**ДОГОВОР №**

г. Иркутск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК»), именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем**:**

**1.** **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. В соответствии с настоящим договором Исполнитель обязуется оказать услуги в соответствием с **«Заданием на оценку**» - Приложении №1 к настоящему договору.

**1.2.** Результатом оказания услуг по настоящему Договору являются Отчеты об оценке, передаваемые **Заказчику** по окончании установленного настоящим Договором срока, при этом Стороны подписывают Акт сдачи-приемки оказанных услуг.

**1.3.** Вид определяемой стоимости:

***- размер платы при установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам;***

***- размер убытков, причиненных собственникам (правообладателям) земельных участков при установлении публичных сервитутов в Иркутском районе Иркутской области***

***- рыночная стоимость земельных участков с целью заключения договоров купли-продажи в Иркутском районе Иркутской области.***

**1.5.** Валюта, в которой производится оценка: российский рубль. Основа пересчета из одних денежных единиц в другие (в тех случаях, когда они выражаются не в российских рублях): курс ЦБ РФ на дату оценки.

**1.6.** Дата оценки (дата, по состоянию на которую определена стоимость): в соответствием с **«Заданием на оценку**» (Приложение №1 к настоящему договору).

**1.7.** Цель и задачи оценки - определение размера платы за публичные сервитуты в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, а также расчеты размера убытков, причиненных собственникам (правообладателям) земельных участков при установлении публичных сервитутов в Иркутском районе Иркутской области.

2. Оценка рыночной стоимости земельных участков с целью заключения договоров купли-продажи в Иркутском районе Иркутской области.

**1.8.** Вид Объектов оценки: земельные участки.

**1.9.** Объекты оценки: - земельные участки, адрес (местонахождение) объектов: Иркутская область.

**1.10.** Имущественные права на объекты оценки: Право собственности. Право постоянного (бессрочного пользования) или иные другие установленные законодательством права.

**1.11.** Предполагаемое использование оценки и связанные с этим ограничения: заключение соглашений об установлении сервитутов в отношении земельных участков, заключение договоров купли-продажи. Любое другое использование Отчетов об оценке, в том числе использование третьими лицами и/или использование в других целях не допускается.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Исполнител**ь **в рамках Договора обязуется:**

2.1.1. Надлежащим образом оказать услуги, предусмотренные настоящим Договором, в установленные Договором сроки.

2.1.2. Определить стоимость Объектов оценки в соответствии с требованиями, установленными: Федеральным Законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Федеральными стандартами оценки: Федеральный стандарт оценки от 20.05.2015 № 297 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)»; Федеральный стандарт оценки от 20.05.2015 № 298 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)»; Федеральный стандарт оценки от 20.05.2015 № 299 «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)»; Федеральный стандарт оценки от 25.09.2014 №611«Оценка недвижимости (ФСО № 7)».

2.1.3. Сообщать **Заказчику** о невозможности своего участия в проведении оценки объекта оценки вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной и независимой оценки объекта оценки.

2.1.4. Обеспечивать сохранность документов, получаемых от **Заказчика** и третьих лиц в ходе проведения оценки объекта оценки.

2.1.5. Предоставлять **Заказчику** информацию о требованиях законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности.

2.1.6. Предоставить выписку из реестра саморегулируемой организации оценщиков, страховой полис и документ об образовании, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности.

2.1.7. Не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от **Заказчика** в ходе проведения оценки Объектов оценки, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.1.8. Ежемесячно, в срок до 15 числа текущего месяца сообщать в ОКС Филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» сумму планируемого выполнения оказанных услуг на следующий месяц.

**2.2. Исполнитель имеет право:**

2.2.1. На своевременную и надлежащую оплату по настоящему Договору.

2.2.2. Применять самостоятельно методы проведения оценки объектов оценки в соответствии с указанными в п. 2.1.2. настоящего Договора Стандартами оценки.

2.2.3. Требовать от **Заказчика** при проведении оценки обеспечения доступа в полном объеме к объекту оценки и документам, необходимым для осуществления данной оценки. В случае если отказ в предоставлении указанного доступа существенным образом влияет на достоверность оценки объектов оценки, **Исполнитель** указывает это в Отчетах об оценке.

2.2.4. Получать разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для осуществления оценки в рамках настоящего договора.

2.2.5. Запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию, необходимую для проведения оценки объектов оценки, за исключением информации, являющейся государственной или коммерческой тайной. В случае если отказ в предоставлении указанной информации существенным образом влияет на достоверность оценки объектов оценки, Исполнительуказывает это в Отчетах об оценке.

2.2.6. Привлекать по мере необходимости на договорной основе к участию в проведении оценки иных оценщиков либо других специалистов.

2.2.7. Отказаться от проведения оценки объектов оценки в случаях, если **Заказчик** нарушил условия настоящего Договора, не обеспечил предоставление необходимой информации об объекте оценки либо не обеспечил соответствующие настоящему Договору условия выполнения работ.

**2.3. Заказчик в рамках настоящего Договора обязуется:**

2.3.1. Оплатить выполненные работы **Исполнителю** в размере и сроки, указанные в пункте 4 настоящего Договора.

2.3.2. Предоставлять **Исполнителю** всю необходимую информацию и документацию по акту приема-передачи (Приложение №3 к настоящему договору).

2.3.3. В случае возникновения в ходе выполнения работ по настоящему Договору потребности в дополнительной документации или информации, предоставить ее **Исполнителю** в течение 2-х рабочих дней с момента получения письменного запроса **Исполнителя.**

2.3.4. Содействовать в получении информации или документации, необходимой, по мнению **Исполнителя,** для проведения оценки, в государственных и местных органах или у третьих лиц; а также иное содействие **Исполнителю**.

2.3.5. В случае отказа от услуг **Исполнителя,** немедленно уведомить об этом **Исполнителя** с возмещением ему фактически понесенных издержек.

**2.4. Заказчик имеет право:**

2.4.1. Требовать своевременного и качественного оказания услуг по настоящему Договору.

2.4.2. Получать от Исполнителяинформацию о требованиях законодательства РФ об оценочной деятельности, в том числе об обязанностях оценщика, требованиях к Договору об оценке и Отчетах об оценке, а также о Стандартах оценки.

**3.СТРАХОВАНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА, СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ И О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ**

**3.1.** Ответственность Исполнителя при проведении оценки застрахована – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сертификат к договору обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Страховая сумма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Срок действия полиса: с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3.2.** Оценщики, выполняющие работы в рамках настоящего договора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)

Сведения о получении профессиональных знаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика:

Договор (полис) обязательного страхования с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Страховая сумма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Срок действия полиса: с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Стаж работы в оценочной деятельности – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Оценщик - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "Саморегулируемая организация "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_". Выписка из реестра № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ включен в реестр \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Трудовой договор с оценщиком \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**4.СТОИМОСТЬ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

* 1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч) руб. 00 коп.,** НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
  2. Оплата Заказчиком оказанных услуг производится путем перечисления на расчетный счет Исполнителя оплаты в размере 100% от общей стоимости, указанной в п. 4.1. в течение течение 7 рабочих дней (если **Исполнитель** относится к СМСП), в остальных случаях срок оплаты не более 60 рабочих дней после подписания сторонами актов сдачи-приемки оказанных услуг путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя Обязательства по оплате считаются надлежащим образом исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет **Исполнителя**.
  3. Стороны по настоящему договору не имеют права на получение предусмотренных ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ процентов на сумму долга по денежному обязательству за период пользования денежными средствами.

**5. СРОКИ ОКАЗАНИЯ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ**

**5.1.**  Началом срока оказания услуг считается дата подписания договора при условии своевременного предоставления **Заказчиком** необходимой документации.

**5.2.**  Сроки оказания услуг: начало работ – с момента подписания договора, окончание работ - по 31.12.2023г.

Срок по следующим видам услуг:

**-** Определению размера платы за публичные сервитуты в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности, предоставленных юридическим лицам на праве постоянного бессрочного пользования и находящихся в федеральной собственности – 20 рабочих дней с момента передачи документов Заказчиком Исполнителю по «Акту приема-передачи документов» - Приложение №3 к договору.

- Определение размера убытков, причиненных собственникам (правообладателям) земельных участков при установлении публичных сервитутов – 20 рабочих дней с момента передачи документов Заказчиком Исполнителю по «Акту приема-передачи документов» - Приложение №3 к договору.

- Оценка рыночной стоимости земельных участков с целью заключения договоров купли-продажи для нужд филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» – 5 рабочих дней с момента передачи дкументов Заказчиком Исполнителю по «Акту приема-передачи документов» - Приложение №3 к договору.

**5.3.**  Исполнитель не позднее 20-го (двадцатого) числа текущего месяца (Отчетного периода) направляет Заказчику оригиналы следующих документов:

(1) Акт сдачи-приемки оказанных услуг, содержащий перечень оказанных услуг;

(2) Отчеты об оценке (с подписью Исполнителя) Отчет должен соответствовать требованиям закона РФ от 29.07.98 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», нормативно правовым актам;

(3) счет на оплату оказанных услуг:

(4) счет-фактуру, соответствующий требованиям статьи 169 Налогового кодекса Российской Федерации.

**5.4. Заказчик** в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Отчетов об оценке в случае возникновения мотивированных претензий по представленному Отчету направляет **Исполнителю** свои замечания в письменном виде.

**5.5.** Отчет об оценке считается принятым **Заказчиком**, если в течение 5 (рабочих) рабочих дней со дня передачи Отчетов об оценке **Заказчиком** не были заявлены письменные претензии к Отчету об оценке.

**5.6.** Передача **Заказчику** полностью оформленного в соответствии с требованиями законодательства РФ и заверенного подписью **Исполнителя** Отчетов об оценке осуществляется одновременно с подписанием Сторонами Акта приема-передачи выполненных работ.

**5.7.** При повторной и последующей выдаче Заказчику отчета об оценке Заказчик обязуется оплатить **Исполнителю** 1 000 (Одну тысячу) рублей на условиях 100% предоплаты.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**6.1.** За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора **Исполнитель** и **Заказчик** несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством РФ.

**6.2.** Убытки, причиненные Заказчику, или имущественный вред, причиненный третьим лицам, вследствие использования итоговой величины рыночной стоимости Объектов оценки, указанной в Отчетах об оценке, подписанном Оценщиком, подлежат возмещению в полном объеме за счет имущества **Исполнителя.**

**6.3. Исполнитель** не несет ответственности за несоблюдение сроков оказания услуг в случае непредставления **Заказчиком** требуемых информации и документов.

**6.4. Исполнитель** не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, кроме тех случаев, когда **Исполнитель** в соответствии со своим профессиональным уровнем был способен выявить недостоверность сведений.

**6.5.** За несвоевременное исполнение обязательств по п.5.2. настоящего Договора по причинам, не зависящим от Заказчика, на **Исполнителя** начисляется пеня в размере 0,1% от стоимости услуг, предусмотренных п.4.1. настоящего Договора за каждый день просрочки исполнения обязательства.

**6.6.** В случае просрочки Заказчиком исполнения обязательств по п. 3.2. настоящего договора Заказчик уплачивает **Исполнителю** пеню в размере 0,03% от неоплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки.

**6.7.**Отчет об оценке является конфиденциальным для Заказчика, а также их профессиональных консультантов и предназначен для единственного использования, указанного выше. **Исполнитель** не может принять ответственность, если она возлагается кем-то другим для объявленной цели или любой другой.

