйственно-питьевого водопровода;
- самотечного коллектора хозяйственно-бытовой канализации.

Маршрут прохождения трассы водопроводной сети определен с учетом границ участков смежных землепользователей, нормативного приближения к существующим инженерным коммуникациям, попадающим в зону строительства.

Источником водоснабжения является существующая водонапорная башня высотой 12 метров.

Взам. инв №	Подп. и дата	Инв № подл.							Лист
			Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата	
<p style="text-align: center;">017/21-ВЭС-2018-ПЗ</p>									5

Настоящей проектной документацией предусмотрена прокладка водопровода от точки подключения по грунтовому проезду до пересечения с ул. Коммунистическая, вдоль ул. Коммунистическая до здания Оёкского РЭС.



Рис. 1. Ситуационный план тепловой сети

Прокладка трубопровода водоснабжения предусматривается открытым способом.

Места пересечения водопроводом асфальтобетонного покрытия ул. Коммунистическая предусмотрены методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ) в футляре из пластиковых труб. Данный метод не нарушает целостности асфальтового покрытия.

Бытовая канализация прокладывается от здания Оёкского РЭС до колодца - выгреб, с последующим вывозом на очистные сооружения.

5. Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и местоположения начального и конечного пунктов

Проектируемые сети водопровода предназначены для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды объекта производственного здания Оёкского РЭС, расположенного в Иркутской области, Иркутском районе, с. Оёк, ул. Коммунистическая, 45.

Изн № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №				
Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата	
017/21-ВЭС-2018-ПЗ						Лист
						6

Точка подключения - существующая камера в районе жилого дома по адресу: Иркутский район, с.Оёк, ул. Коммунистическая, 32. Точка подключения к существующим водопроводным сетям определена техническими условиями №365/19 от 22.10.2019 г., ООО «Южнобайкальское» (Приложение В).

Конечная точка проектируемой сети хозяйственно-питьевого водопровода – производственное здание Оёкского РЭС.

Диаметр водопровода – 63х3,8 мм (полиэтиленовые трубы), общая протяженность объединенного хозяйственно водопровода – 486,16 м.

Диаметр самотечного коллектора хозяйственно бытовой канализации 160 мм, протяженность - 6,5 м

6. Техничко-экономическая характеристика линейного объекта

Источником водоснабжения - существующая водонапорная башня высотой 12 метров.

Мощности проектируемых хозяйственно-питьевого водопровода и самотечного коллектора хозяйственно бытовой канализации составляют – 0,02 м³/сут.

Диаметр водопровода – 63х3,8 мм, общая протяженность хозяйственно-питьевого водопровода – 486,16 м.

Диаметр самотечного коллектора хозяйственно бытовой канализации 160 мм, протяженность - 6,5 м

По классификации технологических сред по пожаровзрывоопасности согласно ст.16 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» вода и сточные воды относятся к пожаробезопасной группе.

Класс взрывоопасной и пожароопасной пожарной опасности (по ПУЭ) водопроводных и канализационных сетей не классифицируется, по категории и группе взрывоопасных смесей не категоризируется.

В соответствии с СП 31.13330.2016 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» проектируемая система водоснабжения отнесена к третьей категории, которая допускает снижение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды не более чем 30 % расчетного расхода и на производственные нужды до предела, устанавливаемого аварийным графиком работы предприятий; длительность снижения подачи не должна превышать 15 сут. Перерыв в подаче воды или снижение подачи нижеуказанного предела, допускается на время выключения поврежденных и включения резервных элементов системы (оборудования, арматуры, сооружений, трубопроводов и др.), но не более чем на 24 часа.

7. Сведения о земельных участках, изымаемых на период строительства

В настоящем проекте для строительства сетей определен **отвод земельных участков (полосы отвода) на период строительства, (временный)**, который представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных, строительно-монтажных работ, обозначенную условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода и ограниченными местами по границе существующей застройки.

Параметры границы полосы отвода временного земельного участка на период строительства увязаны с параметрами границы проекта организации строительства (ПОС).

Ширина полосы отвода на период строительства составляет от 5,97 до 12,3 м.

Общая площадь земельных участков (полосы отвода) на период строительства тепловой сети составляет 4118 м².

Земельные участки, изымаемые в постоянное пользование, настоящим проектом не предусматриваются, т.к. проектируемый объект представляет собой подземное линейное сооружение без надземной части, состоящей из несущих или ограждающих строительных

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №	<p>(полосы отвода) на период строительства, (временный), который представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных, строительно-монтажных работ, обозначенную условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода и ограниченными местами по границе существующей застройки.</p> <p>Параметры границы полосы отвода временного земельного участка на период строительства увязаны с параметрами границы проекта организации строительства (ПОС).</p> <p>Ширина полосы отвода на период строительства составляет от 5,97 до 12,3 м.</p> <p>Общая площадь земельных участков (полосы отвода) на период строительства тепловой сети составляет 4118 м².</p> <p>Земельные участки, изымаемые в постоянное пользование, настоящим проектом не предусматриваются, т.к. проектируемый объект представляет собой подземное линейное сооружение без надземной части, состоящей из несущих или ограждающих строительных</p>							
									017/21-ВЭС-2018-ПЗ	Лист
			Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата		

7

конструкций и предназначенной для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей.

Охранная зона водопровода установлена вдоль трассы шириной 5,0 м, канализации бытовой - 3,0 м в свету от подземных коммуникаций, в соответствии с п.12.35 табл. 12.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

В начальный период строительства необходимо провести инженерную подготовку территории, предусматривающую предварительную организацию рельефа, обеспечивающую проезд строительной техники и водоотведение.

В соответствии с требованиями п. 2.4.3(б) СанПиН 2.1.4.1110-02, санитарно-защитная полоса водопровода принята 50 м по обе стороны от сети.

8. Сведения о категории земель, на которых располагается объект

Сведения о категории земель, на которых располагается объект, приведены в таблице 8.1

Таблица 8.1 Ведомость распределения земель по землепользователям

Землепользователи	Категория земель	Кадастровый номер участка	Площадь временного отвода, м ²
Для размещения коммуникаций	Земли населенных пунктов	38:06:000000:9240/ /чзу1-чзу4	3532,00
Областное государственное казённое учреждение «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области». Собственность № 38-38-01/038//2009-777 от 27.04.2009	Земли населенных пунктов	38:06:070101:165/ /чзу1-чзу3	355,00
Для базы Оёкской РЭС	Земли населенных пунктов	38:06:070101:336/ /чзу1	222,00
Для размещения производственной базы Оёкского РЭС	Земли населенных пунктов	38:06:070101:334/ /чзу1	9,00
Для размещения сооружения «Электрическая сеть 0,4 кВ с. Оёк	Земли населенных пунктов	38:06:000000:8280/ /чзу1	
Итого:			4118,00

Земельный участок 38:06:000000:8280/чзу1, площадью 4,0 м², расположенный в границах временного отвода, не входит в площадь установленного сервитута на земельный участок с к.н.: 38:06:000000:9240.

Изм.	Колич.	Лист	Подок.	Подпись	Дата	017/21-ВЭС-2018-ПЗ	Лист	
								8

9. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков

При реализации данного проекта, причинения убытков владельцам смежных коммуникаций, зданий, сооружений нет.

10. Сведения об использованных в проекте изобретениях

В данном проекте не использовались результаты изобретений и патентных исследований.

11. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий

Для данного проекта специальные технические условия не разрабатывались.

12. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

В данном проекте компьютерные программы не использовались.

13. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости)

Данным проектом не предусмотрены затраты на снос зданий, переселением людей и переносом сетей инженерно-технического обеспечения.

Проектируемый водопровод имеет пересечения с существующими инженерными коммуникациями:

Ведомость пересекаемых искусственных сооружений

Наименование	Пересечения, шт.	Вынос, м; защита, демонтаж.
с существующей грунтовой дорогой	7	футляр
с существующим водопроводом ст. 150	1	
с существующей асфальтовой дорогой	3	футляр
с ВЛ	2	
с ж/ бетонным ограждением	1	

14. Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта, последовательность его строительства, намечаемые этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию

Технологические решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и экономичность работы всех элементов системы водоснабжения в течение расчетного срока

Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата
Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата
Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата

017/21-ВЭС-2018-ПЗ

Лист

9

эксплуатации, с учетом прогрессивных методов строительства и монтажа технологического оборудования, обеспечивающих возведение сооружений в кратчайшие сроки и с более высоким качеством.

14.1 Сети водоснабжения

Проектируемые внеплощадочные сети хозяйственно-противопожарного водопровода предназначены для подачи воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды объекта производственного здания Оёкского РЭС, расположенного в Иркутской области, Иркутском районе, с. Оёк, ул. Коммунистическая, 45.

Источником водоснабжения является существующая водонапорная башня высотой 12 метров. Точка подключения к существующим водопроводным сетям определена техническими условиями №365/19 от 22.10.2019 г., ООО «Южнобайкальское».

Конечная точка проектируемой сети объединенного хозяйственно-противопожарного водопровода – производственное здание Оёкского РЭС.

Общая протяженность объединенного хозяйственно-противопожарного водопровода – 486,16 м.

Давление в точках подключения – 1,2 кгс/см².

Потери напора в водопроводе определены на основании таблиц для гидравлического расчета стальных, чугунных, асбестоцементных, пластмассовых и стеклянных водопроводных труб Ф.А. Шевелева.

Диаметр водопровода принят – 63х3,8 мм (полиэтиленовые трубы).

Пусковые комплексы, этапы строительства заданием Заказчика не предусмотрены.

В проекте приняты трубопроводы:

- полиэтиленовые напорные марки ПЭ 100 SDR17-63х3,8 питьевая по ГОСТ 18599-2001.

Соединение полиэтиленовых труб предусматривается на сварке методом контактного нагрева, соединение стальных труб на сварке. Подключение арматуры в колодцах, выполняется с применением полиэтиленовых фланцевых втулок заводского изготовления и стальных свободных фланцев. Фасонные части в колодцах сварные из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91*. Стальные фасонные части в колодце покрываются перхлорвиниловым лаком.

В качестве запорной арматуры на проектируемой сети водоснабжения предусмотрены фланцевые задвижки с обрезиненным клином. Материал арматуры соответствует материалу трубы, на которой она устанавливается.

Для исключения смещения и повреждения трубопроводов в смотровых колодцах и земле устанавливаются упоры в направлении растягивающих усилий.

В местах пересечения водопровода с проезжей частью предусмотрена прокладка водопровода в футляре. Футляры приняты из пластиковых труб диаметром 160 по ГОСТ 18599-2001.

Колодцы на сети водоснабжения предусмотрены из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-2016 применительно к типовым проектным решениям ТПР 901-09-11.84 «Колодцы сборные водопроводные» серии 3.900.1-14 выпуск 1 «Изделия железобетонные для круглых колодцев».

Для колодцев, запроектированных на участках с грунтовыми водами, предусмотрено плиту днища и наружные поверхности стеновых колец колодцев обмазать горячим битумом,

Инв № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №	017/21-ВЭС-2018-ПЗ						Лист	
			Изм.	Колич	Лист	Нодок	Подпись	Дата	10	

наносимым в два слоя общей толщиной 4-5 мм, по грунтовке разжиженным битумом. Гидроизоляция днища - штукатурная асфальтовая из горячего асфальтового раствора толщиной 10 мм. по огрунтовке разжиженным битумом. Замоноличивание всех стыков выполняется раствором на расширяющемся цементе нормального твердения. Внутренняя гидроизоляция стен и плиты днища - окрасочная из горячего битума, наносимого в два слоя общей толщиной 4-5 мм по грунтовке из битума, растворенного в бензине. Гидроизоляция предусмотрена на всю высоту колодцев.

Для обеспечения сейсмостойкости колодцев в швы между кольцами закладываются стальные соединительные элементы. На сопряжении нижнего кольца и днища устраивается обойма из монолитного железобетона класса В12.5 ГОСТ 26833-85. Пересечение стенок колодцев с полиэтиленовыми трубопроводами предусматривается с помощью защитных муфт (труба стальная по ГОСТ 10704-91 в весьма усиленной битумно-резиновой изоляции).

Перед укладкой трубы, соединительные детали и элементы подвергаются тщательному осмотру с целью обнаружения трещин, сколов, глубоких надрезов, проколов и других повреждений.

Основанием под трубопроводы служит естественный грунт. Трубопроводы водопровода укладываются на песчаную подушку толщиной 0,15 м.

При обратной засыпке трубопроводов над верхом труб обязательно устройство защитного слоя из песчаного грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений. Уплотнение песка производится ручным инструментом, до $K \geq 0.95$. Далее обратная засыпка полиэтиленовых трубопроводов предусматривается местным грунтом с повышенной степенью уплотнения, под автодорогами – ПГС с крупностью частиц, не превышающей 30 мм, уплотняемым до $K \geq 0.95$ на всю высоту от дна траншеи до низа дорожной одежды.

По завершении строительства наружных сетей водопровода и перед приемкой в эксплуатацию предусматривается проведение промывки (очистки) и дезинфекции хлорированием с последующей промывкой до получения удовлетворительных контрольных физико-химических и бактериологических анализов воды, отвечающих требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества.

Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» и «Инструкции по контролю за обеззараживанием хозяйственно-питьевой воды и за дезинфекцией водопроводных сооружений хлором при централизованном и местном водоснабжении" № 723а-67 от 25 ноября 1967 г. Минздрава СССР, требование п. 7.42 СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

Промывка и дезинфекция трубопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения должны производиться строительно-монтажной организацией, выполнявшей работы по прокладке и монтажу этих трубопроводов и сооружений, при участии представителей заказчика и эксплуатационной организации при контроле, осуществляемом представителями санитарно-эпидемиологической службы. По окончании промывки из сети отбирают пробы для контрольного биологического анализа. Дезинфекция считается законченной при благоприятных результатах двух анализов, взятых последовательно из одной точки.

О результатах произведенной промывки и дезинфекции трубопроводов и сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения должен быть составлен акт.

Взам. инв №	Подп. и дата	Инв № подл.							Лист
			Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата	
017/21-ВЭС-2018-ПЗ									11

При выполнении монтажных работ подлежит приемке с составлением актов освидетельствования следующие виды работ:

- устройство основания;
- укладка труб;
- устройство колодцев и футляров;
- промывка и дезинфекция трубопроводов системы водоснабжения.

Прокладка трубопровода водопровода предусматривается открытым способом.

В процессе проведения открытых земляных работ по обводненным участкам, в случае необходимости, предусматриваются мероприятия по защите от проникновения грунтовых вод. В этих целях на дне котлована устраивается приямок, откуда вода откачивается насосом в инвентарные емкости, по месту проведения работ емкости перемещаются.

На стадии ППР предусмотреть открытый водоотлив (разработать устройство приемных колодцев-зумпфов).

Участки открытых земляных работ ведутся последовательно захватками.

Более подробное описание мероприятий при прокладке трубопровода по обводненным участкам сети разрабатываются в разделе проекта производства работ (ППР) монтажной организацией.

Наружное пожаротушение зданий на территории Оёкского РЭС осуществляется от двух пожарных емкостей по 75 м³ каждая (разрабатывается отдельным проектом).

14.2 Сети водоотведения

Настоящим проектом предусмотрено строительство нового самотечного коллектора хозяйственно бытовой канализации диаметром 160 мм от производственного здания Оёкского РЭС до колодца (выгреба).

Расположение канализационной сети в плане приняты согласно требований СП 42.13330.2016, СП 18.13330.2011.

Протяженность проектируемого внеплощадочного самотечного коллектора канализации – 6,5 м.

Проектируемые сети хозяйственно-бытовой канализации предусмотрены из гофрированных двухслойных полимерных труб наружным диаметром 160 мм. по ГОСТ Р 54475-2011. Соединение труб осуществляется с помощью муфт.

Колодцы на сети канализации предусмотрены из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-2016 применительно к типовым проектным решениям ТПР 902-09-22.84 «Колодцы сборные канализационные» серии 3.900.1-14 выпуск 1 «Изделия железобетонные для круглых колодцев». Расстояние на прямых участках между смотровыми колодцами составляет 50 м.

Для обеспечения сейсмостойкости колодцев в швы между кольцами закладываются стальные соединительные элементы. На сопряжении нижнего кольца и днища устраивается обойма из монолитного железобетона класса В12.5 ГОСТ 26833-85. Пересечение стенок колодцев с полимерными трубопроводами предусматривается с помощью защитных муфт.

Перед укладкой трубы, соединительные детали и элементы подвергаются тщательному осмотру с целью обнаружения трещин, сколов, глубоких надрезов, проколов и других повреждений.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	017/21-ВЭС-2018-ПЗ						Лист	
Изм.	Колич.	Лист	Нодок	Подпись	Дата					12

Основанием под трубопроводы служит естественный грунт. Трубопроводы из полиэтилена укладываются на песчаную подушку толщиной 0,15 м.

При обратной засыпке трубопроводов над верхом труб обязательно устройство защитного слоя из песчаного грунта толщиной не менее 0,3 м, не содержащего твердых включений. Уплотнение песка производится ручным инструментом, до $K \geq 0.95$. Далее обратная засыпка полиэтиленовых трубопроводов предусматривается местным суглинистым грунтом с повышенной степенью уплотнения, под автодорогами – ПГС с крупностью частиц, не превышающей 30 мм, уплотняемым до $K \geq 0.95$ на всю высоту от дна траншеи до низа дорожной одежды.

При выполнении монтажных работ подлежит приемке с составлением актов освидетельствования следующие виды работ:

- устройство основания;
- укладка труб;
- устройство колодцев;
- пролив трубопроводов системы канализации

Строительно-монтажные работы будут производиться в черте населенного пункта, на застроенной территории в стесненных условиях. В соответствии с приказом Минстроя и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 23.09.2020 №421/пр стесненные условия в застроенной части характеризуются наличием 3-х факторов:

- расположение жилого дома в непосредственной близости от зоны производства работ;
- невозможность складирования материалов на строительной площадке для нормального обеспечения ими рабочих мест;
- ограничения поворота стрелы грузоподъемного крана.

Проектом предусматривается глубина заложения водопроводных труб на 0,5 м ниже глубины сезонного промерзания грунтов.

Прокладка трубопровода водоснабжения предусматривается, основном, открытым способом.

В местах пересечения водопровода с проезжей частью предусмотрена прокладка водопровода в футляре. Футляры приняты из пластиковых труб диаметром 160 по ГОСТ 18599-2001.

Участки строительства трубопровода через дорогу по ул. Коммунистическая выполняются методом горизонтально-направленного бурения. Протяженность участков ГНБ – 27,0 м.

Продолжительность строительства открытым и закрытым способом выполняется одновременно и поэтому продолжительность строительства принимаем по максимальному значению. Продолжительность строительно-монтажных работ принимаем 2,5 месяца, в том числе подготовительный период 0,3 месяца.

Предусматривается, что строительно-монтажные работы будут выполняться поточным методом с частичным совмещением отдельных видов работ по времени, при наличии материалов, изделий и оборудования на приобъектном складе, без учета технологических перерывов. Срок начала строительства указывает заказчик.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							017/21-ВЭС-2018-ПЗ	Лист
			Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата		

При заключении договора на выполнение работ подрядчик вправе, с учетом организационно-технических мероприятий и совершенствования технологии работ, а также при выявлении дополнительных видов работ договориться с заказчиком и пересмотреть продолжительность работ, с обязательным отображением ее в проекте производства работ (ППР).

На основании ВСН-33-82* приложение 4 график строительства (календарный план) не составляется, т.к. продолжительность строительства не превышает 6 месяцев.

Инв № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							017/21-ВЭС-2018-ПЗ	Лист
										14
			Изм.	Колич	Лист	Нодок	Подпись	Дата		

Таблица регистрации изменений

[illegible]



**Саморегулируемая организация, Ассоциация
«Байкальское Региональное Объединение Проектировщиков»**

ИНН 3811127596 / КПП 381101001
Р/с 40703810718350001919
Байкальский Банк СБ РФ
К/с 30101810900000000607
БИК 042520607
ОГРН 1093800000337

664047, г. Иркутск
ул. Байкальская, д. 105 «а», оф. 412
тел./факс приемная: (3952) 48-55-10
e-mail: srobrp@mail.ru
www.srobrp.ru

**ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**



Подписано цифровой
подписью: АССОЦИАЦИЯ
"БАЙКАЛРЕГИОНПРОЕКТ"
Дата: 2021.03.01 10:52:46 +08'00'

**№ Р-237
(номер)**

**Ассоциация «Байкальское региональное объединение проектировщиков»
(Ассоциация «БайкалРегионПроект»)**

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

**Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих
подготовку проектной документации
(вид саморегулируемой организации)**

**664047, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 105 а, оф. 412,
сайт: www.srobrp.ru, e-mail: srobrp@mail.ru**

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-046-09112009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ИркутскЭнергоПроект»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ИркутскЭнергоПроект» (ООО «ИркутскЭнергоПроект»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3811125944
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1083811008885
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	664056, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Безбокова, д. 2, пом. 11
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	0128.6-2016-3811125944-П-46
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	01.02.2011 г.
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	01.02.2011 г., Протокол Правления № 52
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	01.02.2011 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	-
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
17.02.2011 г.	06.09.2017 г.	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый		стоимость работ по одному договору не превышает 25 миллионов рублей
б) второй		стоимость работ по одному договору не превышает 50 миллионов рублей
в) третий	V	стоимость работ по одному договору не превышает 300 миллионов рублей
г) четвертый		стоимость работ по одному договору составляет 300 миллионов рублей и более
д) пятый*		-
е) простой*		-

* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый		предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 миллионов рублей
б) второй		предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 миллионов рублей
в) третий	V	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 миллионов рублей
г) четвертый		предельный размер обязательств по договорам составляет 300 миллионов рублей и более
д) пятый*		-

* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

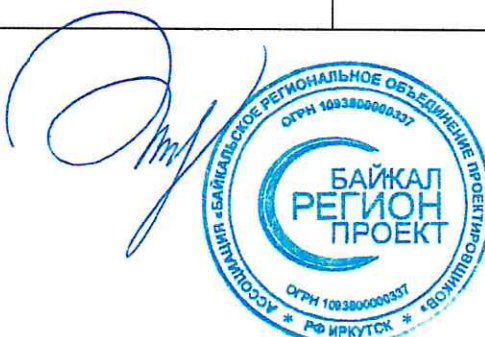
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*	-

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия



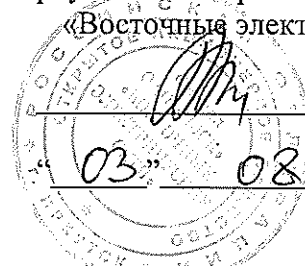
Подписано цифровой подписью:
АССОЦИАЦИЯ
"БАЙКАЛРЕГИОНПРОЕКТ"
Дата: 2021.03.01 10:53:16 +08'00'

Исполнительный директор



Н. А. Шибанова

УТВЕРЖДАЮ
Гл. инженер филиала
ОАО «Иркутская электросетевая компания»
«Восточные электрические сети»



А.В. Барсуков

2018 г.

Задание
на разработку проектной и рабочей документации
«Холодное водоснабжение производственного здания Оёкского РЭС»

1. Основание для проектирования

Программа капитальных вложений на 2018г.

2. Вид строительства

Новое строительство.

3. Район, пункт и площадка строительства

Иркутская область, Иркутский район, с. Оёк.

4. Объем проектной и рабочей документации

4.1. Проектная и рабочая документация со сметным расчётом стоимости строительства, в объёме необходимом для прохождения государственной экспертизы и получения разрешений на осуществление строительства, в соответствии с постановлением правительства РФ № 87 от 16.02.2008г. (в действующей редакции) и действующему ГОСТу «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

5. Основные технико-экономические показатели строительства

5.1. Общая ориентировочная протяженность водопровода холодного водоснабжения – 0,45 км, уточняется в проекте.

5.2. Водомерный узел – 1 шт.

6. Основные проектные решения

6.1. Водопровод холодного водоснабжения запроектировать из полиэтиленовых труб марки ПЭ 100.

6.2. Присоединение водопровода выполнить в камере находящейся возле жилого дома по адресу: Иркутский район, с. Оёк, ул. Коммунистическая 32. Точку подключения уточнить в проекте. Место врезки задвижки определить проектом и согласовать с ООО «Южнобайкальское».

6.3. Водопровод запроектировать до производственного здания Оёкского РЭС. Место входа водопровода в здание и размещение водомерного узла согласовать с филиалом ОАО «ИЭСК» ВЭС.

6.4. Водомерный узел запроектировать из стальных газопроводных труб с коммерческим узлом учета. Марку и диаметр труб определить проектом.

6.5. В водомерном узле предусмотреть обводную линию с установкой дискового затвора с электроприводом. Затвор с электроприводом должен обеспечивать открывание при пожаре по сигналу от кнопок, установленных у пожарных кранов (сети

6.6. В проекте выполнить расчеты по наружному пожаротушению территории Оёкского РЭС и подготовить рекомендации по пожаротушению.

6.7. Проектом предусмотреть выгребную яму с заходом канализационной трубы в здание (выпуском). Место размещения колодца определить проектом.

6.8. Проектирование выполнить в соответствии с действующими нормативными документами.

6. Пусковые комплексы

Разработка пусковых комплексов не требуется.

7. Стадийность проектирования

проектирование осуществляется в две стадии:

- проект (П);
- рабочая документация (Р).

8. Особые условия проектирования и строительства

8.1. Выполнить раздел «Проект организации строительства».

8.2. На первом этапе выбрать трассу водопровода. Выполнить схему размещения водопровода с необходимым объемом инженерно-геодезических изысканий. Схему передать в филиал ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» для оформления земельных участков для строительства объектов.

8.3. Выполнение изысканий и разработку проектной документации начать после оформления земельных участков для строительства водопровода филиалом ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети».

8.4. Водопровод запроектировать в границах отведенных для строительства земельных участков. Координаты границ земельных участков получить в филиале ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети».

8.5. Выполнить необходимый комплекс инженерных изысканий. Оформить отчет по топографо-геодезическим, инженерно-геологическим и инженерно-экологическим работам.

8.6. Разработать материалы по оценке воздействия на окружающую среду (ОВОС) по объекту в объеме предусмотренном Положением «Об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации», утвержденным Приказом Госкомэкологии от 16.05.2000г. №372, и другими действующими нормативными документами. Раздел проектной документации «Мероприятия по охране окружающей среды» разработать на основании ОВОС.

8.7. Все необходимые технические условия, согласования, справки, заключения для выполнения работ подрядная организация получает самостоятельно и за свой счет.

8.8. При наличии на территории прохождения трассы объектов археологического наследия разработать раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия и согласовать его со службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области.

8.9. Выполнить баланс водопотребления и водоотведения.

8.10. Пройти государственную экологическую экспертизу и получить положительное заключение экологической экспертизы на проектную документацию. Оплата экспертных услуг осуществляется за счет проектной организации.

8.11. Пройти негосударственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий и получить положительное заключение экспертизы на проектную документацию. Оплата экспертных услуг осуществляется за счет проектной организации.

8.12. Проектная организация выполняет организацию, проведение и сопровождение государственной экологической экспертизы и негосударственной экспертизы проектной документации.

8.13. Согласовать проектную документацию с филиалом ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети», заинтересованными организациями и надзорными органами.

8.14. Проектирование выполнить с учетом требований технических условий №160 от 03.07.2017 г. выданных ООО «Южнобайкальское».

8.15. Составить локальные сметы. Сметы предоставляются в программном комплексе Гранд-смета ресурсным методом, база ГЭСН - 2017, ФЕР – 2017 в действующей редакции; Сметная стоимость работ определяется ресурсным методом.

При определении стоимости материалов применяются информационный бюллетень ИЦС по Иркутской области действующий на момент составления цен, в случае отсутствия материалов в ИЦС применяется сборник текущих сметных цен по Иркутской области действующий на момент составления цен. Стоимость отсутствующих материалов в ИЦС и сборнике текущих сметных цен принимается по прайс-листам и согласовывается с Заказчиком. При определении стоимости машин и механизмов применяется сборник текущих отпускных цен по Иркутской области

действующий на момент составления цен. Заработная плата рабочих для определения стоимости работ принимается согласно часовой заработной плате рабочих по ИЦС действующему на момент составления цен, заработная плата по ПНР берется согласно п. 4.4 Методики применения сметных цен строительных ресурсов, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 08.02.2017г. № 77/пр. Стоимость инертных материалов применяется по согласованию с Заказчиком. Сметные расчеты согласовать с ОКС филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети».

8.17. Количество экземпляров ПСД, выдаваемых на бумажном носителе – 4, один экземпляр в электронном виде, в том числе текстовая и графическая части в редактируемом формате (Word, Visio, AutoCad) и формате pdf. Сметы предоставить в формате pdf и gsf.

Не допускается передача документации в формате pdf с пофайловым разделением страниц.

При направлении откорректированных материалов ПД разработчиком должен быть приложен перечень направляемых томов (разделов) с указанием страниц, в которые были внесены изменения.

Не допускается передача проектной документации в органы экспертизы без получения согласования ОАО «ИЭСК».

9. Проектная организация

Определяется на конкурсной основе.

10. Срок выполнения проекта

Срок сдачи проектной и рабочей документации установлен в календарном плане-графике выполнения работ договора.

11. Заказчик

Филиал ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети».

12. Перечень исходных данных

12.1. Технические условия №160 от 03.07.2017.

12.2. Ситуационный план.

Начальник ПТО филиала
ОАО «Иркутская электросетевая компания»
«Восточные электрические сети»



О.Б. Римлянд

«___» _____ 2018 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЮЖНОБАЙКАЛЬСКОЕ»

Российская Федерация, 664035, г. Иркутск, ул. Сурнова, 16. ОГРН 1123850040962, ИНН 3848006527
тел. (3952) факс 77-85-51

исх. № 365/19 от 22.10.19

Директору
Филиала ОАО «ИЭСК»
«Восточные электрические сети»
А.И. Садохину

Технические условия на подключение объекта:
производственные здания Оёкского РЭС
по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Оёк, ул. Коммунистическая, 45

Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения

Настоящие технические условия выдаются на подключение производственных зданий Оёкского РЭС к сетям холодного водоснабжения с. Оёк

Основание для выдачи технических условий:	заявление №225/19 от 14.10.2019 года
Причина обращения :	Продление срока действия технических условий №160 от 03 июля 2017 года
Объект капитального строительства:	производственные здания Оёкского РЭС
Адрес объекта:	Иркутская область, Иркутский район, с. Оёк, ул. Коммунистическая, 45
Срок ввода объекта в эксплуатацию:	сведения в заявке отсутствуют
Клиент:	Филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети»

Запрашиваемые объемы:

Водопотребление: 1,375 м³/сут (0,684 м³/ч)

Проектом уточнить баланс водоснабжения.