**6.8**. За ненадлежащее оформление предоставленных **Исполнителем** Актов сдачи-приемки оказанных услуг (неправильное указание номера и даты договора, периода оказания услуг, наименования объектов строительства или реконструкции, стоимости оказанных услуг, суммы начисленного НДС и т.п.) **Исполнитель** уплачивает Заказчику штраф в размере 1000 рублей, за каждый выявленный случай ненадлежащего оформления.

**6.9.** Заказчик вправе удержать суммы неустойки, штрафа, причиненных убытков, начисленных **Исполнителю** за нарушение обязательств по настоящему договору из суммы, подлежащей оплате, при осуществлении расчетов по настоящему договору.

6.10.Обстоятельства, вызванные угрозой распространения коронавирусной инфекции (COVID-19), а также принимаемые органами государственной власти и местного самоуправления меры по ограничению ее распространения, не являются существенным изменением обстоятельств по смыслу ст. 451 Гражданского кодекса РФ. Каждая из Сторон самостоятельно несет все риски, которые могут возникнуть в связи с указанными обстоятельствами, при исполнении Договора. Стороны не вправе ссылаться на указанные обстоятельства и вызванные ими последствия, как на существенное изменение обстоятельств, дающее право требовать расторжения или изменения договора в соответствии со ст. 451 Гражданского кодекса РФ.

**7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. препятствий, возникших после заключения Договора, находящихся вне контроля Сторон, в результате событий чрезвычайного характера, находящихся вне контроля Сторон, которые Стороны не могли разумно предвидеть, предотвратить или преодолеть, если эти обстоятельства или их последствия существенным образом повлияли на исполнение обязательств по Договору.

7.2. К событиям чрезвычайного характера в контексте Договора относятся в том числе, но не ограничиваясь этим: наводнение, землетрясение, шторм, ураган или иные проявления сил природы, эпидемия, эпизоотия, а также война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органом государственной власти или управления правового акта, повлекшего невозможность исполнения Договора.

.3. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте .2 Договора, Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение 3 (трех) календарных дней известить в письменном виде другую Сторону о наступлении этих событий. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств, их предполагаемой продолжительности и возможных их последствиях. В качестве подтверждения возникновения обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на них, должна в разумный, технически выполнимый срок предоставить соответствующее подтверждение (сертификат) из Торгово-промышленной палаты Российской Федерации или документ, исходящий от иного компетентного государственного органа.

Сторона также без промедления, т.е. при первой же технической возможности, должна известить другую Сторону в письменном виде о прекращении таких обстоятельств.

7.4. Неизвещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, о наступлении обстоятельств, освобождающих ее от ответственности, влечет за собой утрату права для этой Стороны ссылаться на такие обстоятельства.

7.5. После получения сообщения, указанного в пункте 7.3 Договора, Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего исполнения обязательств по Договору и заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору с обязательным указанием новых сроков, порядка и стоимости его исполнения, которые с момента его подписания становится неотъемлемой частью Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора.

7.6. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в пункте 7.3. Договора, виновная Сторона обязана возместить другой Стороне убытки, причинённые неизвещением или несвоевременным извещением.

7.7.Наступление обстоятельств, вызванных действием непреодолимой силы, влечёт соразмерное увеличение срока исполнения Договора на период действия указанных обстоятельств, если они действуют не более 2 (двух) месяцев подряд. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 2 (двух) месяцев, то Стороны обсудят, какие меры следует принять для продолжения исполнения обязательств по Договору. Если Стороны не смогут договориться в течение 15 (пятнадцати) календарных дней, то каждая из Сторон вправе потребовать расторжения Договора, и, в таком случае, Стороны проведут взаимные расчеты в соответствии с условиями Договора. При этом упущенная выгода не подлежит возмещению.

7.8.Если, по мнению Сторон, исполнение обязательств по Договору может быть продолжено в порядке, действовавшем согласно настоящему Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия. Санкции за просрочку исполнения обязательств в данном случае не начисляются.

**8. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА. ОДНОСТОРОННИЙ ОТКАЗ ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА.**

8.1. Настоящий договор может быть расторгнут:

* по соглашению сторон;
* по решению суда при существенном нарушении обязательств, предусмотренных настоящим договором, одной из сторон;
* в результате одностороннего отказа от исполнения настоящего договора одной из сторон в случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.
* в случае аннулирования разрешительных документов Исполнителя на проведение оценочной деятельности, предусмотренных настоящим договором, принятия других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих Исполнителя права на проведение оценочной деятельности.

- по иным основания, предусмотренным условиями настоящего договора.

8.2. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения настоящего договора, уплатив Исполнителю часть предусмотренной договором цены, пропорционально части работы, выполненной Исполнителем до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора. При этом Заказчик вправе потребовать от Исполнителя передачи ему результата незавершенной работы с компенсацией Исполнителю произведенных затрат.

8.3. Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

**9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.**

9.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, Стороны решают в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть её и направить ответ на претензию в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии. В случае если Сторона, получившая претензию, игнорирует ее рассмотрение или в течение 15 (пятнадцати) календарных дней по истечении указанного выше срока Сторонами не будет достигнуто соглашение, другая Сторона имеет право обратиться за разрешением спора в суд.

9.2. Все споры, разногласия или требования, вытекающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся заключения, исполнения, изменения или расторжения Договора, а также связанные с недействительностью Договора, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Иркутской области, с соблюдением претензионного порядка.

**10.УВЕДОМЛЕНИЕ И ОБМЕН ДОКУМЕНТАМИ**

10.1. Если иное прямо не предусмотрено Договором, любые уведомления, извещения, заявления, указания, требования, предложения, согласования, корреспонденция, иные юридически значимые сообщения, направляемые Сторонами друг другу в соответствии с Договором или в связи с ним (далее – «уведомление»), должны быть оформлены в письменной форме, на фирменном бланке Стороны (при наличии), составлены на русском языке, иметь неповторяющийся (в рамках отношений Сторон по Договору) номер и дату составления, удостоверены подписью уполномоченного лица Стороны, скреплены печатью Стороны (при наличии) и доставлены одним из следующих способов:

1. путем передачи лично в руки уполномоченным представителям Сторон (вручение курьером по адресу Стороны, указанному в Договоре, считается вручением лично в руки); либо
2. путем передачи предоплаченным почтовым отправлением с объявленной ценностью и описью вложения и с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре.

10.2. В случаях, прямо указанных в Договоре, допускается направление уведомлений по факсимильной связи или электронной почте без последующей передачи оригинала.

10.3.В любом случае не допускается направление уведомлений на почтовые адреса или с почтовых адресов публичных электронных почтовых служб (mail.ru, yandex.ru, rambler.ru, hotmail.com и др.). Все уведомления должны направляться по указанным в настоящем Договоре адресам.

10.4. Датой и временем получения уведомлений, доставленных курьером, считается дата и время отметки о получении уведомления, проставленной на копии уведомления «для отметки».

10.5.Дата и время получения уведомлений, направленных предоплаченным заказным почтовым отправлением, определяются по правилам Гражданского кодекса Российской Федерации.

10.6. Датой и временем получения уведомлений, направленных по факсу, являются дата и время получения на факсимильный аппарат получающей Стороны в соответствии с отметкой на отчете факсимильного аппарата направляющей Стороны.

10.7. Датой и временем получения уведомления по электронной почте являются дата и время его получения на адрес электронной почты получающей Стороны, но не позднее чем день, следующий за днём направления такого уведомления.

10.8. В любых уведомлениях относительно Договора Стороны ссылаются на номер и дату Договора. При направлении уведомления по электронной почте подпись обязательно должна содержать фамилию и имя, а также отчество (если применимо) лица, уполномоченного Стороной на направление соответствующего уведомления, наименование уполномочившей лицо Стороны.

10.9. В случае изменения реквизитов, указанных в Договоре, соответствующая Сторона обязана незамедлительно в письменной форме известить другую Сторону. Неблагоприятные последствия, возникшие в связи с ненадлежащим извещением, возлагаются на Сторону, изменившую свои реквизиты.

10.10. Исполнитель в течение всего срока действия Договора направляет Заказчику письменные уведомления (с приложением копий подтверждающих документов, заверенных подписью уполномоченного лица и печатью) в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента наступления любого из следующих событий:

1. изменение адреса государственной регистрации и (или) почтового адреса;
2. изменение банковских реквизитов;
3. изменение учредительных документов;
4. изменение ИНН и (или) КПП;
5. принятие решения о смене наименования;
6. принятие решения о реорганизации;
7. введение процедуры банкротства;
8. принятие решения о добровольной ликвидации;
9. принятие решения об уменьшении уставного капитала.

10.11.За каждый случай нарушения срока направления или ненаправления Исполнителем уведомления о наступившем событии из числа указанных в пункте 10.10 Договора Исполнитель обязуется уплатить Заказчику неустойку в размере 5000 (пяти тысяч) рублей, а также возместить все причиненные убытки (в части, не покрытой неустойкой), в том числе от блокировки операций по счетам Заказчика, связанной с непринятием налоговым органом у Заказчика деклараций по налогу на добавленную стоимость, возникшей по причине некорректного указания реквизитов Исполнителя, допущенного из-за ненадлежащего исполнения Исполнителем обязанности по 10.10 Договора.

10.12. Кроме того, Исполнитель письменно уведомляет Заказчика обо всех собственниках Исполнителя на момент заключения Договора, а также обо всех изменениях в цепочке собственников (включая бенефициаров, в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Исполнителя с приложением подтверждающих документов в течение 5 (пяти) дней с момента таких изменений.

**11.КОНФИДЕНЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

11.1.Вся информация и документация, связанная с действием и исполнением Договора, в том числе о ходе и результатах его исполнения, сведения делового, научно-технического, технологического, финансово-экономического, производственного, коммерческого или иного характера, включая сведения, составляющие коммерческую тайну, а также дополнительная информация, переданная Стороной или от её имени другой Стороне в связи с Договором, и обозначенная грифом «Конфиденциально» или «Коммерческая тайна», признается конфиденциальной информацией Стороны и не подлежит разглашению без предварительного письменного согласия передавшей Стороны (далее «Конфиденциальная информация»).

11.2. Информация и документы не являются конфиденциальными, и Стороны не несут каких-либо обязательств, предусмотренных настоящим разделом, если документы и (или) информация:

* + - * 1. являются или стали общедоступными по причинам, не связанным с действиями Стороны;
        2. являются общедоступными и (или) были раскрыты Сторонами публично на дату заключения Договора;
        3. стали общедоступными после заключения Договора иначе, чем в результате нарушения настоящего Договора получающей Стороной;
        4. получены Стороной независимо и на законных основаниях иначе, чем в результате нарушения Договора;
        5. разрешены к раскрытию по письменному согласию другой Стороны на снятие режима конфиденциальности;
        6. не могут являться конфиденциальными в силу прямого указания действующего законодательства.

11.3. Стороны обязуются обеспечивать надлежащую защиту Конфиденциальной информации в период действия Договора, а также в течение 5 (пяти) лет после прекращения действия Договора. Защита в соответствии с Договором распространяется на Конфиденциальную информацию независимо от ее носителя и формы представления.

11.4. Предоставление доступа к Конфиденциальной информации будет осуществляться только тем сотрудникам и должностным лицам Сторон, которым Конфиденциальная информация непосредственно необходима для исполнения Договора. Стороны обязаны оформить соглашения о конфиденциальности с сотрудниками и иными лицами, которым предоставляется доступ к Конфиденциальной информации.

11.5. Исполнитель не вправе использовать Конфиденциальную информацию в официальных бюллетенях, пресс-релизах, официальных сообщениях и публикациях. До момента выпуска каких-либо официальных бюллетеней, пресс-релизов, официальных сообщений и публикаций, прямо или косвенно касающихся Договора, Исполнитель обязуется направлять Заказчику проекты таких документов для ознакомления.