Настоящие технические условия выдаются правообладателю земельного участка для выполнения за счет собственных средств работ, необходимых для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения в точке присоединения на границах существующих сетей.

Условия и точка подключения:

1. Центральное водоснабжение осуществляется от водонапорной башни по адресу с. Оёк ул. Коммунистическая высотой 12 метров. Точка подключения водопровод из стальных труб проложенных совместно с тепловыми сетями диаметром 133 мм в тепловой камере находящейся у жилого дома по адресу: с. Оёк, ул. Коммунистическая, 32. Давление в точке подключения $P = 1,2 \text{ кг/см}^2$. Выполнить расчет потребности в воде для промывки и дезинфекции наружных и внутренних системах водоснабжения.

Для прокладки водопровода рекомендуется применить полиэтиленовые трубы марки ПЭ 100.

На территории земельного участка планируемой застройки предусмотреть обеспечение соблюдения мероприятий в зонах санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

Предусмотреть установку коммерческого узла учета водопотребления. Проектировании и монтаж водомерного узла произвести в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ», инструкциями и паспортами изготовителей средств измерения с привлечением организации, имеющей лицензию на проведение работ. Счетчик должен быть опломбирован лицензированной организацией и иметь отметку в паспорте о поверке.

2. Места переврезок, задвижек определить проектом и согласовать с ООО «Южнобайкальское» на стадии проектно - изыскательских работ.

3. Расход воды, трассу прокладки, глубину заложения, материал труб, тип арматуры, компоновку узла учета воды и марку водосчётчика определить проектом.

Выполнить расчет потребности в воде для промывки и дезинфекции наружных и внутренних системах водоснабжения.

4. В случае вскрытия дорожного полотна, прохождения инженерных сетей в зоне прокладки сетей водопровода и канализации получить согласование соответствующих эксплуатирующих организаций.

5. Проекты наружного водоснабжения, а также перекладки сетей представить на согласование в ООО «Южнобайкальское» в двух экземплярах. После согласования первый экземпляр проекта остается в ООО «Южнобайкальское» для ведения технического надзора.

6. Монтаж сетей и сооружений водоснабжения от отключающей задвижки, монтаж водомерного узла, монтаж сетей выполняются по договору с ООО «Южнобайкальское» или иной специализированной организацией, имеющей лицензию на право производства работ, с учетом требований нормативно-технической документации и утвержденной проектной документации.

Все остальные случаи подключения объекта к системам водоснабжения, а также выполнения монтажных работ считаются самовольными.

7. До начала подачи воды, построенные наружные и внутренние водопроводные сети и сооружения подлежат промывке и дезинфекции.

8. Для получения разрешения на присоединение к сетям водопровода представить в адрес филиала ООО «Южнобайкальское» следующие документы:

- полный пакет исполнительной документации по объектам водоснабжения и выноске водопровода из под пятна застройки и исполнительных схем с указанием привязки трасс к существующей ситуации на местности, протяженности, глубины заложения, материала и диаметра труб;

После этого застройщику выдается справка о сдаче сети в эксплуатацию.

9. В двух недельный срок со дня получения справки о сдаче сети в эксплуатацию администрации Оёкского муниципального образования необходимо обратиться в договорной отдел ООО «Южнобайкальское» для представления узла учета воды и заключения договора на представление коммунальных услуг. Постановка на абонентский учет и последующая подача воды производится после предъявления специалисту ООО «Южнобайкальское» водомерного узла в натуре на соответствие проекту и опломбирование устройства, при наличии справки о сдаче сети в эксплуатацию. При несвоевременном выполнении указанного требования водопользование считается самовольным.

10. При обнаружении любого вида самовольного присоединения и неуплате оказанных услуг более чем за два месяца, ООО «Южнобайкальское» вправе, в соответствии с действующим

законодательством, прекратить подачу воды и ликвидировать сооружения для подключения к системам коммунального водоснабжения за счет Заказчика с предъявлением ему счетов за израсходованную воду и в дальнейшем за выполнение работ по отключению и подключению объекта согласно калькуляции ООО «Южнобайкальское» за данные виды работ.

11. Участок водопровода от отключающей задвижки в точке подключения до Абонента обслуживается Абонентом самостоятельно. Ответственность за исправное техническое состояние систем, сооружений и узлов учета от границ раздела сетей возлагается на Абонента.

12. ООО «Южнобайкальское» имеет право по изменению требований, изложенных в настоящих технических условиях, при определении ТУ по истечению срока их действия.

При смене правообладателя земельного участка, которому выдается настоящее техническое условия, новый правообладатель вправе воспользоваться данными техническими условиями до истечения срока их действия, уведомив ООО «Южнобайкальское» о смене правообладателя.

В случае изменения условий по использованию земельного участка правообладатель обязан представить справку на выдачу новых технических условий.

13. Обязательства ООО «Южнобайкальское» по обеспечению подключения объекта к сетям водоснабжения прекращается в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям водоснабжения.

Срок действия ТУ – 2 года.

Генеральный директор
ООО «Южнобайкальское»



А.Г. Турчанинов
(ФИО)

Подготовил:
С.А. Стравинский
Тел.778551

Регистрационный номер технических условий

Отметка о выдаче документов заявителю: _____



ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ДИРЕКЦИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЭКСПЛУАТАЦИИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

📍 664007, Иркутск,
К. Либкнехта, 99

🏠 www.dor38.ru

☎ 8 (3952) 20-59-16

☎ 8 (3952) 29-58-17

✉ info@dor38.ru

ОГРН: 1033801011903

ИНН: 3808059441

КПП: 380801001

БИК: 042520001 Отделение Иркутск

г. Иркутск

Р/СЧ.: 402 018 101 000 001 000 06

№ 536/01-01/18 от 14.02 2020

на № _____ от 27.01.2020

Филиал ОАО «ИЭСК» «Восточные
электрические сети»
ООО «ИркутскЭнергоПроект»
по доверенности №юр-279 от 28.10.2019г.
Афанасьеву И.Г.
Б-р Рябикова, д.67, пом. 27, г. Иркутск,
664043

О согласовании пересечений водопровода

Уважаемый Игорь Григорьевич!

ОГКУ «Дирекция автодорог» согласовывает прокладку водопровода по объекту «Холодное водоснабжение производственного здания Оёкского РЭС» вдоль автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения IV технической категории, «Оёк – Кударейка» на участках: с км 4+309 по км 4+390 (справа), с км 4+390 по км 4+525 (слева) и пересечение автомобильной дороги методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ) на участках: км 4+309, км 4+390, км 4+525 в Иркутском районе Иркутской области.

Согласование дает право на разработку проектной документации на прокладку водопровода, при соблюдении и исполнении следующих технических условий:

1. В соответствии с ч. 2 ст. 19 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» заключить договор на прокладку, перенос или переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полосы отвода автомобильной дороги в течение месяца со дня получения договора;

2. Прокладку водопровода вдоль автомобильной дороги «Оек – Кударейка» на участках: с км 4+309 по км 4+390 (справа) и с км 4+390 по км 4+525 (слева) произвести на расстоянии не менее 5м от подошвы насыпи земляного полотна автодороги;

3. В местах поворота и на прямых участках трассы водопровода обязательно установить опознавательные знаки;

4. Пересечения водопровода с автомобильной дорогой «Оек – Кударейка» на участках: км 4+309, км 4+390, км 4+525 выполнить под прямым или близким к нему углом к автодороге закрытым способом методом горизонтально-направленного бурения, позволяющим не разрушать дорожное полотно на глубине заложения на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры в соответствии с частью 11 «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*»;

5. Стартовую и приемную траншею для осуществления горизонтально-направленного бурения на км 4+309, км 4+390, км 4+525 автомобильной дороги «Оек – Кударейка» разместить на расстоянии не менее 5м от подошвы насыпи автодороги;

6. Проект прокладки водопровода вдоль с пересечениями водопровода с автомобильной дорогой общего пользования межмуниципального значения «Оек – Кударейка» на участках: км 4+309, км 4+390, км 4+525» в Иркутском районе Иркутской области разработать организацией, имеющей свидетельство на выполнение данного вида работ. Проект представить в ОГКУ «Дирекция автодорог до начала производства работ;

7. На период производства работ запрещается размещать на проезжей части и обочинах автодороги технику, загрязнять проезжую часть автодороги;

8. На время проведения работ ответственность за безопасность движения и санитарное состояние на участках работ несет генеральный подрядчик по строительству объекта;

9. В случаях реконструкции или капитального ремонта автодороги, внесения изменений в действующее законодательство РФ, наступления форс-мажорных обстоятельств, влекущих за собой перенос или переустройство водопровода, ОГКУ «Дирекция автодорог» не несет ответственности по возмещению затрат и убытков владельцу объекта;

10. Представить в ОГКУ «Дирекция автодорог» гарантийное письмо на исправление дефектов земляного полотна и дорожной одежды за свой счет в случае возникновения дефектов на данных участках;

По окончании производства работ и проведения земляных работ участки пересечений и прилегающую территорию автомобильной дороги привести в первоначальное состояние и сдать по акту представителю Иркутского отдела по инспектированию автодорог ОГКУ «Дирекция автодорог»;

11. При сдаче объекта водопровода в эксплуатацию в состав комиссии включить представителя Иркутского отдела по инспектированию дорог ОГКУ «Дирекция автодорог»;

12. В случае нарушения одного из вышеперечисленных пунктов технических условий данное согласование будет отозвано;

13. Срок действия согласования три года с момента подписания;

14. Контроль и ответственность за выполнением настоящего согласования возлагается на Иркутский отдел по инспектированию дорог ОГКУ «Дирекция автодорог» тел. 8 (3952) 79-96-52.

Для справки:

В соответствии со статьями 19, 20, 22, 25, 26 и 29 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации...» технические условия подлежат обязательному исполнению. Лица, осуществляющие строительство в границах полос отвода и придорожных полос, автомобильных дорог объектов капитального строительства с нарушением технических условий, по требованию владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, осуществить снос незаконно возведенных объектов или сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований, владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Директор



Ю.В.Гордина



ИРКУТСКАЯ
ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ

Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭС»
Филиал ОАО «ИЭС» «Восточные электрические сети»

31.01.2019 № 017/ 31
На № 59 от 24.01.19.

Главному инженеру
ООО «ИркутскЭнергоПроект»
В.В. Скородумову
Эл. почта:
Skorodumov_VV@irkutskenergo.ru



О схеме расположения
объекта

Направленная схема размещения объекта **«Холодное водоснабжение производственного здания Оёкского РЭС»** рассмотрена.

В настоящее время группа земельно-имущественных отношений филиала ведет работы по оформлению земельных участков в соответствии со схемой размещения объекта.

Напоминаем, что в соответствии с п. 8.3 Задания на ПИР выполнение полного комплекса изысканий и разработку проектной документации начать после оформления земельных участков для строительства водопровода филиалом ОАО «ИЭС» «Восточные электрические сети».

Гл. инженер ОАО «ИЭС»
«Восточные электрические сети»

А.В. Барсуков

исп. Куратник М.Д.
тел. 794-856

вх 0206
24.01.19

(с прил. в 2 л. в.)



ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ"

24.01.19 № 59

На № _____ от _____



О направлении схемы водопровода

Уважаемый Сергей Анатольевич!

ООО «ИркутскЭнергоПроект» на основании договора № 017/21-ВЭС-2018 от 03.12.2018г. выполняет проектно-изыскательские работы по объекту «Холодное водоснабжение производственного здания Оёкского РЭС».

В соответствии с п. 8.2 задания на разработку проектной и рабочей документации направляем Вам схему размещения водопровода для оформления земельных участков под строительство объекта.

Приложение: схема размещения водопровода на 1-м листе в формате *.pdf.

Главный инженер

Винокуров М.В.
8-983-407-60-44

В.В. Скородумов

Соглашение об установлении права ограниченного пользования (сервитута – возмездного, частного) земельным участком № 1388/20ИРС

г. Иркутск

14 декабря 2020 года

Министерство имущественных отношений Иркутской области, именуемое в дальнейшем «Правообладатель», в лице начальника отдела аренды земельных участков Суржко Алёны Юрьевны, действующей на основании Положения о министерстве имущественных отношений Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 30.09.2009 № 264/43-пп, распоряжений министерства имущественных отношений Иркутской области от 26.12.2020 № 34-мр «О распределении полномочий», от 04.06.2020 № 105/к «О Суржко А.Ю.», с одной стороны, и **Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (сокращенное наименование ОАО «ИЭСК»)**, именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице директора филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» Садохина Алексея Ивановича, действующего на основании доверенности от 5 мая 2020 года № юр-65, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. По настоящему Соглашению Правообладатель устанавливает Пользователю право ограниченного пользования (сервитута – возмездного, частного) (далее – Сервитут) земельным участком из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, с. Оёк, кадастровый номер 38:06:000000:9240, площадью 3532 кв.м. (далее – Участок), разрешенное использование: предоставление коммунальных услуг, для размещения коммуникаций.

1.2. Сервитут на земельный участок по условиям настоящего Соглашения устанавливается в интересах Пользователя с целью размещения коммуникаций.

1.3. Основанием для заключения Соглашения является статья 39.23 Земельного кодекса Российской Федерации, заявление ОАО ИЭСК от 23 ноября 2020 года.

1.4. Границы Сервитута определены в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

1.5. Иные характеристики: *граница земельного участка состоит из 4 контуров (учетные номера контуров и их площади: 1 – 1587,93 кв.м., 2 – 1354,29 кв.м., 3 – 557,97 кв.м., 4 – 31.43 кв.м.).*

2. Срок Соглашения

2.1. Соглашение действует с 14 декабря 2020г. по 13 декабря 2023г. (сроком на 3 года).

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Правообладатель имеет право:

3.1.1. требовать прекращения Сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он установлен.

3.1.2. осуществлять контроль за исполнением Пользователем условий Соглашения, фиксировать результаты осмотра в соответствующем акте осмотра, составленном совместно с Пользователем.

В случае несогласия с выводами, сделанными Правообладателем и отраженными в акте осмотра, Пользователь делает об этом отметку с указанием соответствующих причин.

Отказ Пользователя от подписи в акте осмотра подтверждает факт ненадлежащего исполнения или неисполнения условий Соглашения, отраженный в акте осмотра.

3.1.3. требовать от Пользователя устранения выявленных Правообладателем нарушений условий Соглашения.

3.1.4. требовать досрочного расторжения Соглашения в случаях, предусмотренных законодательством и Соглашением;

3.1.5. осуществлять другие права, предусмотренные законодательством и Соглашением.

3.2. Правообладатель обязан:

3.2.1. осуществлять контроль за исполнением Пользователем условий Соглашения, фиксировать результаты проверок соответствующим актом;

3.2.2. своевременно производить перерасчет платы за Сервитут и информировать об этом Пользователя;

3.2.3. предоставлять Пользователю возможность осуществлять Сервитут в порядке, установленном Соглашением.

3.3. Пользователь имеет право:

3.3.1. осуществлять деятельность, в целях которой установлен Сервитут, определенной п. 1.2. Соглашения;

3.3.2. осуществлять другие права, предусмотренные законодательством.