11.6. В случае необходимости раскрытия Конфиденциальной информации в целях исполнения требований законов, иных нормативных правовых актов, распоряжений суда или предписаний органов исполнительной власти, раскрывающая Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону и раскрыть Конфиденциальную информацию таким образом, чтобы обеспечить ее максимально возможную защиту.

**12.УСТУПКА ТРЕБОВАНИЙ И ПЕРЕОД ДОЛГА**

12.1.Уступка права требования по Договору либо перевод долга могут быть произведены только с письменного согласия Сторон. Уступка права требования либо перевод долга по Договору оформляется трехсторонним договором.

**13.ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО**

13.1. Договор будет толковаться и исполняться, а споры, вытекающие из Договора или связанные с ним, будут разрешаться в соответствии с материальным правом Российской Федерации, за исключением коллизионных норм.

**14.ТОЛКОВАНИЕ**

14.1. Каждая из Сторон осуществила надлежащую юридическую экспертизу текста Договора, в связи с чем Стороны договорились считать, что текст Договора был составлен Сторонами совместно, и принцип толкования «против составившей текст Стороны» в отношении Договора применяться не будет.

14.2.При толковании Договора, в особенности тех его положений, которые относятся к распределению рисков и ответственности между Сторонами, должно приниматься во внимание то обстоятельство, что каждая из Сторон полагается на квалификацию, компетенцию и опыт другой Стороны.

14.3.С момента заключения Договора его положения заменяют собой любые предыдущие договорённости, переговоры, переписку, предложения, заявки, встречные предложения, оферты, встречные оферты, гарантийные письма, договоры, заверения, условия или гарантии между Сторонами в отношении предмета Договора. Любые подобные предыдущие договорённости, предшествующие Договору, не принимаются во внимание для определения содержания Договора при толковании его условий.

14.4. При обнаружении расхождений или противоречий между текстами Договора и какого-либо из приложений к нему приоритетом будет пользоваться текст документа, совершенного Сторонами позднее. Если указанные документы были совершены Сторонами одновременно, приоритетом будет пользоваться текст Договора, кроме случаев, когда в приложении содержится прямое указание на то, что текст данного приложения пользуется приоритетом.

14.5.Договор, а также вся связанная с ним документация, уведомления и сообщения составляются на русском языке. Если какой-либо из документов составлен одновременно на русском и иностранном языке, при толковании такого документа приоритетом будет пользоваться текст на русском языке.

**15.СОБЛЮДЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

15.1.Стороны гарантируют соблюдение требований всех нормативных актов, действующих на территории Российской Федерации, включая все федеральные, региональные нормативные акты субъекта Российской Федерации, муниципальные нормативные акты, влияющие на выполнение Договора и обязательные для Сторон

**16.АНТИСАНКЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

16.1. Исполнитель настоящим подтверждает, что не является объектом каких-либо применимых санкций и не принадлежит прямо или косвенно (50% или более акций/долей), не контролируется и не действует по указанию или в интересах физического или юридического лица, которое является объектом применимых санкций.

Термин «применимые санкции» означает любые законодательные, нормативные, экономические или иные запреты/ограничения/ограничительные меры или иные аналогичные механизмы, которые ограничивают отношения с некоторыми странами или отдельными лицами, и которые были оформлены в соответствии с законодательством страны или объединения стран (например, Европейский Союз).

16.2. Исполнитель обязуется уведомить Заказчика немедленно, если Исполнитель или любое другое физическое или юридическое лицо, указанное в пункте 1, станет объектом каких-либо применимых санкций после заключения Договора.

16.3 Заказчик имеет право немедленно расторгнуть и (или) прекратить исполнение Договора, если станет известно, что Исполнитель или любое другое физическое или юридическое лицо, указанное в пункте 1, являлось объектом применимых санкций в момент заключения Договора и данная информация не была раскрыта, или если Исполнитель или любое физическое или юридическое лицо, указанное в пункте 1 в любой момент, следующий за моментом заключения Договора, но в пределах срока действия или исполнения Договора станет объектом применимых санкций.

16.4.Расторжение и (или) прекращение исполнения Договора согласно пункту 3 не создаёт для Заказчика обязательства в отношении возмещения расходов/убытков, иных платежей и/или затрат Исполнителя, возникающих/возникших в связи с таким расторжением и (или) прекращением исполнения. Расторжение и (или) прекращение исполнения Договора осуществляется путем направления Заказчиком письменного уведомления не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до даты расторжения и (или) прекращения действия Договора. Договор считается расторгнутым и (или) прекращенным с даты, указанной в уведомлении о расторжении Договора.

**17.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

17.1.Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

17.2.Договор заключается путем собственноручного подписания уполномоченным представителем каждой Стороны каждого его оригинального экземпляра.

17.3. Договор действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору. Истечение сроков, предусмотренных Договором, не освобождает Стороны от исполнения неисполненных обязательств.

17.4. Договор является обязательным для правопреемников Сторон.

17.5. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства Сторон, которые не вытекают из условий Договора, а равно изменение обязательств, установленных Договором, считаются действительными, если они подтверждены Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения к Договору, подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями.

17.6. Если какое-либо положение Договора признано недействительным в соответствии с действующим законодательством, это не затрагивает и не ограничивает действительность остальных положений Договора. После того, как какое-либо из положений Договора будет признано недействительным, Стороны должны договориться о внесении соответствующих изменений в Договор.

17.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**18.ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

**18.1.**  К договору в качестве его неотъемлемой части приложены: - Приложение № 1 «Задание на оценку»;

Приложение № 2 «Соглашение о соблюдении антикоррупционных условий,

Приложение №3 - «Акт приема-передачи документов»;

Приложение №4 – Гарантии и заверения ;

Приложение №5 - «Соглашение о соблюдении Исполнителем требований в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной, пожарной безопасности, режима допуска и пребывания на территории Объектов Заказчика»;

Приложение №5 - Соглашение «О соблюдении мер санитарно-эпидемиологической защиты, связанной с профилактикой распространения коронавирусной инфекции COVID-19»;

Приложение №6 - Соглашение о соблюдении Исполнителем требований в области антитеррористической безопасности.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **19.Расчетные счета, адреса и подписи сторон:** | |  | | |  |
| **Заказчик:**  **ОАО «ИЭСК»**  ИНН 3812122706, КПП 775050001  ОГРН 1093850013762  Иркутский филиал Банка СОЮЗ (АО)  р/с 407 028 106 900 400 013 33  к/с 301 018 103 000 000 007 28  БИК 042520728 | **Исполнитель:** | |  |  | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | |  |  | |

Приложение № 1 к Договору №

**Задание на оценку**

**Заказчик:** ОАО «ИЭСК»

**Исполнитель:**

**Объекты оценки:**  земельные участки, адрес (местонахождение) объектов: Иркутская область

**Имущественные права на объекты оценки:** Право собственности. Право постоянного (бессрочного пользования) или иные другие установленные законодательством права.

**Цель и задачи оценки:**

**1**. Определение размера платы за публичные сервитуты в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности, предоставленных юридическим лицам на праве постоянного бессрочного пользования и находящихся в федеральной собственности.

2. Определение размера убытков, причиненных собственникам (правообладателям) земельных участков при установлении публичных сервитутов.

3. Оценка рыночной стоимости земельных участков с целью заключения договоров купли-продажи для нужд филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети»

**Предполагаемое использование оценки и связанные с этим ограничения**: заключение соглашений об установлении сервитутов в отношении земельных участков, заключение договоров купли-продажи. Любое другое использование Отчета об оценке, в том числе использование третьими лицами и/или использование в других целях не допускается.

**Вид определяемой стоимости:**

1.Размер платы при установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности, предоставленных юридическим лицам на праве постоянного бессрочного пользования и находящихся в федеральной собственности;

2.Размер убытков, причиненных собственникам (правообладателям) земельных участков при установлении публичных сервитутов.

3. Рыночная стоимость земельных участков с целью заключения договоров купли-продажи для нужд филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети».

**Дата оценки (дата, по состоянию на которую определена стоимость):** -

**Срок проведения оценки**: начало работ – с момента подписания договора, окончание работ - 31 декабря 2023г.

**Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:** обычно используемые оценщиками при определении рыночной стоимости объектов, подобных объектам оценки, а также необходимые для определения рыночной стоимости данных объектов оценки, исходя из наличия или отсутствия, а также качества рыночной информации в процессе оценки.

**Применяемые стандарты оценки:** Федеральные стандарты оценки №№ 1 – 3 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденные Приказами Минэкономразвития России от 20 июля 2007 года №256, 255, 254, Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков – Российское общество оценщиков.

**Подписи сторон**

**Заказчик: Исполнитель:**

**:**

Приложение № 2 к Договору №

**Соглашение о соблюдении антикоррупционных условий**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Полное фирменное наименование (сокращенное фирменное наименование), именуемое в дальнейшем «Компания», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

Полное фирменное наименование (сокращенное фирменное наименование), именуемое в дальнейшем «Контрагент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение к Договору о применении к отношениям Сторон по Договору следующих положений:

1. При исполнении обязательств Стороны, их аффилированные лица, работники или лица, действующие от их имени и (или) в их интересах:

- лично или через посредников не осуществляют, не предлагают, не требуют, не добиваются, не разрешают, не дают согласие осуществлять передачу или получение вознаграждения в виде денежных средств, ценных бумаг, иного имущества, оказания услуг имущественного характера, предоставления имущественных прав прямо или косвенно любым лицам, включая, но, не ограничиваясь, коммерческим организациям и их представителям, органам власти и самоуправления, государственным и муниципальным служащим, для оказания влияния на действия или решения этих или иных лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или реализовать неправомерные цели, а также не оказывают содействие в реализации данных незаконных действий;

- не злоупотребляют и не пренебрегают своими полномочиями в целях извлечения выгод и преимуществ для себя или других лиц либо нанесения вреда другим лицам;

- не осуществляют действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

1. В случае возникновения у Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону об этом в письменной форме.
2. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий Контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также в действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
3. Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск возникновения деловых отношений с Контрагентами, вовлеченными в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. Стороны обязуются обеспечивать непрерывное функционирование системы внутреннего контроля, соблюдать регламенты и политики по мониторингу, запрещению и предотвращению каких-либо действий, которые могут рассматриваться как нарушение антикоррупционного законодательства.
4. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий могут повлечь за собой неблагоприятные последствия - от понижения рейтинга надежности Контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с Контрагентом, вплоть до расторжения Договора.
5. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по выявленным фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применением эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.
6. Стороны гарантируют полную конфиденциальность при исполнении антикоррупционных условий, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.
7. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, каждый из которых является оригиналом, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

**Подписи сторон:**

Заказчик: **Исполнитель:**

:

Приложение № 3

к Договору №

**АКТ приема-передачи документов**

г. Иркутск \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1.Во исполнение п.2.3.2 договора № Заказчик передал, а Исполнитель принял следующие документы:

|  |
| --- |
|  |

2.Настоящий Акт является неотъемлемой частью договора № и составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному экземпляру для каждой стороны.

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»  / | Заказчик:  Директор филиала ОАО «ИЭСК»  «Восточные электрические сети»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / |

Приложение № 4 к договору № -ВЭС-2022

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Гарантии и заверения**

Для целей настоящего Приложения Стороны договорились о том, что термины и определения имеют следующее значение:

**«Должностное лицо Исполнителя»**– лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа, входящее в состав коллегиального исполнительного органа, наблюдательного совета, правления и (или) совета директоров и лица, отвечающие за осуществление внутреннего контроля Исполнителя или его представителя-юридического лица.