3.4. Пользователь обязан:

3.4.1. осуществлять Сервитут в порядке, установленном разделом 5 Соглашения;

3.4.2. своевременно и полностью вносить Правообладателю плату за Сервитут в размере и на условиях, установленных Соглашением;

3.4.3. по запросу Правообладателя представлять копии платежных документов, подтверждающих внесение платы за Сервитут;

3.4.4. после прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

4. Размер и условия внесения платы

4.1. За пользование Сервитутом Пользователь оплачивают плату.

4.2. Плата за Сервитут исчисляется с 14 декабря 2020г.

4.3. Плата за Сервитут вносится Пользователем на счет:

УФК по Иркутской области (Министерство имущественных отношений Иркутской области), Банк получателя – Отделение Иркутск г. Иркутск,
БИК 042520001, ОКТМО 25612416, р/с 40101810250048010001,
КБК 81311105313050000120, ИНН 3808174613, КПП 380801001

4.4. Размер платы за Сервитут на текущий год определен Сторонами на основании расчета, прилагаемого к Соглашению и являющегося его неотъемлемой частью (приложение 1).

4.5. Сумма платы за Сервитут вносится ежеквартально *не позднее 10 февраля, 10 мая, 10 августа, 10 ноября текущего года.*

4.6. Размер платы за Сервитут пересматривается ежегодно.

Размер платы по Соглашению за каждый год срока действия Сервитута определяется как размер арендной платы за использование такого Участка.

В случае если Сервитут устанавливается в отношении части Участка, размер платы по Соглашению определяется пропорционально площади этой части Участка.

Плата за использование Участка ежегодно изменяется в одностороннем порядке по требованию Правообладателя в каждом случае изменения

коэффициентов, применяемых к размеру платы, кадастровой стоимости Участка, ставок земельного налога на основании нормативных правовых актов РФ, Иркутской области.

Об изменении размера платы, порядка, условий и сроков внесения платы Правообладатель письменно извещает Пользователя.

Об изменении расчета платы за Сервитут Правообладатель вправе уведомить Пользователя путем направления расчета платы (заказным письмом с уведомлением) или вручить расчет платы под роспись уполномоченному лицу (Пользователю или его представителю).

Если Пользователь не желает продолжения отношений в связи с изменением размера платы, предусмотренной Соглашением, он должен направить Правообладателю письменное извещение о расторжении Соглашения и возвращении Участка в течение:

- **15 дней** с момента получения расчета платы за Сервитут под роспись уполномоченным лицом (Пользователем или его представителем), или

- **30 дней** с момента направления Правообладателем расчета платы за Сервитут заказным письмом с уведомлением.

В случае если от Пользователя не поступило извещение о расторжении Соглашения и возврате Участка, изменения размера платы за Сервитут считаются внесенными в Договор с 01 января текущего года.

В иных случаях размер платы за Сервитут может быть изменен по соглашению сторон.

4.7. При перечислении денежных средств в оплату за Сервитут Пользователь обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, определенные в п. 4.3. Соглашения, а также точное назначение платежа, номер и дату Соглашения, период, за который осуществляется оплата.

4.8. Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на расчетный счет Правообладателя.

5. Порядок ограничения пользования

5.1. Сервитут осуществляется Пользователями строго в пределах границ, определенных согласно п. 1.4. Соглашения.

5.2. Сервитут осуществляется Пользователем при условии соблюдения режима доступа по территории земельного участка Правообладателя.

5.3. Осуществление Сервитута Пользователем должно быть наименее обременительным для земельного участка Правообладателя, в отношении которого он установлен.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и Соглашением.

6.2. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных п.п. 3.4.2, 4.5. Соглашения, Пользователь оплачивает Правообладателю неустойку в размере 0,1 % от невнесенной суммы платы за Сервитут за каждый календарный день просрочки.

6.3. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных п.п. 3.4.1. Соглашения, Пользователь уплачивает Правообладателю неустойку в размере 50 % годовой платы за Сервитут, рассчитанной по ставкам текущего года. Пользователь вправе неоднократно взыскивать неустойку до момента полного исполнения обязанностей, установленных п.п. 3.4.1 Соглашения.

6.4. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанности, установленной п.п. 3.4.4., 8.2. Соглашения, Пользователь оплачивает Правообладателю неустойку в размере 10% годовой платы за Сервитут, рассчитанной по ставкам текущего года. Пользователь вправе неоднократно взыскивать неустойку до момента полного исполнения обязанностей, установленных п.п. 3.4.4., 8.2 Соглашения.

6.5. Помимо уплаты неустойки Пользователь, допустивший нарушение закона и Соглашения, обязан возместить Правообладателю убытки в полном объеме.

6.6. Уплата неустойки не освобождает Пользователя от исполнения своих обязательств по Соглашению в натуре.

6.7. Подписанием настоящего Соглашения стороны подтверждают, что ими достигнуто соглашение о том, что указанные в настоящем разделе Соглашения нарушения (обстоятельства нарушений) условий настоящего Соглашения могут устанавливаться и доказываться односторонними актами и другими документами, составленными представителями Правообладателя.

6.8. Оплата неустойки по Соглашению вносится Пользователем на счет: УФК по Иркутской области (министерство имущественных отношений Иркутской области), Банк получателя – Отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001, КБК 81311607090020000140, ОКТМО 25612416, р/с 40101810250048010001, ИНН 3808174613/КПП 380801001.

7. Изменение, прекращение, расторжение Соглашения

7.1. Изменение, прекращение, расторжение Соглашения осуществляется по соглашению Сторон, если иное не установлено законодательством и условиями Соглашения.

7.2. Соглашение прекращает свое действие в случаях:

7.2.1. истечения срока действия Соглашения;

7.2.2. расторжения его по письменному соглашению сторон;

7.2.3. при расторжении его по инициативе Правообладателя в случаях, предусмотренных п.п. 7.3, 7.4, 7.5. Соглашения;

7.2.4. в иных случаях, установленных законодательством.

7.3. По требованию правообладателя Соглашение может быть досрочно расторгнуто судом в случаях, когда Пользователь:

7.3.1. пользуется Участком с существенным нарушением условий Соглашения либо с неоднократными нарушениями;

7.3.2. по истечении установленного Соглашением срока платежа не вносит плату за Сервитут.

7.3.3. два раза подряд и более по истечении установленного Соглашением срока платежа вносит плату за Сервитут не в полном объеме.

7.4. Сервитут может быть прекращен по решению суда в случаях, когда земельный участок в результате обременения Сервитутом не может использоваться в соответствии с назначением Участка.

7.5. Сервитут может быть прекращен ввиду отпадения оснований, по которым он был установлен.

8. Заключительные положения

8.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством.

8.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны письменно уведомить об этом друг друга в течение семи календарных дней со дня таких изменений.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Соглашения, разрешаются по соглашению Сторон, а при не достижении такого соглашения в судебном порядке в соответствующем суде по месту нахождения Правообладателя.

8.4. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен Сервитутом, к другому лицу.

8.5. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся собственниками недвижимого имущества, для обеспечения использования которого Сервитут установлен.

8.6. Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два экземпляра – для Правообладателя, один – для Пользователя.

8.7. В соответствии со статьей 131 Гражданского кодекса Российской Федерации Соглашение подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

8.8. В течении 3 дней с даты подписания Соглашения Пользователь обязан предоставить Правообладателю платежный документ, подтверждающий уплату государственной пошлины за регистрацию Соглашения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

8.9. К Соглашению прилагается и является неотъемлемой его частью расчет платы за Сервитут (приложение 1), схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (Приложение 2).

8.10. Реквизиты сторон:

Правообладатель:

Министерство имущественных отношений
Иркутской области
664007, г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, д.
47

Пользователь:

ОАО «ИЭСК»
ИНН/КПП 3812122706/775050001

Юридический адрес:

664033, г. Иркутск, ул. Лермонтова,
257

Наименование филиала:

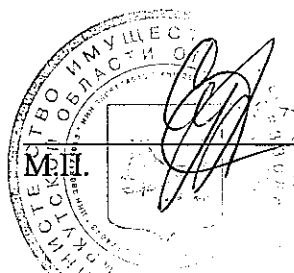
Филиал ОАО «ИЭСК» «Восточные
электрические сети»

Почтовый адрес:

664047, г. Иркутск, ул. Трудовая, д. 40
Тел./факс (3952) 794-859, 794-811
e-mail: ves@ves.irkutskenergo.ru

Подписи сторон:

Правообладатель:



А.Ю.Суржко

Пользователь:

А.И. Садохин

«Зарегистрировано»

Министерством имущественных отношений Иркутской области

№ _____ от « _____ » _____ г.

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА СЕРВИТУТ НА 2020 ГОД

Соглашение: № 1388/20ИРС от 14.12.2020

Пользователь: ОАО "ИЭСК"

Площадь земельного участка: 3532.00 кв.м.

Адрес земельного участка: Иркутская область, район Иркутский, с. Оёк

Разрешенное использование	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость, руб. за 1кв.м.	Удельная ставка арендной платы (1,5% от кадастровой стоимости земельного участка), руб./кв.м	Предельная ставка арендной платы, руб./кв.м	Кoeffициент инфляци	Годовая арендная плата, руб.
1	2	3	4	5 ([4]*1,5%)	6	7	8 ([6]*[3]*[7])
для размещения коммуникаций	38:06:000000:9240	3532.00	1683.99	25.25985	3.76	1	13280.32

Примечания к таблице:

графа [Кадастровая стоимость, руб. за 1кв.м.] – В соответствии с результатами определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Иркутской области, утвержденными постановлением Правительства Иркутской области от 15.11.2013г. № 517-пп

графа [Удельная ставка арендной платы (1,5% от кадастровой стоимости земельного участка), руб./кв.м] – В соответствии с пунктом 1 Приказа Минэкономразвития РФ от 22.09.2011 № 507 «Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей)» (далее – Приказ № 507)

графа [Предельная ставка арендной платы, руб./кв.м] – В соответствии с пунктом 2 Приказа № 507

графа [Кoeffициент инфляци] – В соответствии с Федеральными законами от 19.12.2016г. № 415-ФЗ «О федеральном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов», от 05.12.2017 № 362-ФЗ «О федеральном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», от 29.11.2018г. № 459-ФЗ «О федеральном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», от 02.12.2019г. № 380-ФЗ «О федеральном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», пунктом 3 Приказа № 507

графа [Годовая арендная плата, руб.] – В соответствии с Положением о порядке определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 06.05.2015 г. № 208-пп, статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Приказом № 507

ИТОГО за период с 14.12.2020 по 31.12.2020

653.13 руб.

Указанные платежи производятся не позднее:

10.02.2021 - 653.13 руб.

УФК по Иркутской области

(Министерство имущественных отношений Иркутской области),

Банк получателя – Отделение Иркутск г. Иркутск,

БИК 042520001, ОКТМО 25612416

КБК 81311105313050000120,

р/с 40101810250048010001, ИНН 3808174613, КПП 380801001

От Правообладателя:

Начальник отдела аренды земельных участков министерства имущественных отношений Иркутской области

От Пользователя:



А.Ю. Суржко

М.П.

А.И. Садохин

М.П.

исп.: Урганenkova Т.С.

тел. : +7(3952) 259-898 (доб. 6154), (3952)259-966, эл.почта: t.urganenkova@govirk.ru

Соглашение об установлении права ограниченного пользования (сервитута – возмездного, частного) земельным участком № 1309/20ИРС

г. Иркутск

16 июля 2020 года

Министерство имущественных отношений Иркутской области, именуемое в дальнейшем «Правообладатель», в лице начальника отдела аренды земельных участков Суржко Алёны Юрьевны, действующей на основании Положения о министерстве имущественных отношений Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 30.09.2009 № 264/43-пп, распоряжений министерства имущественных отношений Иркутской области от 26.12.2020 № 34-мр «О распределении полномочий», от 04.06.2020 № 105/к «О Суржко А.Ю.», с одной стороны, и **Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (сокращенное наименование ОАО «ИЭСК»)**, именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице директора филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» Садохина Алексея Ивановича, действующего на основании доверенности от 5 мая 2020 года № юр-65, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. По настоящему Соглашению Правообладатель устанавливает Пользователю право ограниченного пользования (сервитута – возмездного, частного) (далее – Сервитут) частью земельного участка площадью 222 кв.м. из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Иркутская область, район Иркутский, с. Оёк, кадастровый номер 38:06:070101:336, общей площадью 3977 кв.м. (далее - Участок), разрешенное использование: для базы Оёкской РЭС.

1.2. Сервитут на земельный участок по условиям настоящего Соглашения устанавливается в интересах Пользователя в целях строительства объекта «Холодное водоснабжение производственного здания Оёкского РЭС».

1.3. Основанием для заключения Соглашения является статья 39.23 Земельного кодекса Российской Федерации, заявление ОАО ИЭСК от 09.06.2020 № 96.

1.4. Границы Сервитута определены в соответствии с установленным законом порядке и определены в схеме расположения части земельного участка на кадастровом плане территории (Приложение 2).

1.5. Иные характеристики: нет.

2. Срок Соглашения

2.1. Соглашение действует с 16.07.2020г. по 15.06.2023г. (сроком на 2 года 11 мес.)

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Правообладатель имеет право:

3.1.1. требовать прекращения Сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он установлен.

3.1.2. осуществлять контроль за исполнением Пользователем условий Соглашения, фиксировать результаты осмотра в соответствующем акте осмотра, составленном совместно с Пользователем.

В случае несогласия с выводами, сделанными Правообладателем и отраженными в акте осмотра, Пользователь делает об этом отметку с указанием соответствующих причин.

Отказ Пользователя от подписи в акте осмотра подтверждает факт ненадлежащего исполнения или неисполнения условий Соглашения, отраженный в акте осмотра.

3.1.3. требовать от Пользователя устранения выявленных Правообладателем нарушений условий Соглашения.

3.1.4. требовать досрочного расторжения Соглашения в случаях, предусмотренных законодательством и Соглашением;

3.1.5. осуществлять другие права, предусмотренные законодательством и Соглашением.

3.2. Правообладатель обязан:

3.2.1. осуществлять контроль за исполнением Пользователем условий Соглашения, фиксировать результаты проверок соответствующим актом;

3.2.2. своевременно производить перерасчет платы за Сервитут и информировать об этом Пользователя;

3.2.3. предоставлять Пользователю возможность осуществлять Сервитут в порядке, установленном Соглашением.

3.3. Пользователь имеет право:

3.3.1. осуществлять деятельность, в целях которой установлен Сервитут, определенной п. 1.2. Соглашения;

3.3.2. осуществлять другие права, предусмотренные законодательством.

3.4. Пользователь обязан:

3.4.1. осуществлять Сервитут в порядке, установленном разделом 5 Соглашения;

3.4.2. своевременно и полностью вносить Правообладателю плату за Сервитут в размере и на условиях, установленных Соглашением;

3.4.3. по запросу Правообладателя представлять копии платежных документов, подтверждающих внесение платы за Сервитут;

3.4.4. после прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

4. Размер и условия внесения платы

4.1. За пользование Сервитутом Пользователь оплачивают плату.

4.2. Плата за Сервитут исчисляется с 16.07.2020г.

4.3. Плата за Сервитут вносится Пользователем на счет:

УФК по Иркутской области (Министерство имущественных отношений Иркутской области), Банк получателя – Отделение Иркутск г. Иркутск,
БИК 042520001, ОКТМО 25612416, р/с 40101810250048010001,
КБК 81311105313050000120, ИНН 3808174613, КПП 380801001

4.4. Размер платы за Сервитут на текущий год определен Сторонами на основании расчета, прилагаемого к Соглашению и являющегося его неотъемлемой частью (приложение 1).

4.5. Сумма платы за Сервитут вносится ежеквартально *не позднее 10 февраля, 10 мая, 10 августа, 10 ноября текущего года.*

4.6. Размер платы за Сервитут пересматривается ежегодно.

Размер платы по Соглашению за каждый год срока действия Сервитута определяется как размер арендной платы за использование такого Участка.

В случае если Сервитут устанавливается в отношении части Участка, размер платы по Соглашению определяется пропорционально площади этой части Участка.

Плата за использование Участка ежегодно изменяется в одностороннем порядке по требованию Правообладателя в каждом случае изменения коэффициентов, применяемых к размеру платы, кадастровой стоимости Участка, ставок земельного налога на основании нормативных правовых актов РФ, Иркутской области.

Об изменении размера платы, порядка, условий и сроков внесения платы Правообладатель письменно извещает Пользователя.

Об изменении расчета платы за Сервитут Правообладатель вправе уведомить Пользователя путем направления расчета платы (заказным письмом с уведомлением) или вручить расчет платы под роспись уполномоченному лицу (Пользователю или его представителю).

Если Пользователь не желает продолжения отношений в связи с изменением размера платы, предусмотренной Соглашением, он должен направить Правообладателю письменное извещение о расторжении Соглашения и возвращении Участка в течение:

- **15 дней** с момента получения расчета платы за Сервитут под роспись уполномоченным лицом (Пользователем или его представителем), или

- **30 дней** с момента направления Правообладателем расчета платы за Сервитут заказным письмом с уведомлением.

В случае если от Пользователя не поступило извещение о расторжении Соглашения и возврате Участка, изменения размера платы за Сервитут считаются внесенными в Договор с 01 января текущего года.

В иных случаях размер платы за Сервитут может быть изменен по соглашению сторон.

4.7. При перечислении денежных средств в оплату за Сервитут Пользователь обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, определенные в п. 4.3. Соглашения, а также точное назначение платежа, номер и дату Соглашения, период, за который осуществляется оплата.

4.8. Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на расчетный счет Правообладателя.

5. Порядок ограничения пользования

5.1. Сервитут осуществляется Пользователями строго в пределах границ, определенных согласно п. 1.4. Соглашения.

5.2. Сервитут осуществляется Пользователем при условии соблюдения режима доступа по территории земельного участка Правообладателя.

5.3. Осуществление Сервитута Пользователем должно быть наименее обременительным для земельного участка Правообладателя, в отношении которого он установлен.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и Соглашением.

6.2. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных п.п. 3.4.2, 4.5. Соглашения, Пользователь оплачивает Правообладателю неустойку в размере 0,1 % от невнесенной суммы платы за Сервитут за каждый календарный день просрочки.

6.3. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных п.п. 3.4.1. Соглашения, Пользователь уплачивает Правообладателю неустойку в

размере 50 % годовой платы за Сервитут, рассчитанной по ставкам текущего года. Пользователь вправе неоднократно взыскивать неустойку до момента полного исполнения обязанностей, установленных п.п. 3.4.1 Соглашения.

6.4. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанности, установленной п.п. 3.4.3., 8.2. Соглашения, Пользователь оплачивает Правообладателю неустойку в размере 10% годовой платы за Сервитут, рассчитанной по ставкам текущего года. Пользователь вправе неоднократно взыскивать неустойку до момента полного исполнения обязанностей, установленных п.п. 3.4.3., 8.2 Соглашения.

6.5. Помимо уплаты неустойки Пользователь, допустивший нарушение закона и Соглашения, обязан возместить Правообладателю убытки в полном объеме.

6.6. Уплата неустойки не освобождает Пользователя от исполнения своих обязательств по Соглашению в натуре.

6.7. Подписанием настоящего Соглашения стороны подтверждают, что ими достигнуто соглашение о том, что указанные в настоящем разделе Соглашения нарушения (обстоятельства нарушений) условий настоящего Соглашения могут устанавливаться и доказываться односторонними актами и другими документами, составленными представителями Правообладателя.

6.8. Оплата неустойки по Соглашению вносится Пользователем на счет: УФК по Иркутской области (министерство имущественных отношений Иркутской области), Банк получателя – Отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001, КБК 81311690020020000140, ОКТМО 25612416, р/с 40101810250048010001, ИНН 3808174613/КПП 380801001.

7. Изменение, прекращение, расторжение Соглашения

7.1. Изменение, прекращение, расторжение Соглашения осуществляется по соглашению Сторон, если иное не установлено законодательством и условиями Соглашения.

7.2. Соглашение прекращает свое действие в случаях:

7.2.1. истечения срока действия Соглашения;

7.2.2. расторжения его по письменному соглашению сторон;

7.2.3. при расторжении его по инициативе Правообладателя в случаях, предусмотренных п.п. 7.3, 7.4, 7.5. Соглашения;

7.2.4. в иных случаях, установленных законодательством.

7.3. По требованию правообладателя Соглашение может быть досрочно расторгнуто судом в случаях, когда Пользователь:

7.3.1. пользуется Участком с существенным нарушением условий Соглашения либо с неоднократными нарушениями;

7.3.2. по истечении установленного Соглашением срока платежа не вносит плату за Сервитут.

7.3.3. два раза подряд и более по истечении установленного Соглашением срока платежа вносит плату за Сервитут не в полном объеме.

7.4. Сервитут может быть прекращен по решению суда в случаях, когда земельный участок в результате обременения Сервитутом не может использоваться в соответствии с назначением Участка.

7.5. Сервитут может быть прекращен ввиду отпадения оснований, по которым он был установлен.

8. Заключительные положения

8.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством.

8.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны письменно уведомить об этом друг друга в течение семи календарных дней со дня таких изменений.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Соглашения, разрешаются по соглашению Сторон, а при не достижении такого соглашения в судебном порядке в соответствующем суде по месту нахождения Правообладателя.

8.4. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен Сервитутом, к другому лицу.

8.5. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся собственниками недвижимого имущества, для обеспечения использования которого Сервитут установлен.

8.6. Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два экземпляра – для Правообладателя, один – для Пользователя.

8.7. К Соглашению прилагается и является неотъемлемой его частью расчет платы за Сервитут (приложение 1), схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (Приложение 2).

8.10. Реквизиты сторон:

Правообладатель: Министерство
имущественных отношений Иркутской
области
664007, г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, д. 47

Пользователь:

ОАО «ИЭСК»

Юридический адрес:

664033, Российская Федерация,
г. Иркутск, ул. Лермонтова, 257
Тел./факс (3952) 792-459,
(3952) 792-461

ИНН/КПП 3812122706/775050001

Наименование филиала:

Филиал ОАО «ИЭСК»
«Восточные электрические сети»
ИНН/КПП 3812122706/381143001

Почтовый адрес:

664047, Иркутская область, г.
Иркутск, ул. Депутатская, д. 38,
Тел.794-859

Подписи сторон:

Правообладатель:



А.Ю.Суржко

Пользователь:

_____/А.И. Садохин

«Зарегистрировано»

Министерством имущественных отношений Иркутской области

№ _____ от « _____ » _____ 2020 г.

ВНИМАНИЕ!!!

Реквизиты платежного документа зашифрованы в QR-коде. Во избежание ошибок при заполнении реквизитов платежного документа рекомендуем для оплаты использовать данный QR-код. Обращаем внимание, что оплата по QR-коду или по уникальному идентификатору начисления (УИН) гарантирует отображение актуальной информации о наличии у физических и юридических лиц неоплаченной задолженности в личном кабинете на Едином портале государственных и муниципальных услуг.



УИН

0319239132000000000086242

**РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА СЕРВИТУТ НА 2020 ГОД**

Соглашение: № 1309/20ИРС от 16.07.2020

Пользователь: ОАО "ИЭСК"

Площадь земельного участка: 222.00 кв.м.

Адрес земельного участка: Иркутская область, район Иркутский, с. Оёк

Разрешенное использование	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость, руб. за 1 кв.м.	Ставка платы, %	Коэффициент инфляции	Годовая плата, руб.
1	2	3	4	5	6	7
в целях строительства объекта "Холодное водоснабжение здания Оёкского РЭС"	38:06:070101:336	222.00	1138.99	0.7	1	1769.99

Примечания к таблице:

графа [Кадастровая стоимость, руб. за 1 кв.м.] – В соответствии с результатами определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Иркутской области, утвержденными постановлением Правительства Иркутской области от 15.11.2013г. № 517-пп

графа [Ставка платы, %] – В соответствии с документом: Приказ Министерства экономического развития РФ № 217 от 23.04.2013 "Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод"

графа [Коэффициент инфляции] – В соответствии с Федеральными законами от 01.12.2014г. № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов», от 14.12.2015г. № 359-ФЗ «О федеральном бюджете на 2016 год», от 19.12.2016г. № 415-ФЗ «О федеральном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов», от 05.12.2017 № 362-ФЗ «О федеральном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», от 29.11.2018г. № 459-ФЗ «О федеральном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», от 02.12.2019г. № 380-ФЗ «О федеральном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»

графа [Годовая плата, руб.] – В соответствии с Положением о порядке определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 06.05.2015 г. № 208-пп, статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Приказом № 217

ИТОГО за период с 16.07.2020 по 31.12.2020**817.29 руб.**

Указанные платежи производятся не позднее:

10.11.2020 - 817.29 руб.

УФК по Иркутской области

(Министерство имущественных отношений Иркутской области),

Банк получателя – Отделение Иркутск г. Иркутск,

БИК 042520001, ОКТМО 25612416

КБК 81311105313050000120,

р/с 40101810250048010001, ИНН 3808174613, КПП 380801001

УИН 0319239132000000000086242

От Правообладателя:

От Пользователя:

Начальник отдела аренды земельных участков министерства имущественных отношений Иркутской области



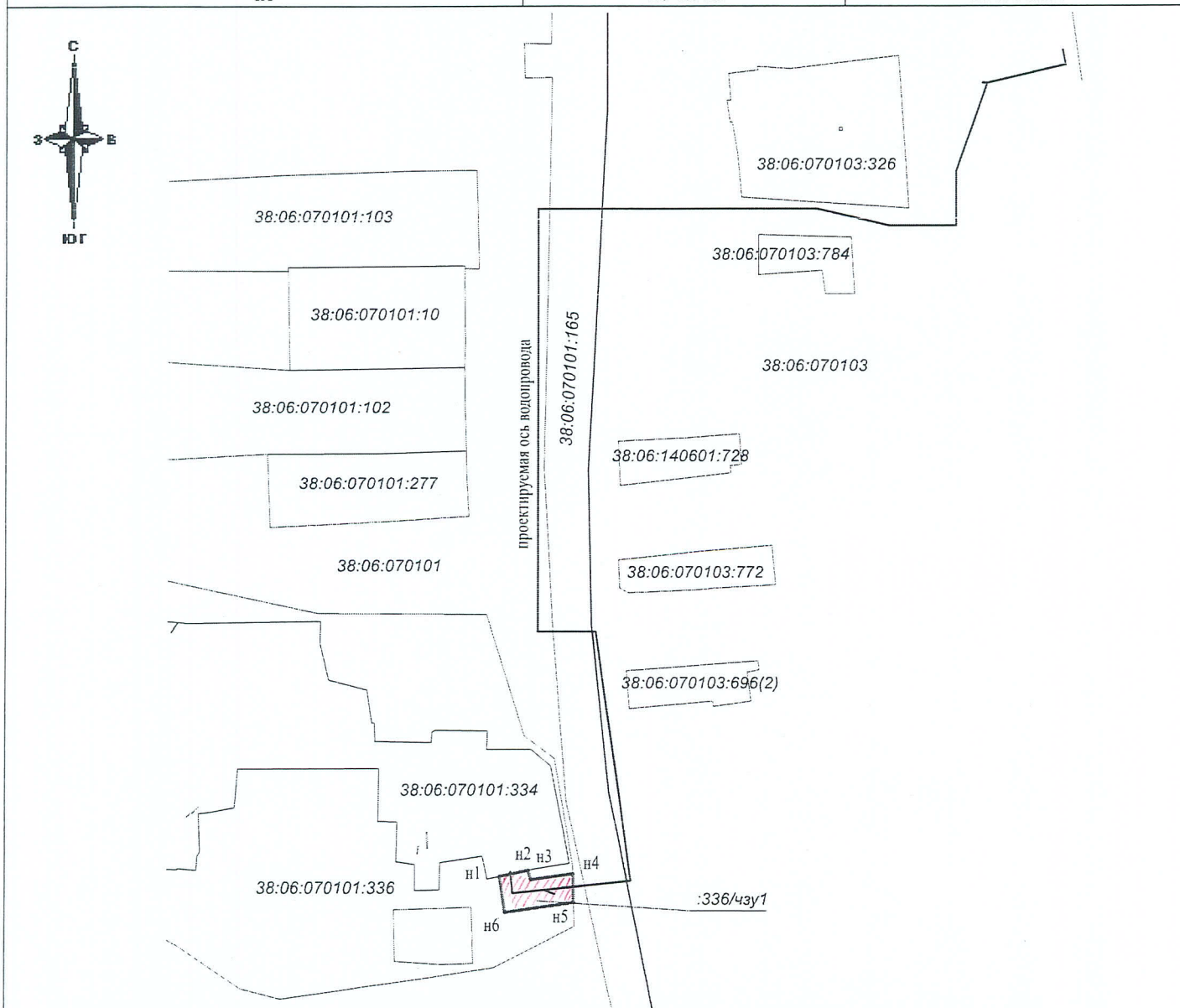
А.Ю. Суржко

А.И. Садохин

М.П.

Схема расположения части земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка 38:06:070101:336/чзу1		
Площадь земельного участка – 222 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	419489.89	3346149.84
н2	419491.80	3346158.80
н3	419488.85	3346159.61
н4	419490.79	3346172.75
н5	419481.89	3346172.98
н6	419478.79	3346151.47
н1	419489.89	3346149.84



Масштаб 1: 2000

Система координат: МСК-38, зона 3

Условные обозначения:

	– граница образуемой части земельного участка
	– проектируемая ось водопровода
	– граница кадастровых кварталов
• н1	– обозначение характерной точки границы образуемой части земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
:336/чзу1	– условный номер образуемой части земельного участка
38:06:070101:336	– кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
38:06:070101	– кадастровый номер кадастрового квартала



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.10.2020

Иркутск

1404/2

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказами Министерства транспорта Российской Федерации от 17 октября 2012 года № 373 «Об утверждении Порядка подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требований к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута», от 25 октября 2012 года № 385 «Об утверждении форм примерных соглашений об установлении частных сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях строительства, реконструкции, а также капитального ремонта объектов дорожного сервиса и их эксплуатации, а также в целях установок и эксплуатации рекламных конструкций, и соглашений, предусматривающих размер платы за публичный сервитут в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации», и на основании заявления открытого акционерного общества «Иркутская электросетевая компания» (входный номер министерства имущественных отношений Иркутской области 01-51-8562/20 от 10 сентября 2020 года), руководствуясь Положением о министерстве имущественных отношений Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства

2

Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пз, статьей 21 Устава Иркутской области:

1. Установить публичный сервитут сроком на 3 года в интересах открытого акционерного общества «Иркутская электросетевая компания» (ОГРН 1093850013762, ИНН 3812122706) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации по объекту «Холодное водоснабжение производственного здания Оёкского РЭС» на участках км 4+309, км 4+390, км 4+525 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения IV технической категории «Оёк - Кударейка» (идентификационный номер 25 ОП МЗ 25Н-223) в Иркутском районе Иркутской области на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:070101:165 площадью 355 кв. м в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения IV технической категории «Оёк - Кударейка».