**«Представители Исполнителя»**– любые третьи физические или юридические лица, уполномоченные в установленном законом порядке действовать от имени Исполнителя при исполнении Договора.

**«Объекты Заказчика»**– любые объекты недвижимости, законным владельцем или пользователем которых является Заказчик, на которых Представители Исполнителя а выполняют Работы или исполняют иные обязанности, предусмотренные Договором.

**«Третьи лица»** – любые физические или юридические лица, российские и иностранные организации, в том числе работники Субподрядных организаций, привлекаемых Исполнителем в целях исполнения обязательств по Договору.

Исполнитель настоящим заявляет, что на дату вступления в силу Договора:

1. **Правоспособность и дееспособность**

Исполнитель является компанией, надлежащим образом учрежденной, действующей и отвечающей требованиям законодательства Российской Федерации / иностранного государства, обладающей правом осуществления деятельности на территории Российской Федерации.

Исполнителем соблюдены все правила и процедуры, установленные учредительными документами, законодательством Российской Федерации и / или применимым иностранным законодательством, регулирующим его правоспособность, в качестве обязательных предварительных условий заключения и исполнения Договора.

Исполнитель по требованию Заказчика представит копию решения уполномоченного органа управления или иного органа, или лица об одобрении заключения Договора, надлежащим образом заверенную Исполнителем.

В случае если заключение Договора в соответствии с учредительными документами Исполнителя, законодательства Российской Федерации и / или применимого иностранного законодательства, не подлежит предварительному одобрению, Исполнитель передает Заказчику мотивированное заявление об отсутствии необходимости предварительного одобрения заключения Договора, надлежащим образом заверенное Исполнителем.

Исполнитель уплачивает все налоги и сборы, а также ведет и своевременно подает налоговую, статистическую и иную отчетность в соответствии с действующим законодательством.

Исполнитель отражает все операции хозяйственной деятельности в первичной документации, в бухгалтерской, налоговой статистической и другой отчетности, которую он обязан вести.

Исполнитель отразит в налоговой отчетности НДС, уплаченный Заказчиком в составе цены Работ.

Исполнитель представит Заказчику первичные документы, соответствующие закону (включая счета-фактуры, товарные накладные формы ТОРГ-12 либо УПД, товарно-транспортные накладные, квитанции, спецификации, акты приема-передачи и т.д.).

Исполнитель настоящим гарантирует, что на дату вступления в силу Договора:

1. Исполнитель не совершал никаких корпоративных или иных действий, а также в отношении Исполнителя и его Должностных лиц или Представителей не совершены никакие действия, не было возбуждено и не ожидается каких-либо процессуальных действий, которые могут повлечь: банкротство, ликвидацию или реорганизацию; привлечение к уголовной или административной ответственности; невозможность исполнения обязательств по Договору;
2. ни один из участников, акционеров, владеющих более чем 5% акций / долей в уставном капитале Исполнителя или Представителей и (или) иное юридическое или физическое лицо, которое напрямую или через участие в других организациях пользуется правами владельца и является собственником компании (**«конечный бенефициар»**) одновременно не является государственным или муниципальным служащим Российской Федерации или иностранного государства либо работником какой-либо компании, в которой Российская Федерация или иное иностранное государство имеет более 50% долей участия;
3. ни одна часть любых денежных средств или сумм, уплаченных в соответствии с условиями Договора, не будет передана государственным или муниципальным служащим Российской Федерации или иностранного государства.
4. в отношении должностных лиц, Представителей Исполнителя и (или) его конечного бенефициара не возбуждено уголовное дело, не выдвинуто обвинение, не вынесен приговор, отсутствует непогашенная судимость по факту совершения ими уголовно-наказуемого деяния, признаваемого таковым в соответствии с законодательством Российской Федерации, а именно: уклонения от уплаты налогов и (или) сборов; легализации (отмывания) денежных средств или иного имущества; получения или дачи взятки; организации преступного сообщества (преступной организации) или участия в нем (ней); иного преступления в сфере экономической деятельности; осуществления террористической деятельности, финансирования и иного содействия ее осуществлению.

Исполнитель подтверждает, что ознакомлен со всей необходимой информацией, связанной с исполнением Договора, в том числе Технической документацией, и располагает всеми необходимыми ресурсами для исполнения настоящего Договора в установленный Договором срок и в пределах установленной Договором Цены Работ.

Исполнитель подтверждает, что ознакомлен с СТП 001.004.032-2016 Пропускной и внутриобъектовый режимы в ОАО «ИЭСК», СТП 001.004.005 -2014 Политика в отношении обработки персональных данных, СТП 001.004.008 -2013 О защите персональных данных(доступным в электронном виде на веб-сайте [<http://irk-esk.ru>], а также в бумажном виде в помещении Заказчика) и обязуется при исполнении Договора соблюдать, насколько это применимо к Исполнителю, основные принципы, изложенные в указанных в настоящем пункте документах.

Исполнитель обязуется сообщить своим работникам и Третьим лицам, участвующим в исполнении Договора, о необходимости принятия мер, обеспечивающих соблюдение обязанностей Исполнителя, предусмотренных в настоящем пункте Гарантий и заверений.

Исполнитель гарантирует Заказчику, что, в случае возникновения претензий к Исполнителю, независимо от их характера, со стороны третьих лиц, Заказчик не несет по ним никакой материальной, финансовой и юридической ответственности, кроме случаев, когда вина Заказчика доказана в судебном порядке.

Исполнитель гарантирует Заказчику соблюдение требований законодательства о персональных данных.

1. **Отказ от найма работников**

В период действия Договора и в течение 3 (трех) лет с даты окончания срока его действия Исполнитель обязуется не предлагать работникам Заказчика ни в какой форме (в том числе ни устно, ни письменно) заключение трудовых договоров или договоров гражданско-правового характера (в том числе, на оказание услуг / выполнение работ), не заключать с работниками Заказчика указанные выше в настоящем пункте трудовые и гражданско-правовые договоры, а также не принимать предложения работников Заказчика о заключении названных трудовых и гражданско-правовых договоров.

Исполнитель гарантирует, что в период действия Договора и в течение 3 (трех) лет с даты окончания срока его действия Третьи лица, действующие в интересах, с согласия или с ведома Исполнителя, не будут предлагать работникам Заказчика ни в какой форме (в том числе, ни устно, ни письменно) заключение трудовых договоров или договоров гражданско-правового характера (в том числе, на оказание услуг / выполнение работ), не будут заключать с работниками Заказчика указанные выше в настоящем пункте трудовые и гражданско-правовые договоры, а также не будут принимать предложения работников Заказчика о заключении названных трудовых и гражданско-правовых договоров.

В случае если у Заказчика есть основания полагать, что Исполнитель нарушил обязательство, указанное в настоящем пункте Гарантий и заверений, либо что гарантия, выданная Исполнителем в данном пункте, оказалась нарушена, Заказчик вправе потребовать выплаты штрафа в размере 5% (пять процентов) от цены Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения соответствующего требования Заказчика.

1. **Миграционные требования**

Заказчик не оказывает Представителям Исполнителя какого-либо содействия по организации въезда / выезда на / с территории Российской Федерации Представителей Исполнителя, в получении разрешений на осуществление трудовой деятельности на территории Российской Федерации, а также в осуществлении любых иных действий, прямо или косвенно связанных с соблюдением Представителями Исполнителя законодательства о въезде и выезде с территории Российской Федерации, о правовом положении иностранных граждан и миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации (далее – **«Миграционное законодательство»**).

Исполнитель обязуется:

1. допускать Представителей Исполнителя и Третьих лиц к выполнению Работ в соответствии с Миграционным законодательством Российской Федерации, в том числе, но не ограничиваясь этим, только при наличии действительных документов, разрешающих осуществление трудовой деятельности на территории Российской Федерации;
2. предоставить Заказчику документы, подтверждающие соблюдение требований Миграционного законодательства, в любое время по требованию Заказчика.

Заказчик вправе:

1. осуществить проверку наличия документов, разрешающих осуществление трудовой деятельности на территории Российской Федерации, у Представителей Исполнителя и Третьих лиц, находящихся на Объектах Заказчика, в любое время;
2. не допустить или удалить с территории Объектов Заказчика Представителей Исполнителя и Третьих лиц, у которых отсутствуют разрешительные документы. При этом, такие действия Заказчика не являются нарушением Договора;
3. отказаться от Договора в одностороннем порядке в случае неоднократного или существенного нарушения Исполнителем требований настоящего раздела.

Исполнитель обязуется:

1. уведомить Представителей и Третьих лиц о требованиях и правах Заказчика, установленных настоящим пунктом;
2. обеспечить соблюдение Представителями и Третьими лицами требований настоящего пункта, в том числе путем включения соответствующих условий в договоры с Третьими лицами.

Исполнитель несет ответственность за неисполнение Представителями и Третьими лицами требований Заказчика, установленных настоящим пунктом, а именно: в случае если Представители или Третьи лица привлечены Исполнителем к выполнению работ в отсутствие действительных разрешений на осуществление трудовой деятельности на территории Российской Федерации, Исполнитель уплачивает Заказчику штрафную неустойку в размере 50 (пятьдесят) тысяч рублей по каждому факту нарушений, вне зависимости от числа Представителей Исполнителя, не имеющих разрешений.

Исполнитель обязуется возместить Заказчику причиненные неисполнением требований настоящего пункта убытки в полном объеме, в том числе упущенную выгоду, сверх неустойки, предусмотренной настоящим пунктом, в том числе, но не ограничиваясь этим, убытки в размере административных штрафов, наложенных на Заказчика в связи с нарушением Исполнителем требований настоящего пункта по результатам проверки Государственных органов.

Возмещение Заказчику убытков, причиненных неисполнением требований настоящего пункта, не освобождает Исполнителя от иной ответственности, предусмотренной Договором или применимым законодательством.

1. **Опубликование информации о Договоре**

Исполнитель обязуется не размещать в СМИ и не публиковать (доводить до сведения неопределенного круга лиц) иным способом информацию о заключении, исполнении, изменении, расторжении и условиях Договора, без предварительного письменного согласия Заказчика.

1. **Соответствие продукции, работ (услуг) стандартам качества**

Исполнитель обеспечивает соответствие выполняемых Работ требованиям Технического задания, иным условиям Договора; Проектной и Рабочей документации (в том числе заказным спецификациям и опросным листам); действующему законодательству и Обязательным техническим правилам (в том числе, носящим рекомендательный характер).

При этом:

1. наличие прямой ссылки в тексте Договора на любые конкретные нормы действующего законодательства и Обязательных технических правил, не означает исключение ответственности Исполнителя за обеспечение соответствия выполняемых Работ действующему законодательству и Обязательным техническим правилам, прямо не поименованным в Договоре;
2. изменение действующего законодательства и Обязательных технических правил в период исполнения Сторонами Договора является предпринимательским риском Исполнителя. В связи с чем, последний обязуется в счет цены Договора внести требуемые изменения в выполняемые Работы, а также в любую сопутствующую документацию (в том числе разрешительную, сертификационную, таможенную, гарантийную, Проектную, Рабочую, Исполнительную и т.п.), требующиеся для законной коммерческой эксплуатации результата выполняемых Работ.

В таком случае Исполнитель обязуется самостоятельно и за свой счет (либо по доверенности от имени Заказчика, но за свой счет) урегулировать с соответствующими Государственными органами любые вопросы, касающиеся получения согласований (разрешений, допусков и т.п.) для законной коммерческой эксплуатации Заказчиком результата выполняемых Работ на территории Российской Федерации.