2. Плата за публичный сервитут, устанавливаемый в интересах открытого акционерного общества «Иркутская электросетевая компания», определяется в размере 0,12 процента кадастровой стоимости земельного участка в год, рассчитанной пропорционально площади части земельного участка, и составляет 485,21 рублей в год.

3. Отделу управления и распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности Иркутской области, министерства имущественных отношений Иркутской области (Ж.В. Кононова) в срок не более чем пять рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений об установлении публичных сервитутов.

4. Открытому акционерному обществу «Иркутская электросетевая компания» до начала работ по прокладке и эксплуатации инженерных коммуникаций на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:070101:165 заключить с областным государственным казенным учреждением «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области» соглашение, предусматривающее размер платы за установление публичных сервитутов.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра имущественных отношений Иркутской области Е.А. Хван

Исполняющая обязанности министра имущественных отношений М.А. Быргазова



аренды земельного участка

г. Иркутск

«04» декабря 2008г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Иркутского района, уполномоченный Иркутским районным муниципальным образованием осуществлять права собственника, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице **председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Иркутского района Дорожкина Дмитрия Ивановича**, действующего на основании распоряжения мэра от 21.11.2008г. № 348-к, «Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом Иркутского района», утвержденным Решением Иркутской районной Думы от 18.10.2006г. № 24-173/РД, в соответствии с Постановлением мэра района № 2240 от 22.05.2008г. «О предоставлении в аренду земельного участка расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Оёк ул. Коммунистическая, 45, для размещения производственной базы Оёкского РЭС ООО «Иркутская Электросетевая компания» и Общество с ограниченной ответственностью «Иркутская Электросетевая компания» (ОГРН 1063808009814, ИНН/КПП 3808133303/380801001), именуемое в дальнейшем Арендатор в лице заместителя по экономике и финансам ООО «ИЭСК» Алексея Юрьевича Хвостова, действующего на основании доверенности юр-33 от 04.05.2008г., именуемые совместно Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное пользование земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером **38:06:070101:0334**, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): **Иркутская область, Иркутский район, с. Оёк ул. Коммунистическая, 45** (далее – «Участок») для размещения производственной базы Оёкского РЭС в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью **6353 кв. м.**

1.2. На Участке имеются:

а) производственная база
(здания, строения, сооружения, в т. ч. подземные, их характеристики)

б) нет
(природные и историко-культурные памятники)

в) нет
(многолетние насаждения)

1.3. Участок обременен сервитутом

 нет
(реквизиты документа, установившего сервитут)

1.4. На Участке имеются:

 нет
(сторонние землепользователи)

1.5. Особые условия использования Участка:

 нет

2 Срок Договора.

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с «22» мая 2008г. по «22» мая 2057 года.

2.2. Если Арендатор пользуется Участком после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, договор в соответствии со ст. 621 ГК РФ считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок (статья 610 ГК РФ). Арендодатель вправе предъявить Арендатору требование о расторжении договора аренды, возобновленного на неопределенный срок, предупредив Арендатора о прекращении договора аренды за один месяц.

2.3. Договор, заключенный на срок менее одного года, считается заключенным с момента передачи Участка Арендатору по акту приема-передачи.

2.4. Договор, заключенный на один год и более, считается заключенным с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Иркутской области.

3 Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. На момент заключения настоящего договора размер арендной платы за Участок составляет 30 672,3 (тридцать тысяч шестьсот семьдесят два) руб. 30 коп. за год.

3.2 Арендная плата подлежит расчету в рублях и устанавливается за Участок, передаваемый в аренду в целом, без выделения застроенной и незастроенной его части, в виде определенных в твердой сумме платежей, за исключением земельных участков для различных видов использования, арендная плата по которым рассчитывается дифференцировано для каждой из соответствующих частей земельного участка.

3.3 При использовании Участка для различных видов использования арендная плата рассчитывается дифференцированно для каждой из соответствующих частей земельного Участка.

3.4 Исчисление арендной платы за Участок производится с момента передачи земельного участка арендатору по акту приема-передачи и завершается в момент возврата земельного участка Арендатором Арендодателю по расторжению настоящего договора аренды.

3.5. Расчет арендной платы определен в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора и устанавливается сторонами ежегодно на каждый финансовый год. Стороны договорились, что Арендатор обязан в срок не позднее 01 февраля года, следующего за расчетным (поименованным в Приложении №1) получить у Арендодателя Приложение № 1, подготовленное Арендодателем с расчетом арендной платы на текущий финансовый год. Арендодатель вправе направить уведомление об изменении размера арендной платы (Приложение №1 на финансовый год) в срок до 31 декабря расчетного года по адресу, указанному Арендатором в настоящем договоре. В случае изменения адреса Арендатором, о чем Арендатор своевременно письменно не уведомил Арендодателя, Арендатор считается надлежаще извещенным Арендодателем об изменении размера арендной платы по истечении семи дней с момента передачи уведомления организации почтовой связи.

3.6. Арендная плата перечисляется Арендатором ежеквартально, не позднее десятого числа второго месяца каждого квартала, согласно расчету Арендной платы, указанному в Приложении № 1 к настоящему договору по платежным реквизитам, указанным в Приложении №3, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

В случае заключения договора аренды земельного после 10 числа второго месяца квартала, арендная плата за использование земельного участка в указанном квартале вносится не позднее 10 числа второго месяца следующего квартала.

В случае, если договор аренды земельного участка прекратит своё действие до 10 числа второго месяца квартала, арендная плата за использование земельного участка в указанном квартале вносится не позднее последнего дня действия договора аренды земельного участка.

Стороны договорились, что Арендатор обязан в срок не позднее 01 февраля года, следующего за расчетным получать у Арендодателя Приложение № 3, подготовленное Арендодателем с указанием платежных реквизитов для перечисления арендной платы на текущий финансовый год. Арендодатель вправе направить уведомление об изменении платежных реквизитов (Приложение №3) в срок до 31 декабря расчетного года по адресу, указанному Арендатором в настоящем договоре. В случае изменения адреса Арендатором, о чем Арендатор своевременно письменно не уведомил Арендодателя, Арендатор считается надлежаще извещенным Арендодателем об изменении платежных реквизитов по истечению семи дней с момента передачи уведомления организации почтовой связи.

3.7. Стороны пришли к согласию о том, что размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в случае перевода земельного участка из одной категории в другую или изменения разрешенного использования земельного участка (в том числе и самовольного изменения разрешенного использования земельного участка Арендатором).

В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании письменного требования Арендодателя, являющегося обязательным для Арендатора. Письменное требование и дополнительное соглашение направляются Арендодателем Арендатору по адресу, указанному Арендатором в настоящем договоре. В случае изменения адреса Арендатором, о чем Арендатор своевременно письменно не уведомил Арендодателя, Арендатор считается надлежаще извещенным Арендодателем об изменении размера арендной платы по истечению семи дней с момента передачи уведомления организации почтовой связи.

3.8. Стороны пришли к согласию о том, что Арендодатель может в одностороннем порядке изменить размер арендной платы, (пункты 3.1., 3.5, Приложение №1 настоящего договора) в случаях изменения порядка определения размера арендной платы за земли, находящиеся в распоряжении органов местного самоуправления Иркутского районного муниципального образования, в том числе связанные с изменением базовых ставок арендной платы, коэффициентов, учитывающих особые условия использования земельных участков, категорий арендаторов, процента, применяемого к кадастровой стоимости для различных видов пользования земельными участками и категории арендаторов, кадастровой стоимости земель по видам функционального использования за один квадратный метр, коэффициента к базовой ставке арендной платы, утверждаемой ежегодно постановлением мэра Иркутского районного муниципального образования, других условий и критериев, устанавливаемых действующим в момент изменения размера арендной платы законодательством. В этом случае, Арендодатель уведомляет Арендатора об изменении ежемесячной и годовой арендной платы в течение одного месяца до ее фактического увеличения, путем направления письменного уведомления Арендатору по адресу, указанному Арендатором в настоящем договоре. В случае изменения адреса Арендатором, о чем Арендатор своевременно письменно не уведомил Арендодателя, Арендатор считается надлежаще извещенным Арендодателем об изменении размера арендной платы по истечению семи дней с момента передачи уведомления организации почтовой связи.

3.9. Размер арендной платы установленный настоящим Договором не подлежит уменьшению.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать расторжения настоящего Договора при использовании Участка не по целевому назначению и иным основаниям, определенных земельным законодательством, а так же при просрочке арендных платежей более двух кварталов, письменно уведомив о расторжении настоящего договора Арендодателя в месячный срок. Уведомление о расторжении договора направляется Арендатору по адресу, указанному Арендатором в настоящем договоре. В случае изменения адреса Арендатором, о чем Арендатор своевременно письменно не уведомил Арендодателя, Арендатор считается надлежаще извещенным Арендодателем о расторжении настоящего договора по истечению семи дней с момента передачи уведомления организации почтовой связи.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение ущерба, причиненного ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по Договору.

4.1.5. Контролировать поступление арендных платежей в бюджет, начислять пени за просрочку платежей и включать начисленные пени к расчету арендной платы в Приложение №1, требовать подписания Арендатором акта сверки с учетом пени за просрочку платежа.

4.1.6. Контролировать соблюдения требований, установленных пунктом 1.1. настоящего Договора и в случае их нарушения требовать расторжения настоящего Договора.

4.1.7. В случае письменного уведомления Арендатором Арендодателя о предполагаемой передаче своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка Арендодатель имеет право отказать арендатору земельного Участка в согласии передать права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Письменно в месячный срок уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов, указанных в Приложении №3 к настоящему договору.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора на условиях, предусмотренных разделом 3 настоящего договора.

4.2.4. В течение пятнадцати дней рассматривать обращения Арендатора по вопросам субаренды Участка, а в случае необходимости запросить дополнительные сведения - в течение тридцати дней.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. На основании письменного заявления по истечении срока действия настоящего Договора в соответствии со ст. 621 ГК РФ в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок, на согласованных с Арендодателем условиях.

4.3.3. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду физическим и юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям без образования юридического лица, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.3.4. Возводить на Участке здания, строения, сооружения в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять земельный участок по акту приема-передачи. Если на момент передачи Участок не обладает признаками и характеристиками, указанными в разделе 1 Договора, Арендатор уведомляет об этом Правообладателя, о чем делается соответствующая запись в акте приема-передачи.

4.4.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.4. Уплачивать в размере и на условиях установленных настоящим Договором арендную плату.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю и (или) его законным представителям, представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении организационно-правовой формы, индивидуализирующих признаков (личных данных), юридического адреса (места жительства), банковские реквизитов.

4.4.8. Предоставлять Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих платежи по настоящему договору не позднее семи дней со дня совершения оплаты;

4.4.9. В случае просрочки арендных платежей погасить в первоочередном порядке пени, и в последующем – основной долг.

4.4.10. Предоставить Арендодателю информацию о всех сторонних пользователях, расположенных на Участке.

4.4.11. Освободить земельный участок при расторжении Договора и сдать его по акту приема-передачи в течение трех дней с момента прекращения Договора.

4.4.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за два месяца о предстоящем освобождении земельного участка.

4.4.13. Нести бремя содержания Участка.

4.4.14. После подписания Договора и изменений к нему, провести их государственную регистрацию в Управлении Федеральной регистрационной службы по Иркутской области, в случаях заключения Договора сроком на год и более.

5 Изменение, расторжение и прекращение договора.

5.1. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в настоящем договоре, в том числе в случаях использования земельного участка не по целевому назначению, передачи земельного участка в субаренду без согласования с Арендодателем.

5.2. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Участок в надлежащем состоянии.

5.3. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме за исключением случаев, указанных в пункте 3.7.

6 Ответственность Сторон.

6.1. Арендатору, не внесшему арендную плату в сроки, установленные настоящим Договором, начисляется пени в размере 0,1% на сумму долга за каждый календарный день просрочки.

7 Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между Сторонами, возникшие по Договору, кроме отказа Арендодателя согласовать договор субаренды отдельных частей Участка, разрешаются в со-

ответствии с законодательством Российской Федерации. Отказ в согласовании договора субаренды является прямым указанием Арендатору на прекращение работы с проектом договора субаренды.

8 Особые условия Договора.

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон договора и 1 экземпляр для Управления федеральной регистрационной службы по Иркутской области.

8.3. Срок действия Договора субаренды не может превышать срок действия Договора аренды.

8.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложения к договору

Приложение № 1 Расчет стоимости аренды земельного участка

Приложение № 2 Акт приема-передачи земельного участка по договору аренды, подписанный Арендатором и скрепленный печатями

Приложение № 3 Платежные реквизиты для внесения платежей по договору

Приложение № 4 Кадастровая карта (план) Участка

Учредительные документы Арендатора и документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших настоящий договор со стороны Арендатора

9 Адреса и банковские реквизиты Сторон:

9.1 Арендодатель:

Комитет по управлению муниципальным имуществом Иркутского района

Юридический адрес: Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, ул. Дачная, 8

Почтовый адрес г. Иркутск, ул. Рабочего Штаба, 17

Тел. 77-88-61

Факс 77-88-61

ИНН 3827016845 КПП 382701001

Р/с 40101810900000010001

БИК 042520001 ОКATO 25212000000

Код БК 166 1 11 08043 03 1000 120

Председатель Комитета

9.2 Арендатор:

ООО «ИЭСК»

Юридический адрес: 64025, г. Иркутск, ул. Рабочая, 22.

Телефон _____

Факс _____

ИНН/КПП 3808133303/380801001

Р/с _____

Банк _____

БИК _____ ОКПО 77642878

9.3 Подписи Сторон:



Начальник юридического отдела
Г.А. Снегирева

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИИ
СЛУЖБЫ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Номер регистрационного округа 18-02-000000
Произведена государственная регистрация аренды
Дата регистрации 20.12.2011
Номер регистрации 18-02-000000-2011-000000
Регистратор М.В. Подпись



[Handwritten mark]

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Общество с ограниченной ответственностью "Иркутская Электросетевая компания"

(наименование или Ф.И.О. Арендатора)

С "04" декабря 2008 г.

1. Разрешенное использование для размещения производственной базы
2. Площадь 6353 кв.м.
3. Кадастровая стоимость земельного участка 48,26 руб/кв.м.
5. Размер арендной платы за арендованную площадь в годовом исчислении
 $Ап = S * 2\% * Кс * Пк$ 6353 * 2\% * 48,26 * 5 = 30672,3 руб.

6. Размер арендной платы на единицу площади в годовом исчислении 30672,3 / 6353 = 4,83 руб/кв.м.

7. Подлежит оплате с 04 декабря по 31 декабря 2008г.: 2 556 руб.

Расчет произвел

(подпись)

А.В. Жилина

(Ф.И.О.)

Председатель КУМИ

(подпись)

Д.И. Дорожкин

(Ф.И.О.)



Расчет произведен на основании Решения Иркутской районной Думы от 25.09.2008г. № 51-381 р/д

А К Т № 397
приема-передачи земельного участка

г. Иркутск

«04» декабря 2008г.

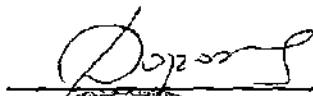
Комитет по управлению муниципальным имуществом Иркутского района, уполномоченный Иркутским районным муниципальным образованием осуществлять права собственника, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Иркутского района Дорожкина Дмитрия Ивановича действующего на основании распоряжения мэра от 21.11.2008г. № 348-к, «Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом Иркутского района», утвержденным Решением Иркутской районной Думы от 18.10.2006г. № 24-173/РД передает, а

Арендатор: и Общество с ограниченной ответственностью «Иркутская Электросетевая компания» (ОГРН 1063808009814, ИНН/КПП 3808133303/380801001), в лице заместителя по экономике и финансам ООО «ИЭСК» Алексея Юрьевича Хвостова, действующего на основании доверенности юр-33 от 04.05.2008г., принимает в аренду земельный участок, с кадастровым номером 38:06:070101:0334, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Оек ул. Коммунистическая, 45, площадью 6353 кв. м – земли населенных пунктов, для размещения производственной базы Оекского РЭС.

Передал

Администрация Иркутского района
Иркутской области,

Подпись



Д.И. Дорожкин



Принял:

Подпись



А.Ю. Хвостов

Приложение 3.

КБК	Наименование
707 111 05010 10 0000 120	Доходы получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений

Банк получателя - ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области г. Иркутск

Расчетный счет: 401 018 109 000 000 100 01

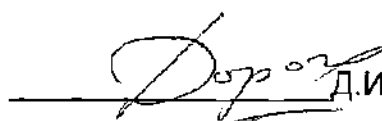
ИНН 382 701 68 45, КПП 382 701 001

Получатель - УФК по Иркутской области (КУМИ Иркутского района)

БИК 042 520 001

ОКАТО 25212816000

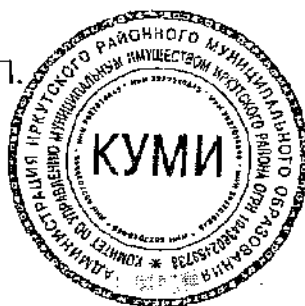
Подпись

 Д.И. Дорожкин

Подпись

 А.Ю. Хвостов

М.П.



М.П.



Кадастровый номер: 38.06.070101.0334

2 Лист № 1

3 Всего листов 12

Общие сведения

Предшлющие номера 38.06.070101.0024

Наименование участка: Землепользование

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира - обл. Иркутская р. Иркутский с. Оск ул. Коммунистическая, 45

Категория земель:

Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
—	весь	—	—	—	—	—	—

Разрешенное использование /назначение/: для размещения производственной базы Оского РЭС

Фактическое использование /характеристика деятельности/ для размещения производственной базы Оского РЭС

Площадь:

6353 ± 24 кв.м

Нормативная цена:

Кадастровая стоимость

306595.78 руб

Базовая ставка арендной платы:

Сведения о правах: —

Особые отметки: Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. План изготовлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Цель предоставления выписки: Для государственной регистрации прав

Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок

Регистрационный номер документов в ОКУ: 6/07-4-663

Номера образованных участков: 38.06.070101.0334, 38.06.070101.0335, 38.06.070101.0336

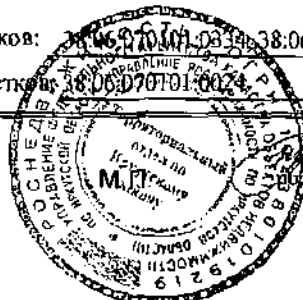
Номера ликвидируемых участков: 38.06.070101.0024

Зам. начальника Территориального отдела по Иркутскому району Управления Росреестра по Иркутской области

Должность

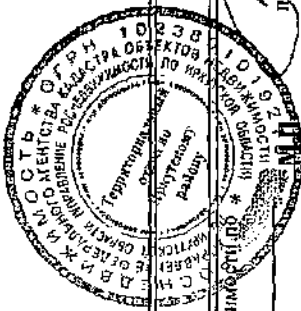
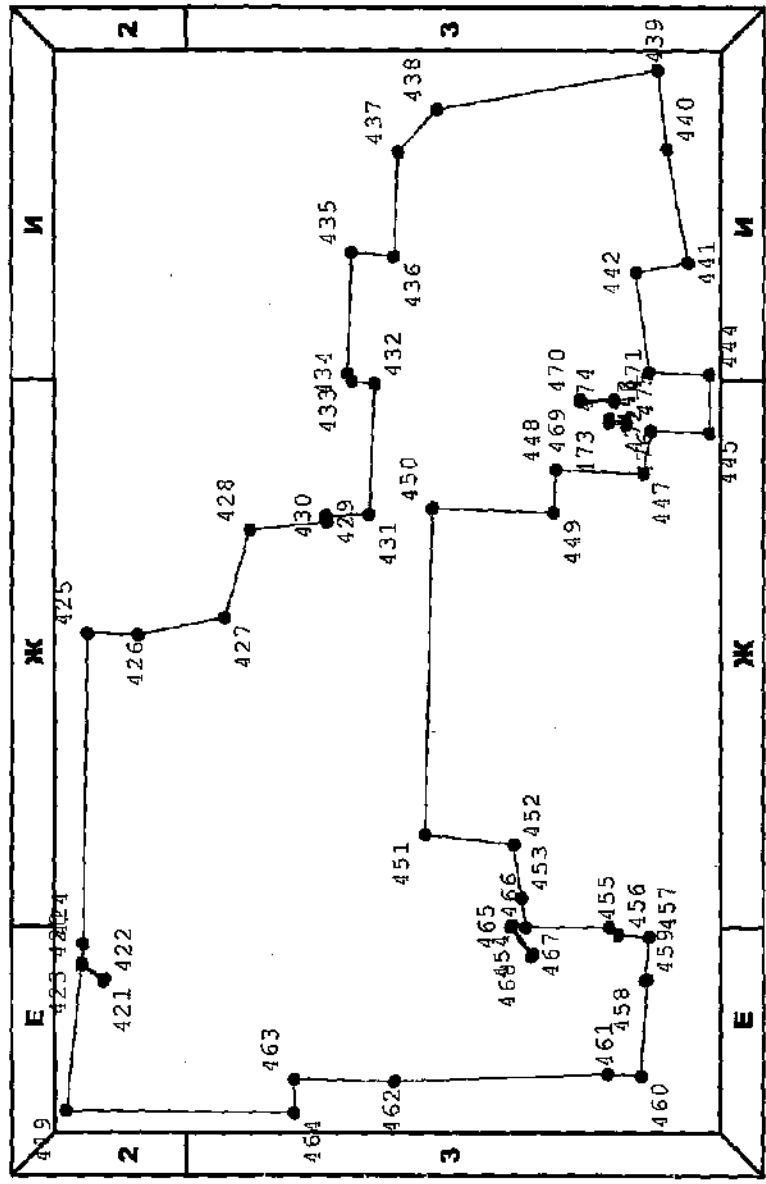
Пизцов Н. А.

Фамилия И.О.



Кадастровый номер 38:06:070101:0334

План (чертеж, схема) границ земельного участка



Масштаб 1:1000

Зам. начальника Территориального отдела по Иркутскому району Управления Росреестра по Иркутской области
Должность

Пизалов Н. А.
Фамилия И.О.

38:06:070101:0334

Лист № 3

3

11102007

Одлучіць, дата

Пизанов Н. А. /

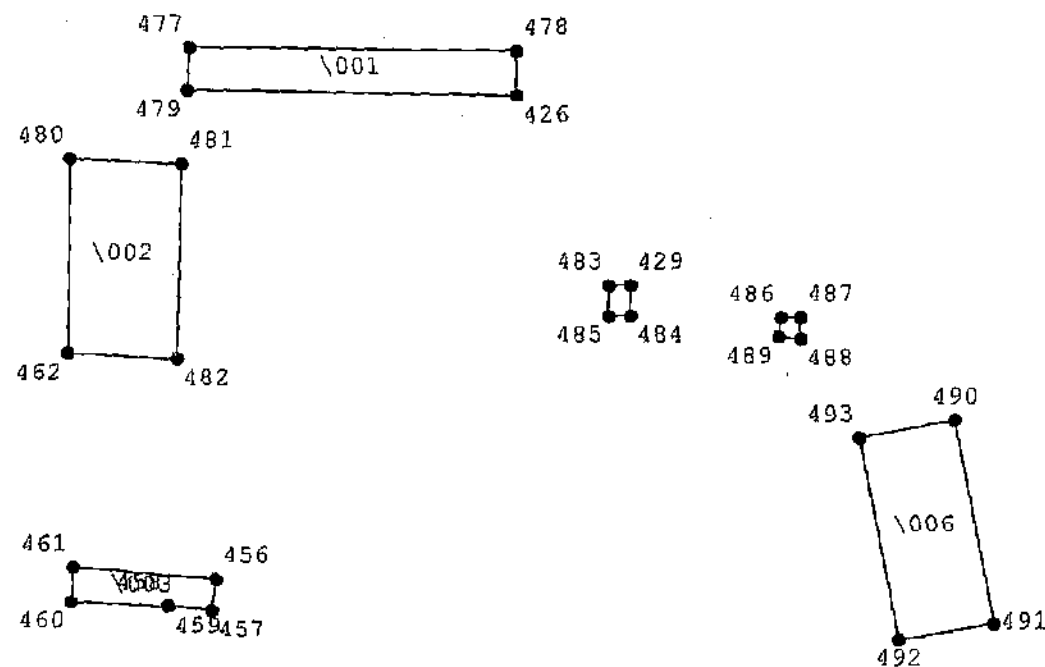
Фамилия И.О.

Кадастровый номер 38:06:070101:0334

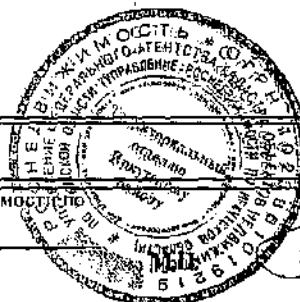
Лист № 4

План (чертеж, схема) границ части земельного участка

Учетный кадастровый номер \001-\006



Масштаб 1:1000



Зам. начальника Территориального отдела по Иркутскому району Управления Росреестра по Иркутской области

Должность

подпись, дата

Пизанов Н. А.

Фамилия И.О.

Кадастровый номер 38:06:070101:0334

Лист № 5

Описание границ земельного участка

№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Длина отрезка границы	Описание	Номер смежного участка	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	419	420	96°18'52"	19.73	по ограждению	38:06:070101:0336	
2	420	421	215°16'31"	3.81	по ограждению	38:06:070101:0336	
3	421	422	124°12'57"	0.30	по ограждению	38:06:070101:0336	
4	422	423	35°15'8"	3.97	по ограждению	38:06:070101:0336	
5	423	424	96°21'52"	2.62	по ограждению	38:06:070101:0336	
6	424	425	90°45'50"	42	по ограждению	38:06:070101:0336	
7	425	426	182°38'38"	6.94	по ограждению	38:06:070101:0336	
8	426	427	168°6'32"	11.99	по ограждению	38:06:070101:0336	
9	427	428	106°7'24"	12.39	по ограждению	38:06:070101:0336	
10	428	429	173°54'6"	10.73	по ограждению	38:06:070101:0336	
11	429	430	85°20'48"	0.86	по ограждению	38:06:070101:0336	
12	430	431	178°50'20"	5.92	по ограждению	38:06:070101:0336	
13	431	432	92°36'41"	17.78	по ограждению	38:06:070101:0336	
14	432	433	4°36'8"	3.24	по ограждению	38:06:070101:0336	
15	433	434	59°2'10"	1.11	по ограждению	38:06:070101:0336	
16	434	435	92°3'15"	16.46	по ограждению	38:06:070101:0336	
17	435	436	183°58'55"	5.90	по ограждению	38:06:070101:0336	
18	436	437	91°44'	13.89	по ограждению	38:06:070101:0336	
19	437	438	131°35'11"	8.08	по ограждению	38:06:070101:0336	

Зам. начальника Территориального отдела по Иркутскому району Управления Росреестра в Иркутской области

Должность



Дата

Фамилия И.О.

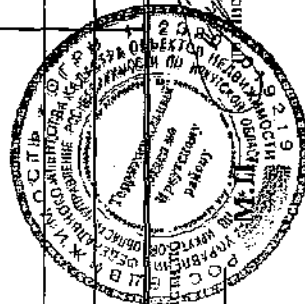
Пизанов Н. А. /

Кадастровый номер 38:06:070101:0334

Лист № 6

3 Описание границ земельного участка

№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Длина отрезка границы	Описание	Номер смежного участка	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
20	438	439	170°27'52"	30.91	по ограждению	38:06:070101:0336	
21	439	440	262°30'5"	10.65	по ограждению	38:06:070101:0336	
22	440	441	259°30'55"	15.66	по ограждению	38:06:070101:0336	
23	441	442	349°30'41"	7.25	по ограждению	38:06:070101:0336	
24	442	443	262°42'22"	13.47	по ограждению	38:06:070101:0336	
25	443	444	182°41'25"	8.31	по ограждению	38:06:070101:0336	
26	444	445	270°53'14"	7.75	по ограждению	38:06:070101:0336	
27	445	446	0°52'1"	7.93	по ограждению	38:06:070101:0336	
28	446	447	280°1'49"	5.97	по ограждению	38:06:070101:0336	
29	447	448	3°10'10"	12.12	по ограждению	38:06:070101:0336	
30	448	449	273°17'33"	5.92	по ограждению	38:06:070101:0336	
31	449	450	2°7'57"	16.66	по ограждению	38:06:070101:0336	
32	450	451	271°19'25"	44.16	по ограждению	38:06:070101:0336	
33	451	452	186°16'23"	12.26	по ограждению	38:06:070101:0336	
34	452	453	260°54'58"	7.22	по ограждению	38:06:070101:0336	
35	453	454	264°28'5"	4.15	по ограждению	38:06:070101:0336	
36	454	455	179°51'15"	11.79	по ограждению	38:06:070101:0336	
37	455	456	214°52'31"	1.61	по ограждению	38:06:070101:0336	
38	456	457	184°49'50"	4.28	по ограждению	38:06:070101:0336	



Зам. начальника Территориального отдела по Иркутскому району Управления Росреестра по Иркутской области

Должность

Фамилия И.О.

Пизанов Н.А./

11.10.2007

Кадастровый номер 38:06:070101:0334

Лист № 7

Описание границ земельного участка

№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Длина отрезка границы	Описание	Номер смежного участка	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
39	457	458	275°29'59"	5.95	по ограждению	38:06:070101:0336	
40	458	459	183°0'46"	0.19	по ограждению	38:06:070101:0336	
41	459	460	273°35'25"	12.94	по ограждению	38:06:070101:0336	
42	460	461	3°31'24"	4.72	по ограждению	38:06:070101:0336	
43	461	462	358°11'42"	29.52	по ограждению	38:06:070101:0336	
44	462	463	1°5'46"	13.59	по ограждению	38:06:070101:0336	
45	463	464	271°5'8"	4.75	по ограждению	38:06:070101:0336	
46	464	419	0°39'28"	31.36	по ограждению	38:06:070101:0336	
47	465	466	143°7'48"	0.30	по ограждению		
48	466	467	232°38'54"	4.99	по ограждению		
49	467	468	323°7'48"	0.30	по ограждению		
50	468	465	52°38'54"	4.99	по ограждению		
51	469	470	90°	0.30	по ограждению		
52	470	471	180°	4.87	по ограждению		
53	471	472	270°	0.30	по ограждению		
54	472	469	0°	4.87	по ограждению		
55	473	474	101°41'22"	0.30	по ограждению		
56	474	475	191°26'58"	2.42	по ограждению		
57	475	476	281°18'36"	0.31	по ограждению		

Зам. начальника Территориального отдела по Иркутскому району Управления Росреестра по Иркутской области

Должность.