За невыполнение требования любого Обязательного технического правила, прямо поименованного в Договоре в качестве обязательного для Исполнителя, Заказчик вправе взыскать с Исполнителя штрафную неустойку в размере 10% (десяти процентов) от стоимости Работ за каждый выявленный факт несоответствия выполняемой Работы каждому вышеуказанному Обязательному техническому правилу в отдельности.

В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Исполнителем своих обязанностей Заказчик вправе взыскать с Исполнителя соответствующие убытки в полном размере (включая реальный ущерб и упущенную выгоду). В состав таких убытков включаются любые затраты Заказчика, понесенные или необходимые для внесения изменений в выполняемые Работы, в любую сопутствующую документацию (в том числе разрешительную, сертификационную, таможенную, гарантийную, Проектную, Рабочую, Исполнительную и т.п.), требующуюся для законной коммерческой эксплуатации Заказчиком результата выполняемых Работ, и ее согласования с соответствующими Государственными органами; взысканные с Заказчика штрафные санкции, в том числе Государственными органами, а также неполученная Заказчиком прибыль от законной коммерческой эксплуатации Заказчиком результата выполняемых Работ на территории Российской Федерации.

1. **Ответственность за нарушение Гарантий и заверений**

Выполнение Исполнителем требований, указанных в настоящем Приложении 4 (*Гарантии и заверения*), является существенным условием настоящего Договора.

В случае нарушения Исполнителем настоящих Гарантий и Заверений Заказчик вправе в любое время в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор полностью или частично без возмещения Исполнителю убытков, связанных с прекращением Договора.

Исполнитель обязуется возместить Заказчику любые убытки, возникшие вследствие или в связи с нарушением Исполнителем настоящих Гарантий и Заверений.

В случае заключения настоящего Договора в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», нарушение Исполнителем настоящих Гарантий и Заверений, повлекшее расторжение настоящего Договора по решению суда, дает Заказчику право направитьсведения о Исполнителе в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных поставщиков.

В иных случаях нарушение Исполнителем настоящих Гарантий и Заверений дает право Заказчику отказаться от заключения с Исполнителем каких-либо договоров в будущем.

Исполнитель обязуется незамедлительно уведомить Заказчика в письменной форме о любом событии или обстоятельстве, которое нарушает или может вызвать нарушение любых настоящих Гарантий и Заверений.

Исполнитель подтверждает, что вся информация, предоставленная Исполнителем Заказчику в связи с Договором, соответствует действительности, является полной и точной во всех отношениях, и Исполнитель не скрывает никаких фактов, которые, если бы они стали известны, могли бы оказать неблагоприятное влияние на решение Заказчика о продолжении договорных отношений с Исполнителем.

Если в период исполнения обязанностей по Договору какие-либо лицензии, сертификаты и иные разрешения и свидетельства, в том числе допуски к работам на уникальных, особо опасных и технически сложных объектах Исполнителя будут аннулированы, признаны недействительными или утратят силу по иным основаниям, Исполнитель обязан направить Заказчику соответствующее уведомление и в разумный срок получить необходимую лицензию, сертификат или разрешение; если во время производства работ законом или иным нормативным актом будет установлена необходимость для Исполнителя получить дополнительные лицензии, сертификаты, разрешения, допуски, Исполнитель обязан направить Заказчику соответствующее письменное уведомление и в разумный срок получить необходимую лицензию, сертификат, разрешение или допуск. Для целей Договора «лицензией» считается также членство Исполнителя в саморегулируемой организации, являющееся основанием для законного исполнения Исполнителем обязанностей по Договору, частично или в полном объеме.

В случае нарушения Исполнителем указанной обязанности, Заказчик вправе взыскать с Исполнителя неустойку в размере 10% (десяти процентов) от общей Цены Работ по Договору.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заказчик:  Директор филиала ОАО «ИЭСК»  «Восточные электрические сети»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / А.И. Щёкин/ |  | Исполнитель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / |

Приложение № 5 к договору

№ -ВЭС-2022 от \_\_\_\_\_\_2022

Соглашение о соблюдении Исполнителем требований в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной, пожарной безопасности, режима допуска и пребывания на территории Объектов Заказчика

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.**

**Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК»)**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице директора филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» Щёкина Александра Игоревича, действующего на основании доверенности №юр-230 от 31.08.2022г., с одной стороны и именуемое в дальнейшем **«**Исполнитель**»**, в лице , действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», а по отдельности – Сторона, заключили настоящее соглашение (далее – «**Соглашение**») к Договору № -ВЭС-2022от \_\_\_\_\_\_2022 о нижеследующем:

1. **Основные положения**
   1. Исполнитель несет ответственность за соблюдение требований законодательных и других действующих отраслевых нормативно-правовых актов в области:

* охраны труда;
* правил противопожарного режима в Российской Федерации,
* федеральных норм и правил в области промышленной безопасности;
* охраны окружающей среды;

а также за обеспечение в ходе выполнения Работ выполнения необходимых мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, рациональному использованию территории своими работниками, а также привлеченными Исполнителем Субподрядными организациями.

* 1. Исполнитель обязуется принимать к своим работникам меры за несоблюдение последними вышеуказанных нормативно-правовых актов. При этом ответственность за ненадлежащее исполнение обязательств Субподрядными организациями по настоящему Соглашению полностью возлагается на Исполнителя, включая оплату штрафных санкций, предусмотренных Договором.
  2. При проведении Работ на любых участках, территориях, объектах и оборудовании, принадлежащих или относящихся к Заказчику, в том числе на территории, переданной по Акту-допуску, Исполнитель обязан соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности, а также требования локальных нормативных актов Заказчика (далее – «ЛНА»), размещенных на веб-сайте: [***http://irk-esk.ru/поставщикам-работ-услуг***](https://www.irkutskenergo.ru/qa/6458.html) ***.***

Перечень ЛНА в области охраны окружающей среды и экологической, промышленной и пожарной безопасности Заказчика может быть дополнен, а их требования изменяться, о чем уведомляется Исполнитель. Все вновь утвержденные ЛНА и планы мероприятий в области охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности Заказчика обязательны для выполнения Исполнителем и его Субподрядными организациями.

* 1. В случае нарушения Исполнителем и/или его Субподрядной организацией действующего законодательства либо ЛНА Заказчика в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной, пожарной безопасности, Заказчик вправе расторгнуть Договор в порядке, предусмотренном условиями Договора.
  2. Руководитель Исполнителя обязан ознакомить с настоящим Соглашением своих работников, а также привлекаемые Субподрядные организации.
  3. Заказчик оставляет за собой право проводить независимые аудиты и контрольные проверки соблюдения требований пунктов настоящего Соглашения на участках и объектах выполнения Работ. Результаты аудитов и проверок будут предоставлены Исполнителю, который, в свою очередь, обязан устранить выявленные представителями Заказчика нарушения законодательства, условий Договора, ЛНА Заказчика с последующим уведомлением Заказчика о проделанной работе согласно Акту аудита или контрольной проверки.
  4. В случае, если действия Исполнителя создают угрозу антитеррористической безопасности, соблюдению пропускного или внутриобъектового режима, должен быть проинформирован сотрудник службы безопасности (охранного предприятия); дальнейшее взаимодействие выполняется на основании Соглашения о соблюдении Исполнителем требований в области антитеррористической безопасности. Дублирование санкций по отношению к Исполнителю за нарушения в области охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности и антитеррористической безопасности, соблюдению пропускного или внутриобъектового режима не допускается.

1. **Основные требования в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности** 
   1. Исполнитель должен иметь все предусмотренные законодательством разрешительные документы на осуществляемые им виды деятельности и (при необходимости) допуски к заявленным работам (электро-газо-сварка/резка, право на управление спецтехникой, стропальные и иные работы).

Исполнитель в полном объеме несет ответственность за безопасное выполнение работ Субподрядчиком.

* 1. Все оборудование Исполнителя и Субподрядной организации, используемое на территории Заказчика, должно иметь надлежащие сертификаты, разрешения или лицензии, паспорта, инструкции (руководства) по эксплуатации и отметки о необходимых испытаниях, в соответствии с требованиями российского законодательства. Копии этих документов должны предоставляться Заказчику по требованию.

Исполнитель должен назначить приказом ответственное лицо за эксплуатацию оборудования Заказчика, переданного им Исполнителю.

* 1. Перед началом производства Работ Исполнитель обязан согласовать с Заказчиком:
* схему мест производства Работ, установки техники и агрегатов, складирования материалов, мест подключения к источникам электро-, водоснабжения, канализации;
* схемы разрешенных проездов по территории;
* схемы подземных коммуникаций (в случае пролегания их в зоне производства Работ);
* необходимость и способы прокладки временных коммуникаций;
* необходимые средства индивидуальной защиты;
* порядок действий в случае аварийных и нештатных ситуаций.
  1. Персонал Исполнителя и Субподрядной организации до начала Работ должен пройти медицинский осмотр и не иметь медицинских противопоказаний.
  2. Исполнитель разрабатывает и согласовывает с Заказчиком проект производства Работ, технологическую карту не менее, чем за 7 (семь) дней до начала выполнения Работ по Договору.

В случае отступления от проекта производства работ (технологической карты), Исполнитель обязан согласовать изменения технологии выполнения Работ с Заказчиком.

* 1. Исполнитель в присутствии Заказчика обязан лично убедиться в готовности Объекта к производству Работ (условия, объем и последовательность выполнения Работ, мероприятия по обеспечению требований в области охраны труда, охраны окружающей среды промышленной и пожарной безопасности, по предупреждению и реагированию на чрезвычайные ситуации), после чего принимает Объект согласно акту (наряду) - допуску.
  2. При необходимости совмещения строительно-монтажных, ремонтных, наладочных или других работ на одном и том же оборудовании или сооружении несколькими подрядными организациями, для обеспечения безопасного их выполнения общая координация работ с разработкой совмещенного графика работ и общих мероприятий по охране труда, утверждаемых техническим руководителем, осуществляется Заказчиком.
  3. Исполнитель обязан обеспечить присутствие на территории Заказчика лица, ответственного за вопросы охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности вне зависимости от числа или категории сотрудников Исполнителя, задействованных на территории Заказчика.
  4. Представители Исполнителя в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности, работники Исполнителя и Субподрядной организации должны иметь документы/удостоверения об обучении/аттестации по электробезопасности, охране труда, промышленной безопасности, а также пропуск на территорию Заказчика и обязаны предъявлять их работникам Заказчика, уполномоченным осуществлять контроль за соблюдением правил в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности.

Персонал Исполнителя до начала работ должен пройти вводный и первичный инструктажи по охране труда.

* 1. Исполнитель и Субподрядные организации, привлеченные Исполнителем, обязаны в любое время допускать к месту проведения Работ представителей Заказчика, сотрудников службы безопасности и охранных предприятий, обслуживающих Заказчика, для осуществления контроля и проверок, выполнять их обоснованные требования.
  2. Исполнителю запрещается:
* допускать к работе работников с признаками алкогольного, наркотического или токсического опьянения;
* допускать на территории Заказчика пронос (ввоз), нахождение, хранение и употребление веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение, работниками Исполнителя;
* доставлять любым способом на территорию Заказчика материально-технические ценности без соответствующего разрешения;
* самовольно изменять условия, последовательность и объем Работ;
* нарушать согласованный с Заказчиком маршрут движения по территории закрытых объектов, а также посещать объекты Заказчика за пределами территории производства Работ без соответственно оформленных пропусков или в сопровождении представителя Заказчика;
* без необходимости находиться на действующих установках, в производственных помещениях Заказчика;
* отвлекать работников Заказчика во время проведения ими производственных работ;
* пользоваться оборудованием и механизмами Заказчика без согласования с ним;
* курить вне отведенных для этого мест;
* накапливать любые виды отходов вне отведенных мест;
* совместно накапливать твердые коммунальные отходы, промышленные отходы и металлолом, в любых сочетаниях;
* вывозить с территории Заказчика отходы I-IV классов опасности, подлежащие захоронению, без договора на размещение отходов, заключенного с организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по размещению отходов I-IV классов опасности;
* транспортировать отходы I-IV классов опасности без лицензии на осуществление деятельности по транспортировке отходов I-IV классов опасности;
* привлекать к транспортировке отходов I-IV классов опасности организацию, не имеющую лицензии на осуществление деятельности по транспортировке отходов I-IV классов опасности;
* сбрасывать в поверхностные воды, сточные воды, на территорию Заказчика отходы производства, мусор, химические вещества, нефтепродукты и др. вне отведенных для этого мест;
* применять в работе открытый огонь на территории Заказчика, кроме работ, технология которых предусматривает применение открытого огня;
* хранить баллоны (кислород, пропан) и легко воспламеняющиеся жидкости (краски, растворители, горюче-смазочные материалы и т.п.) на рабочем месте после окончания работ в течение рабочего дня или полного окончания Работ;
* допускать сжигание любых видов отходов на территории Заказчика;
* допускать сброс и слив отходов в системы канализации, на грунт;
* хранить емкости с горюче-смазочными материалами, красками и растворителями на почве без поддонов;
* хранить нефтепродукты в резервуарах без маркировки, с открытыми крышками;
* допускать утечки потребляемых видов энергоресурсов;
* использовать в производстве химические вещества и соединения, не имеющие гигиенического сертификата, инструкции по безопасному ведению работ с веществом/соединением и мерам оказания медицинской помощи при негативном воздействии на здоровье персонала.

1. **Отдельные требования** 
   1. Средства индивидуальной защиты, транспорт:
      1. Работники Исполнителя, осуществляющие производственную деятельность на объектах Заказчика, должны быть обеспечены работодателем средствами индивидуальной защиты (далее – «СИЗ») в соответствии с Типовыми отраслевыми нормами выдачи СИЗ.
      2. Работники Исполнителя должны обязательно применять застегнутые подбородочным ремнем защитные каски:

* при нахождении в помещениях с действующим энергетическим оборудованием, в колодцах, камерах, каналах, туннелях, на строительной площадке и в ремонтной зоне;
* при выполнении грузоподъёмных работ и при перемещении грузов;
* при строительных работах;
* при работе в зонах, обозначенных табличками «Обязательное ношение каски»;
* при работе в зоне возможного контакта головы с электропроводкой;
* в зоне опасности контакта головы с низко расположенными элементами конструкций.

Применение касок без подбородочных ремней запрещается. Работник, использующий такую каску или не застегнувший подбородочный ремень, от выполнения работы должен быть отстранен как не обеспеченный средством защиты головы.

* + 1. Работники Исполнителя должны обязательно применять защитные очки или щитки:
* при работе с ручным инструментом ударного действия;
* при работе с электрифицированным и пневматическим абразивным инструментом;
* при электро- и газосварочных работах.
  + 1. Работники Исполнителя, не применяющие выданные им СИЗ, необходимые при проведении Работ, должны отстраняться от работы руководителем работ до устранения этого нарушения.
    2. Все транспортные средства Исполнителя, используемые при проведении Работ, должны быть оборудованы следующим:
* ремнями безопасности для водителя и всех пассажиров (если это предусмотрено заводом-изготовителем);
* аптечкой первой помощи;
* огнетушителем;
* системами автоматики, блокировок, сигнализации (если это предусмотрено соответствующими нормативно-правовыми актами);
* знаком аварийной остановки;
* противооткатными башмаками;
* искрогасителями (на территориях взрывопожароопасных объектов Заказчика);
  + 1. Исполнитель должен обеспечить:
* обучение и достаточную квалификацию водителей транспортных средств;
* проведение регулярных техосмотров транспортных средств;
* использование и применение транспортных средств по их назначению;
* соблюдение внутриобъектового скоростного режима, установленного Заказчиком;
* движение и стоянку транспортных средств согласно разметке и дорожным знакам на территории Заказчика.
  + 1. Исполнитель обязан:
* организовать предрейсовый медицинский осмотр водителей;
* организовать осмотры транспортных средств перед выездом на линию перед началом работ.
  1. При проведении работ на территории на любых участках, территориях, объектах и оборудовании, принадлежащих или относящихся к Заказчику Исполнитель обязан:
* в случае разлива нефтепродуктов, масел обеспечить сбор разлива опилками или песком и их утилизацию, при невозможности сбора и утилизации – сообщить о разливе Заказчику;
* размещать емкости с отработанными нефтепродуктами на специальных металлических поддонах или бетонированных площадках (исключая попадание нефтепродуктов в почву);
* складировать, хранить материалы, владельцем которых он является, в специально оборудованных местах, ограничивающих доступ посторонних лиц;
* складировать и хранить несколько материалов в одном помещении с учетом безопасности их совместного хранения и обеспечения пожарной безопасности. Хранить баллоны с горючими газами только в установленных местах;
* накапливать отходы раздельно по видам отходов или группам однородных отходов, в соответствии с порядком, установленным Заказчиком;
* полностью исключить факты несанкционированного обращения с источниками ионизирующего излучения, в том числе вышедшими из строя.
  1. Исполнитель обязан информировать Заказчика о каждом нарушении требований документов, предусмотренных пунктами 1.1, 1.3 настоящего Соглашения, а также о несчастном случае, произошедшем на территории Заказчика. Принимать к своим работникам меры за несоблюдение последними вышеуказанных инструкции и правил.

1. **Осведомленность**
   1. На момент заключения Договора, Исполнитель ознакомлен с ЛНА Заказчика в части, относящейся к деятельности Исполнителя.

В случае внесения Заказчиком изменений или дополнений в ЛНА, введения в действие новых ЛНА в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности, Исполнитель обязуется руководствоваться ЛНА, опубликованными на веб-сайте: <http://irk-esk.ru/поставщикам-работ-услуг>

* 1. В целях выполнения требований настоящего Соглашения Исполнитель обязан обеспечить участие своего представителя, в случае приглашения, в совещаниях по вопросам охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, проводимых Заказчиком.
  2. Исполнитель обязан провести инструктаж своих работников, а также работников Субподрядных организаций, привлекаемых Исполнителем, по требованиям настоящего Соглашения и ЛНА Заказчика в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности.

1. **Порядок взаимодействия Заказчика и Исполнителя**
   1. Заказчик совместно с представителем Исполнителя, ведущим Работы на объектах Заказчика, в сроки, установленные Заказчиком, проводит плановые/внеплановые инспекции (проверки) по производственным площадкам Исполнителя. Исполнитель не вправе отказаться от участия в проводимой инспекции (проверке). Указанные инспекции (проверки) проводятся с целью анализа исполнительской дисциплины Исполнителя и привлеченных им Субподрядных организаций в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности.
   2. В случае обнаружения Заказчиком на объекте Заказчика факта нарушения работниками Исполнителя (Субподрядной организации) требований безопасности и охраны труда, а также требований документов, предусмотренных пунктами настоящего Соглашения, уполномоченное лицо Заказчика вправе в одностороннем порядке незамедлительно прекратить Работы, а в необходимых случаях ограничить допуск таких работников на территорию данного объекта.
2. Ответственность Исполнителя
   1. За нарушение требований, перечень которых указан в Разделе 7 настоящего Соглашения, Исполнитель несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством, Договором и настоящим Соглашением.
   2. При обнаружении факта совершения нарушения или нарушений персоналом Исполнителя или персоналом Субподрядной организации, Заказчиком составляется Акт проверки соблюдения требований охраны труда, промышленной и пожарной безопасности на объекте, участке (далее-Акт проверки). Акт проверки оформляется в порядке, предусмотренном Разделом 8 настоящего Соглашения.
   3. Исполнитель устраняет выявленные нарушения в ходе проверки и допускается для продолжения выполнения работ, либо отстраняется от работы путем изъятия удостоверения, наряда-допуска, акта-допуска, распоряжения (с которого снимается копия или делается его фотография и уведомления об этом Руководителя Исполнителя и/или направления Претензии об оплате штрафных санкций.
   4. Мера ответственности / штрафные санкции и дополнительные меры определены Разделом 7 настоящего Соглашения (Перечень требований к Исполнителю по охране труда, промышленной, экологической, пожарной и иной безопасности и ответственность за их нарушение)
   5. В случае однократных нарушений, не несущих риска привлечения к ответственности Заказчика или причинения ущерба имуществу Заказчика и окружающей среде, а также немедленного устранение в процессе проверки по усмотрению Заказчика штраф может не начисляться.

6.6. Независимо от периодичности нарушения (первое, второе, и т.д.) в случае, если нарушение повлекло причинение вреда здоровью сотрудника Заказчика, сотрудника Исполнителя или любого третьего лица (в том числе сотрудника Субподрядной организации), а именно: вреда, опасного для жизни или создающего непосредственную угрозу жизни, тяжкого вреда здоровью, вреда здоровью средней тяжести – Заказчик вправе взыскать с Исполнителя неустойку в размере 1 000 000 (одного миллиона) рублей за каждое такое нарушение.

6.7. В случае если нарушение повлекло причинение смерти сотруднику Заказчика, сотруднику Исполнителя или любого третьего лица (в том числе сотруднику Субподрядной организации), Заказчик вправе взыскать с Исполнителя неустойку в размере 3 000 000 (трех миллионов) рублей.

6.8 Ответственность в виде неустойки, предусмотренной в п. 6.6. и 6.7. Соглашения применяется вместо штрафа, предусмотренного в п. 7.1 и 7.2. настоящего Соглашения.

6.9. Если произошли инциденты, связанные с охраной труда, инциденты на опасном производственном объекте, причинен вред окружающей среде в результате действий Исполнителя или Субподрядной организации, привлеченной Исполнителем, Исполнитель возмещает Заказчику все понесенные Заказчиком расходы на устранение последствий происшествий в области охраны труда, промышленной, пожарной безопасности, охраны окружающей среды (в том числе, расходы, понесенные Заказчиком в случае взыскания Государственными органами штрафных санкций), производит восстановительные работы за свой счет.

6.10. Заказчик вправе потребовать оплату штрафа от Исполнителя за каждый случай нарушения.

6.11. Заказчик вправе в одностороннем порядке произвести удержание / зачет неустоек (штрафов, пеней) и / или убытков из любых сумм, причитающихся Исполнителю за выполненные и принятые Заказчиком Работы, или (по усмотрению Заказчика) потребовать выплаты сумм штрафов и / или убытков в течение 7 (семи) рабочих дней с даты их предъявления к оплате.