11.02.2007

Дата

Фамилия И.О.

Пизанов Н. А. /

Описание границ земельного участка

[illegible]

Зам. начальника Территориального отдела по Иркутскому р.
Иркутской области

Доказательство



ПОДПИС, ДАТА

Фамилия И.О.

Пизанов Н. А. /

Кадастровый номер 38:06:070101:0334

В.6

Лист № 6

Описание поворотных точек границ земельного участка

№ точки	Координаты		Описание	Особые отметки
	X	Y		
1	2	3	4	5
419	229577.60	462511.36	металлический штырь	
420	229575.43	462530.97	металлический штырь	
421	229572.32	462528.77	металлический штырь	
422	229572.15	462529.02	металлический штырь	
423	229575.39	462531.31	металлический штырь	
424	229575.10	462533.91	металлический штырь	
425	229574.54	462575.91	металлический штырь	
426	229567.61	462575.59	металлический штырь	
427	229555.88	462578.06	металлический штырь	
428	229552.44	462589.96	металлический штырь	
429	229541.77	462591.10	металлический штырь	
430	229541.84	462591.96	металлический штырь	
431	229535.92	462592.08	металлический штырь	
432	229535.11	462609.84	металлический штырь	
433	229538.34	462610.10	металлический штырь	
434	229538.91	462611.05	металлический штырь	
435	229538.32	462627.50	металлический штырь	
436	229532.43	462627.09	металлический штырь	
437	229532.01	462640.97	металлический штырь	

Зам. начальника Территориального отдела по Иркутскому району Управления Росреестра по Иркутской области

Должность



11/08/07

Пизанов Н. А./

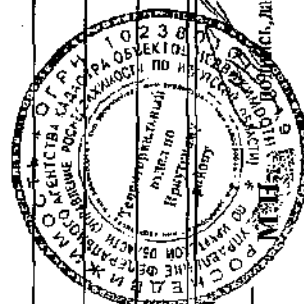
Фамилия И.О.

Кадстровый номер 38:06:070101:0334

Лист № 7

Описание поворотных точек границ земельного участка

№ точки	Координаты		Описание	Особые отметки
	X	Y		
1	2	3	4	5
438	229526.65	462647.01	металлический штырь	
439	229496.17	462652.13	металлический штырь	
440	229494.78	462641.57	металлический штырь	
441	229491.93	462626.17	металлический штырь	
442	229499.06	462624.85	металлический штырь	
443	229497.35	462611.49	металлический штырь	
444	229489.05	462611.10	металлический штырь	
445	229489.17	462603.35	металлический штырь	
446	229497.10	462603.47	металлический штырь	
447	229498.14	462597.59	металлический штырь	
448	229510.24	462598.26	металлический штырь	
449	229510.58	462592.35	металлический штырь	
450	229527.23	462592.97	металлический штырь	
451	229528.25	462548.82	металлический штырь	
452	229516.06	462547.48	металлический штырь	
453	229514.92	462540.35	металлический штырь	
454	229514.52	462536.22	металлический штырь	
455	229502.73	462536.25	металлический штырь	
456	229501.41	462535.33	металлический штырь	



Зам. начальника Территориального отдела по Иркутскому району Управления Роснедвижимости по Иркутской области

Пизанов Н.А.

Фамилия И.О.

Должность

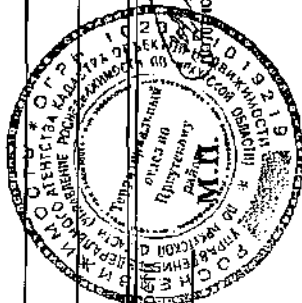
Дата

Кадастровый номер 38:06:070101:0334

Лист № 8

3 Описание поворотных точек границ земельного участка

№ точки	Координаты		Описание	Особые отметки
	X	Y		
1	2	3	4	5
457	229497.15	462534.97	металлический штырь	
458	229497.72	462529.05	металлический штырь	
459	229497.53	462529.04	металлический штырь	
460	229498.34	462516.13	металлический штырь	
461	229503.05	462516.42	металлический штырь	
462	229532.56	462515.49		
463	229546.15	462515.75	металлический штырь	
464	229546.24	462511	металлический штырь	
465	229516.70	462536.23	металлический штырь	
466	229516.46	462536.41	металлический штырь	
467	229513.43	462532.44	металлический штырь	
468	229513.67	462532.26	металлический штырь	
469	229506.80	462607.50	металлический штырь	
470	229506.80	462607.80	металлический штырь	
471	229501.93	462607.80	металлический штырь	
472	229501.93	462607.50	металлический штырь	
473	229502.76	462604.69	металлический штырь	
474	229502.70	462604.98	металлический штырь	
475	229500.33	462604.50	металлический штырь	



Зам. начальника Территориального отдела по Иркутскому району Управления Росреестра по Иркутской области

Должность

Фамилия И.О.

Лизанов Н.А.

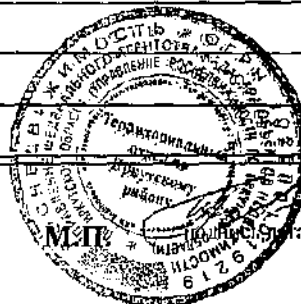
Лист № 9

13

13

Зам. начальника Территориального отдела по Иркутскому району Управления Роснедвижимости
по Иркутской области

Должность



Фамилия И.О.

Пизанов Н. А.,

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКОЕ РАЙОННОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
МЭР

Постановление

от 22.05.2008

г. Иркутск

№ 2240

О предоставлении в аренду земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Оёк, ул. Коммунистическая, 45, для размещения производственной базы Оёкского РЭС ООО «Иркутская Электросетевая компания».

В соответствии со ст. ст. 29, 36 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, п.10 ст.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ, ст. ст. 24, 25 Устава Иркутского районного муниципального образования, рассмотрев свидетельства о государственной регистрации права собственности на: производственной здание 38 АГ 689413 от 07.11.2007 г.; гараж 38 АГ 690085 от 07.11.2007 г.; склад 38 АГ 691300 от 08.11.2007 г.; проходная 38 АГ 690947 от 10.11.2007 г.; здание водокачки с насосом 38 АГ 691043 от 07.11.2007 г.; здание складское 38 АГ 690984 от 10.11.2007 г., на основании заявления представителя ООО «Иркутская Электросетевая компания» (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 38 № 002494043 от 19.10.2007 г., ИНН 3808133303) Митрюхина Алексея Анатольевича, действующего на основании доверенности от 06.11.2007 г. о переоформлении права аренды земельного участка в связи с переходом права собственности на объекты недвижимости,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить ООО «Иркутская Электросетевая компания» в аренду сроком на 49 лет земельный участок площадью 6353 кв. м. – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 38:06:070101:0334, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Оёк, ул. Коммунистическая, 45, для размещения производственной базы Оёкского РЭС.

2. Постановление мэра Иркутского района № 5617 от 15.11.2007 г. «О предоставлении ОАО «Иркутскэнерго» земельного участка в аренду для размещения производственной базы Оёкского РЭС» считать утратившим силу.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Иркутского района (Якухина Н.В.) заключить с ООО «Иркутская Электросетевая компания» договор аренды земельного участка площадью 6353 кв. м., расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Оёк, ул. Коммунистическая, 45.

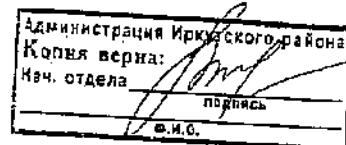
4. ООО «Иркутская Электросетевая компания» зарегистрировать право аренды предоставляемого земельного участка в Управлении Федеральной регистрационной службы по Иркутской области.

Мэр района

И.В. Наумов



A handwritten signature in dark ink, appearing to be "И.В. Наумов".



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКИЙ РАЙОН

КОМИТЕТ
по управлению муниципальным
имуществом Иркутского района
(КУМИ Иркутского района)

ул. Рабочего Штаба, д. 17,
г. Иркутск, 664001
Тел./ факс (83952) 20-34-26
E-mail: kumi-irk@yandex.ru

г. Иркутск,
ул. Депутатская, 38
ООО «ИЭСК»

№ 441 от 16.04 2009г.

В соответствии с решением Иркутской районной думы от 27.03.2009 г. № 59-432/рп уведомляем Вас об изменении реквизитов и платы по договору аренды № 397 земельного участка от 04.12.08 г.:

ОК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Иркутского района, л/с04343006890)ИНН 3827016845 КПП 382701001 Р/с 40101810900000010001
ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области г. Иркутск
БИК 042520001 ОКАТО 25212816000 код БК 70711105010100000120. Арендная плата по данному договору на 2009 год равна 71074 рублей, уплачивается с 01.01.2009 г. Данное уведомление является неотъемлемой частью договора.

Копии квитанций, платежных документов Вам необходимо предоставить не позднее 7 дней после оплаты, по адресу: г. Иркутск, ул. Софьи Перовской, 30/1. каб. 302

Председатель КУМИ



Д.И. Дорожкин

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
по договору аренды №397 от 04.12.08
ООО "ИЗСК"
(наименование или Ф.И.О. Арендатора)

за 2009 г.

- | | | |
|---|-------------------------------------|-----------|
| 1. Разрешенное использование | производственная база | |
| 2. Площадь | 6353 | кв.м. |
| 3. Кадастровая стоимость земельного участка | 308,62 | руб/кв.м. |
| 4. Размер арендной платы за арендованную
площадь в годовом исчислении
$A_{п} = S * 1,5\% * K_c * P_k$ | $6353 * 1,5\% * 308,62 * 1 = 29411$ | руб. |
| 5. Размер арендной платы на единицу
площади в годовом исчислении | $29411 / 6353 = 4,63$ | руб/кв.м. |
| 6. Подлежит оплате за 2, 3, 4 квартал: | 22 058 | руб. |

Расчет произвел _____

Председатель
КУМИ



А.В. Жилина
(Ф.И.О.)
Д.И. Дорожкин
(Ф.И.О.)

Расчет произведен на основании Решения Иркутской районной Думы от 27.03.2009г №59-432/рл

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
по договору аренды №397 от 04.12.2008
ООО "ИЗСК"
(наименование или Ф.И.О. Арендатора)

за 2009 г.

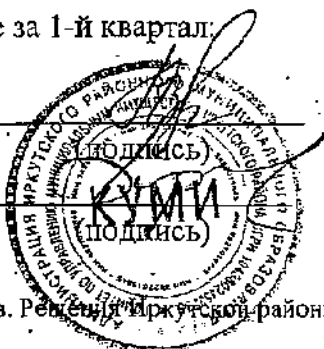
- | | | | |
|---|-----------------------|-------------------------|-----------|
| 1. Разрешенное использование | производственная база | | |
| 2. Площадь | | 6353 | кв.м. |
| 3. Кадастровая стоимость земельного участка | | 308,62 | руб/кв.м. |
| 4. Размер арендной платы за арендованную площадь в годовом исчислении | | | |
| Ап=S*2%*Кс*Пк | | 6353*2%*308,62*5=196066 | руб. |
| 5. Размер арендной платы на единицу площади в годовом исчислении | | 169066/6353=30,86 | руб/кв.м. |
| 6. Подлежит оплате за 1-й квартал | | 49 016 | руб. |

Расчет произвел

А.В. Жилина
(Ф.И.О.)

Председатель
КУМИ

Д.И. Дорожкин
(Ф.И.О.)



Расчет произв. на основ. Решения Иркутской районной Думы от 25.09.2008 г. № 51-381 р/д

**Дополнительное соглашение
к договору аренды земельного участка № 397 от 04.12.2008г.**

г. Иркутск

«01» февраля 2010 г.

Администрации Иркутского района, в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Иркутского района (КУМИ Иркутского района) Дорожкина Дмитрия Ивановича, действующего на основании распоряжения мэра от 21.11.2008г. №348-к, «Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом Иркутского района», утвержденным Решением Иркутской районной Думы от 27.03.2009г. № 59-431/рд, именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны и

Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК»), в лице директора по экономике и финансам Хвостова Алексея Юрьевича, действующего на основании Доверенности № юр-150 от 05 октября 2009г., именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны (совместно именуемые «Стороны»), заключили настоящее соглашение о ниже следующем.

В связи с реорганизацией Общества с ограниченной ответственностью «Иркутская Электросетевая компания» (ООО «ИЭСК») в форме преобразования (изменения организационно-правовой формы) в Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК») внести в договор аренды земельного участка № 397 от 04.12.2008г. (далее по тексту - Договор) следующие изменения.

1. В преамбуле Договора вместо слов «Общество с ограниченной ответственностью «Иркутская Электросетевая компания» (ОГРН 1063808009814, ИНН/КПП 3808133303/380801001), именуемое в дальнейшем Арендатор в лице заместителя по экономике и финансам ООО «ИЭСК» Алексея Юрьевича Хвостова, действующего на основании доверенности юр-33 от 04.05.2008г.», читать «Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК»), именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице директора по экономике и финансам Хвостова Алексея Юрьевича, действующего на основании Доверенности № юр-150 от 05 октября 2009г.».

2. В разделе 9 «Адреса и банковские реквизиты Сторон» Договора, реквизиты Арендатора в п. 9.2 изложить в следующей редакции:

Арендатор: ОАО «ИЭСК»

Юридический адрес: Российская Федерация г.Иркутск, ул. Лермонтова, 257

Почтовый адрес: 664033, г. Иркутск, ул. Лермонтова, д.257

Банковские реквизиты: ИНН 3812122706 КПП 997450001 Расч. счет 40702810690040001333 в Иркутском филиале АКБ «СОЮЗ» (ОАО) г. Иркутск к/сч. 30101810300000000728 БИК 042520728 ОГРН 1093850013762

3. Обязательства Сторон, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении федеральной регистрационной службы по Иркутской области.

5. Действие настоящего Дополнительного соглашения распространяется на отношения сторон возникшие с даты подписания его Сторонами.

6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один экземпляр – для Управления Федеральной регистрационной службы по Иркутской области.

7. Вопросы, не урегулированные настоящим Дополнительным соглашением, регулируются действующим законодательством.

Подпись сторон:

Арендодатель:

Д.И. Дорожкин
(подпись)
(ФИО)

Арендатор:

А.Ю. Хвостов
(подпись)
(ФИО)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ
СЛУЖБЫ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Номер регистрационного округа 38

Произведена государственная регистрация _____

Согласовано

Дата регистрации

12.04.2010

Судебная регистрация

38/38/01/050/2010 - 450

Подпись

Меркулова С.В.

Д.П.О.





АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Пуховская Наталья Борисовна



**УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Пуховская Наталья Борисовна, адрес места жительства(регистрации): 664075 Иркутская обл. г. Иркутск ул. Байкальская д. 241 кв. 7 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – П-066893.

С.А. Кононыхин