1. **Перечень требований к Исполнителю по охране труда, промышленной, экологической, пожарной и иной безопасности и ответственность за их нарушение.**
   1. **Перечень нарушений и штрафов за нарушение правил охраны труда, промышленной, экологической и пожарной безопасности**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Вид нарушения\*** | **Мера ответственности / штрафная санкция** | |
| **Штраф**  **(тыс. руб.)** | **Дополнительная санкция** |
|  | Проведение работ без оформленных, подписанных и утверждённых в установленном порядке разрешительных документов (акт-допуск, наряд-допуск, разрешение на проведение работ в зоне действующих коммуникаций и оборудования, проект производства работ, технологическая карта) или не соответствующе оформленные разрешительные документы. Работа по документам с истекшим сроком действия. | 100 | Отстранение от работы, удаление исполнителей с места производства работ. |
|  | Отсутствие у работников документов, подтверждающих их аттестацию, квалификацию, прохождение вводного инструктажа, инструктажа на рабочем месте (первичного / повторного / целевого), проверок знаний по охране труда, промышленной безопасности и электробезопасности. Предъявляемые документы не соответствуют установленной форме. Документы имеют истекший срок действия. | 50 | Отстранение от работы, удаление с территории объекта (блокирование пропуска нарушителя(-ей)). |
|  | Нарушение правил по охране труда и промышленной безопасности при проведении грузоподъёмных работ и работ по перемещению грузов. Отсутствие на месте производства работ ответственных руководителей работ (по наряду-допуску ответственных за безопасное производство работ с применением подъемных сооружений и т.п.). | 50 | Отстранение от работы, удаление исполнителей с места производства работ. Остановка работ. |
|  | Нарушение правил по охране труда при работе на высоте. | 50 | Отстранение от работы, удаление исполнителей с места производства работ. Остановка работ. Блокирование пропуска нарушителя(-ей). |
|  | Невыполнение требований правил техники безопасности при эксплуатации тепломеханического оборудования электростанций и тепловых сетей. | 50 | Отстранение от работы, удаление исполнителей с места производства работ. Остановка работ. |
|  | Неприменение или несоответствующее применение средств индивидуальной защиты и спецодежды: |  |  |
| - средств защиты от падения с высоты; | 50 | Отстранение от работы, удаление исполнителей с места производства работ. Остановка работ. Блокирование пропуска нарушителя(-ей). |
| - других средств индивидуальной защиты. | 25 | Отстранение от работы, удаление исполнителей с места производства работ. Остановка работ. |
|  | Нарушение требований безопасности при работе с ручным слесарным инструментом, электрическим инструментом, отбойным инструментом. | 20 | Отстранение от работы, удаление исполнителей с места производства работ. Остановка работ. |
|  | Нарушение требований охраны труда при эксплуатации электроустановок. | 50 | Отстранение от работы, удаление исполнителей с места производства работ. Остановка работ. |
|  | Нарушение требований охраны труда при проведении огневых работ (электросварочных, газорезательных, паяльных, УШМ). | 50 | Отстранение от работы, удаление исполнителей с места производства работ. Остановка работ. |
|  | Нарушения требований охраны труда и промышленной безопасности при эксплуатации, хранении и перевозке сосудов, работающих под избыточным давлением. (газовые баллоны, компрессора). | 50 | Отстранение от работы, удаление исполнителей с места производства работ. Остановка работ. |
|  | Несоответствующее складирование материалов. | 25 | Остановка работ. |
|  | Несоответствующая организация, содержание рабочего места, территории, необеспечение безопасного прохода к рабочим местам (наличие открытых проёмов, не ограждённых участков, загромождение проходов и проездов, отсутствие оборудованных спусков, переходов, отсутствие ограждения опасных зон проведения работ, несоответствующее освещение, несвоевременная очистка проходов от льда, захламление рабочих мест и т.п и т.д.). | 25 | Остановка работ. |
|  | Нарушение требований действующего законодательства в области обращения с отходами в части сбора, накопления, обработки, транспортирования, утилизации, обезвреживания и размещения отходов (за каждый выявленный факт). | 100 | Остановка работ. |
|  | Нарушение требований пожарной безопасности. | 50 | Отстранение от работы, удаление исполнителей с места производства работ. Остановка работ. |
|  | Нарушение требований электробезопасности. | 50 | Отстранение от работы, удаление исполнителей с места производства работ. Остановка работ. Блокирование пропуска нарушителя(-ей). |
|  | Нарушения требований законодательства Российской Федерации при эксплуатации автомобилей, строительных машин и механизмов (экскаваторы, бульдозеры, автогидроподъёмники, подъёмные сооружения, трубоукладчики, сваебойные установки). | 20 | Отстранение от работы, удаление с объекта, остановка работ. |
|  | Нарушения требований промышленной безопасности. | 50 | Отстранение от работы, удаление исполнителей с места производства работ. Остановка работ. |
|  | Нарушение требований экологической безопасности. | 50 | Остановка работ. |
|  | Причинение ущерба окружающей среде и / или имуществу Заказчика (выплачивается сверх возмещения убытков). | 40 | Отстранение от работы, удаление исполнителей с места производства работ. Остановка работ. Блокирование пропуска нарушителя(-ей). |
|  | Нарушения требований охраны труда при проведении земляных работ. | 50 | Отстранение от работы, удаление исполнителей с места производства работ. Остановка работ. |
|  | Нарушение требований охраны труда при работе в труднодоступных и замкнутых пространствах. | 50 | Отстранение от работы, удаление исполнителей с места производства работ. Остановка работ. |
|  | Отсутствие достаточного количества специалистов по ОТ на Объекте и / или не предоставления документов (уведомлений) об их месте нахождения (изменении места нахождения) на Объекте *(примечание: проверка соблюдения данной обязанности и применение мер ответственности производится Заказчиком ежемесячно).* | 200 | Не применяется. |
|  | Отсутствие специалиста по ОТ на рабочем месте более 2 (двух) часов. | 50 | Не применяется. |
|  | Иные нарушения требований охраны труда, промышленной, экологической, пожарной и иной безопасности, не указанные в п.п. 1-23 пункта 7.1 настоящего Положения, а также санитарно-эпидемиологических требований законодательства Российской Федерации. | 20 | Отстранение от работы, удаление исполнителей с места производства работ. Остановка работ. |
|  | Сокрытие от Заказчика информации о несчастном случае, о Происшествии произошедшем на территории Заказчика. | 200 | Отстранение от работы, удаление исполнителей с места производства работ. Остановка работ. |
|  | Не устранение в срок нарушения требований локальных нормативных актов Заказчика, не несущих риска наложения штрафа или возникновения инцидентов. | 5 | Не применяется. |
|  | Не проведение расследования происшествия, произошедшего во время выполнения работ в рамках настоящего Договора | 100 | отстранение от работы, удаление исполнителей с места производства работ. Остановка работ. |
|  | Нарушение базовых правил | 200 | Отстранение от работы, удаление исполнителей с места производства работ. Остановка работ. Блокирование пропуска нарушителя(-ей). |
|  | Нарушение кардинальных правил | 50 | Отстранение от работы, удаление исполнителей с места производства работ. Остановка работ. |
|  | Не проведение расследования происшествия, произошедшего во время выполнения работ в рамках настоящего Договора. | 100 | Отстранение от работы, удаление исполнителей с места производства работ. Остановка работ. Блокирование пропуска нарушителя (-ей). |
|  | Не предоставление в срок либо предоставление недостоверных сведений, предусмотренных пунктом 2.1.10. настоящего договора | 5 | Не применяется. |

**7.2. Перечень нарушений Исполнителем (работниками Исполнителя, работниками Субподрядных организаций) режима допуска и пребывания на территории Объектов Заказчика, установленных законодательством Российской Федерации и внутренними локальными нормативными актами Заказчика**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Название / описание действия (бездействия)** | **Основная санкция**  **Штраф\*,**  **(тыс. руб.)** | **Дополнительная санкция** |
|  | Попытка несанкционированного проникновения или несанкционированное проникновение одного или нескольких лиц на территорию Объекта или охраняемую территорию в пределах Объекта, в том числе, попытка проникновения / выхода (выезда) на территорию объекта в неустановленном месте (через периметр ограждения). | 30 | Удаление с территории Объекта лица, допустившего правонарушение. |
|  | Попытка пройти на территорию Объекта или охраняемую территорию в пределах Объекта по чужим либо поддельным документам (включая личный пропуск), а равно по пропуску с истекшим сроком действия; а также попытка выйти с указанной территории по чужим либо поддельным документам (включая личный пропуск), а равно по пропуску с истекшим сроком действия. | 20 | Предупреждение об удалении с территории Объекта лица в случае повторного совершения этого правонарушения этим же лицом. А также изъятие чужого / поддельного документа / пропуска с истекшим сроком действия. Удаление с территории Объекта лица в случае повторного совершения этого правонарушения этим же лицом. |
|  | Попытка пронести (ввезти) на территорию Объекта спиртные напитки и / или вещества, имеющие признаки наркотических или токсических. | 50 | Удаление с территории Объекта лица, допустившего правонарушение. |
|  | Попытка доставки любым способом / выноса (вывоза) собственных товарно-материальных ценностей без соответствующего разрешения Заказчика. | 5 | Предупреждение об удалении с территории Объекта лица в случае повторного совершения этого правонарушения этим же лицом. |
|  | Попытка вынести с территории Объекта какие-либо материальные ценности, принадлежащие Заказчику, в нарушение установленного порядка. | 50 | Удаление с территории Объекта лица, допустившего правонарушение. |
|  | Установленная, в том числе, с помощью технических средств охраны, попытка размещения (помещения) товарно-материальных ценностей Заказчика в неустановленных местах хранения (в автотранспорте, на себе, под одеждой, в тайнике на территории объекта, перекид через периметр ограждения и т.п.). | 50 | Удаление с территории Объекта лица, допустившего правонарушение. |
|  | Тайное хищение имущества Заказчика, установленное вступившим в законную силу решением суда. | 50 | Удаление с территории Объекта лица, допустившего правонарушение. |
|  | Нахождение на территории Объекта без документов, удостоверяющих личность, или при отсутствии законного права нахождения на Объекте. | 10 | Удаление с территории Объекта лица, допустившего правонарушение. |
|  | Нахождение на территории Объекта лица, ранее удаленного с территории Объекта по любому основанию. | 20 | Удаление с территории Объекта лица, допустившего правонарушение. |
|  | Любые действия лица, направленные на умышленное причинение вреда имуществу или персоналу Заказчика. | 20 | Удаление с территории Объекта лица, допустившего правонарушение. |
|  | Нахождение без необходимости за пределами рабочего места / участка в потенциально опасных участках Объекта, а также в местах расположения основных узлов и механизмов (главный корпус, машинный, генераторный, трансформаторный залы, трансформаторные площадки, масляные хозяйства, в пределах запретной зоны вдоль периметра ограждения). | 20 | Предупреждение об удалении с территории Объекта лица в случае повторного совершения этого правонарушения этим же лицом. |
|  | Нахождение на территории Объекта сверх установленного времени без согласования Заказчика. | 15 | Не применяется. |
|  | Не предъявление сотруднику охраны по его требованию вносимых (выносимых) сумок, пакетов, коробок, упаковок и пр. для досмотра. | 10 | Предупреждение об удалении с территории Объекта лица в случае повторного совершения этого правонарушения этим же лицом. |
|  | Нахождение лица на территории Объекта в состоянии, признаки которого схожи с признаками алкогольного, наркотического или токсического опьянения. | 50 | Удаление с территории Объекта лица, допустившего правонарушение. Блокирование пропуска нарушителя(-ей). |
|  | Выявление употребления алкогольных напитков и наркотических веществ на территории Объекта. | 50 | Удаление с территории Объекта лица, допустившего правонарушение. Блокирование пропуска нарушителя(-ей). |
|  | Однократное нарушение установленного пропускного и внутриобъектового режима на Объекте. | 10 | Удаление с территории Объекта лица, допустившего правонарушение. |
|  | Осуществление на Объекте фото,- кино,- и видеосъемки без ее согласования с уполномоченным представителем Заказчика. | 10 | Удаление с территории Объекта лица, допустившего правонарушение. |
|  | Нарушение Исполнителем (работниками Исполнителя, работниками субподрядчика) правил дорожного движения, как на территории Заказчика, так и по пути следования к месту выполнения работ. | 20 | Предупреждение об удалении с территории Объекта лица в случае повторного совершения этого правонарушения этим же лицом. |
|  | Сокрытие или попытка сокрытия Исполнителем от Заказчика информации п.п. 1-13 пункта 7.2 настоящего Приложения о фактах противоправных действий (бездействия) со стороны своего персонала или персонала субподрядных организаций. | 100 | Не применяется. |
|  | Передача ложной информации о минировании или угрозе проведения диверсионно-террористического акта на объектах Заказчика. | 100 | Удаление с территории Объекта лица, допустившего правонарушение. |
|  | Обращение правоохранительных органов Российской Федерации, поступившее в адрес Заказчика по факту совершения работником Исполнителя или его субподрядчика административного правонарушения или правонарушения, содержащего признаки уголовно наказуемого деяния (преступления). | 50 | Удаление с территории Объекта лица, в отношении которого поступило обращение. |
|  | Курение вне установленных в надлежащем порядке мест для курения. | 10 | Предупреждение об удалении с территории Объекта лица в случае повторного совершения этого правонарушения этим же лицом. |
|  | Курение в потенциально опасных элементах (участках) Объекта, которое может привести к прекращению нормального функционирования Объекта, его повреждению или к аварии на Объекте. | 50 | Удаление с территории Объекта лица, допустившего правонарушение. |
|  | Оставление без необходимости включенным светового освещения в арендованных Исполнителем производственных или офисных помещениях Заказчика во внерабочее время. | 2 | Не применяется. |

**\*** За второе и каждое последующее нарушение размер штрафа удваивается на усмотрение Заказчика.

**\*** Основанием для обоснования выявленного нарушения являются действующие на территории Российской Федерации законодательные и нормативные документы в области охраны труда, промышленной безопасности, экологической безопасности, электробезопасности, пожарной безопасности и санитарии.

1. **Порядок фиксации нарушений, совершенных Исполнителем (работниками Исполнителя, работниками Субподрядных организаций)**
   1. При обнаружении факта допущения нарушения (-ий) персоналом Исполнителя или персоналом Субподрядной организации, уполномоченным лицом Заказчика (руководителем филиала, любого подразделения Заказчика; линейным руководителем (начальником цеха, отдела, производственного участка, службы; ответственным за работу Исполнителя на данном участке; ответственным за соблюдение требований охраны труда на объекте, участке, цехе; уполномоченным в области охраны труда; специалистом СОТ, единолично или в составе комиссии) обнаружившим факт нарушения связанный с угрозой здоровья, жизни персонала и окружающих людей, нанесению ущерба оборудованию Заказчика, сторонних организаций персоналом Исполнителя и/или Субподрядной организации, нарушивших требования охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности, ЛНА, нарушений режима допуска и пребывания на территории Объектов Заказчика, установленных законодательством Российской Федерации и внутренними локальными нормативными актами Заказчика составляет Акт проверки всех выявленных замечаний (***форма Акта прилагается ОБРАЗЕЦ 1*).**
   2. Фиксация нарушений и /или обстоятельств нарушений, присутствие самого нарушителя проводится на фото- или видеоустройство (по возможности).

8.3. Требование к Акту проверки:

8.3.1. В Акте проверки указываются: дата, время выявления нарушений; объект проверки (цех, участок и т.д.); документ и его номер, на основании которого выполняется работа (акт-допуск, наряд-допуск, распоряжение), наименование подрядной/ субподрядной организации; лицо допустившее нарушение (Ф.И.О., должность, подразделение Исполнителя); уполномоченное лицо проводившее проверку;

8.3.2. В Акте проверки указывается на ведение/отсутствие фото или видеофиксации;

8.3.3. В Акте проверки описываются выявленные нарушения.

8.3.4. В Акте проверки указываются одни из следующих принятых мер для устранения нарушений:

- нарушения устранены в ходе проверки;

- нарушитель (-ли) отстранен (-ы) от выполнения работ и /или удалены с места производства работ;

- работы остановлены.

8.3.5. Акт проверки должен быть подписан со стороны Исполнителя ответственным руководителем работ и/или производителем работ.

8.4 В случае отказа Исполнителя от подписания Акта проверки обстоятельства и причины отказа от подписания указываются в Акте проверки и фиксируются путем видеофиксации (по возможности).

**9. Порядок привлечения к ответственности за нарушение совершенных Исполнителем (работниками Исполнителя, работниками Субподрядных организаций)**

9.1. Составленный и подписанный Исполнителем Акт проверки в течение 2-х рабочих дней передается куратору (ответственному лицу) Договора.

9.2. На основании Акта проверки, куратором (ответственным лицом) Договора, оформляется и направляется в адрес Исполнителя Претензия об оплате штрафа. Претензия, с приложенной копией Акта проверки вручается руководителю организации Исполнителя или направляется по юридическому адресу, указанному в ЕГРЮЛ Исполнителя заказным письмом с уведомлением о вручении.

9.3. В Претензии указываются сведения о нарушенном (-ых) требовании (иях), указанных в Перечне требований к Исполнителю по охране труда, промышленной, экологической, пожарной и иной безопасности и ответственность за их нарушение (Раздел 7 настоящего Соглашения) и пункты Правил охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, нормы локально-нормативных актов Заказчика о режиме допуска и пребывания на территории Объектов Заказчика, законодательства Российской Федерации и иных внутренних локально- нормативных актов Заказчика.

9.4. В случае неудовлетворения Исполнителем требований претензии Заказчик вправе предъявить требования к Исполнителю в судебном порядке.

**10. Заключительные положения**

10.1. Вне зависимости от иных положений Договора устанавливается, что в отношении своего персонала и персонала Субподрядных организаций, выполняющих Работы по Договору, Исполнитель несет перед Заказчиком ответственность за своевременное выполнение мероприятий по профилактике совершения указанными лицами нарушений, за совершение указанными лицами нарушений), а также за последствия совершения указанными лицами нарушений.

10.2. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, каждый из которых является оригиналом, по 1 (одному) для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

**Подписи Сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заказчик:**  Директор филиала ОАО «ИЭСК»  «Восточные электрические сети»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / А.И. Щёкин/ |  | **Исполнитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /** |

Приложение № 1 к Приложению № 5

ОБРАЗЕЦ № 1

**АКТ №**

**проверки соблюдения требований охраны труда, промышленной, пожарной безопасности/ или нарушений режима допуска и пребывания на территории Объектов на объекте, участке, цехе при выполнении работ по договору**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_**

(указать наименование договора)

**между\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(указать наименования сторон)

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. \_\_\_:\_\_ч.

Проведена проверка соблюдения правил охраны труда, промышленной, пожарной безопасности/ или нарушений режима допуска и пребывания на Объекте (цехе, участке и т.п.): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_

Работы выполняются по наряду (распоряжению) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Комиссия в составе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. должность)

(Ф.И.О. должность)

В результате проверки установлено:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Описание и характер выявленных нарушений | Ссылка на нормативные документы/пункты из перечня нарушений, требования которых нарушены | Ф.И.О. нарушителя, подрядная организация |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 |  |  |  |

**Оценка и выводы по результатам проверки:**

По результатам проверки предлагается:

1.

Подписи членов комиссии: Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ф.И.О.

Должность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ф.И.О.

С актом ознакомлен и один экземпляр получил представитель Исполнителя

(должность, Ф.И.О., подпись, дата)

(В случае отказа представителя Исполнителя об ознакомлении с актом):

От подписи об ознакомлении с настоящим актом отказался.

Обстоятельства, причины отказа:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи членов комиссии: Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ф.И.О

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | Заказчик:  Директор филиала ОАО «ИЭСК»  «Восточные электрические сети»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / |

Приложение №6 к Договору №

Соглашение «О соблюдении мер санитарно-эпидемиологической защиты, связанной с профилактикой распространения коронавирусной инфекции COVID-19»

г. Иркутск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

**Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК»),** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице директора филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети»\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности № \_\_от\_\_\_\_.2021 г., с одной стороны, и именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице , действующего на основании Устава, с другой стороны,заключили настоящее соглашение (далее – «**Соглашение**») к Договору на строительство № - (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

* 1. Стороны осведомлены о наличии обстоятельств, вызванных угрозой распространения коронавирусной инфекции (COVID-19).
  2. Исполнитель обязуется обеспечивать неукоснительное соблюдение санитарно-гигиенических требований и правил нахождения и пребывания на территории объектов Заказчика, согласно рекомендациям по нераспространению короновирусной инфекции, выданных Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор).
  3. Исполнитель обязуется при перемещении персонала Исполнителья по территории Заказчика в зданиях, строениях, сооружениях (включая коридоры, лестничные марши, главный корпус и т.д.) и на прилегающей территории, строительных площадках и иных объектах обеспечить недопустимость его приближения к изолированному персоналу. Заказчика на расстоянии менее 1,5 метров.
  4. Исполнитель к обязуется обеспечить свой персонал средствами индивидуальной защиты – перчатки, одноразовые маски, средства дезинфекции, контролировать нахождение и передвижение своего персонала по территории Заказчика только с использованием указанных средств индивидуальной защиты, а также обеспечить соблюдение своим персоналом мер социального дистанцирования, т.е. не допускать приближение одного человека к другому ближе чем на 1,5 метра.
  5. Исполнитель обязуется ежедневно проводить обработку применяемых для выполнения работ по договору инструментов и механизмов, автотранспорта дезинфицирующими средствами. Обеспечить информирование и при необходимости провести инструктаж персонала о всех видах работ с дезинфицирующими средствами, в том числе о необходимости проведения дезинфекции с использованием средств индивидуальной защиты (органы дыхания защищаются респиратором, глаз - защитными очками или используются противоаэрозольные средства индивидуальной защиты органов дыхания с изолирующей лицевой частью).
  6. Исполнитель обязуется самостоятельно осуществлять ежедневное измерение температуры тела персонала до начала работ, в процессе и по окончании работ, и фиксировать данные показатели в соответствующем журнале. При том, о каждом случае ухудшения состояния здоровья своего персонала – незамедлительно сообщать руководству Заказчика (повышения температуры, признаках ОРВИ, выявленных случаях коронавирусной инфекции и т.д.), отстранять подчиненных от работы и отправляет домой, если у них повышена температура или обнаружены иные признаки вирусного заболевания.

1. В случае нарушения обязательств Исполнителем, предусмотренных условиями настоящего соглашения Заказчик вправе потребовать, а Исполнитель в этом случае обязуется уплатить штраф в размере 25 000,00 рублей за каждый документально подтвержденный и зафиксированный путем фотофиксации случай нарушения, в течение 10 (Десяти) рабочих дней.
2. При повторном нарушении персоналом Исполнителя условий, предусмотренных настоящим соглашением, Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке.
3. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора, вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями сторон, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с момента подписания Договора и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору либо до заключения сторонами соглашения об отмене мер, оговоренных настоящим соглашением.
4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

|  |
| --- |
| **Подписи сторон** |

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»  / | Заказчик:  Директор филиала ОАО «ИЭСК»  «Восточные электрические сети»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / |

Приложение №7  
Соглашение о соблюдении Исполнителем требований в области антитеррористической безопасности

**« \_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.**

**Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК»),** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице директора филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети»\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., с одной стороны, и именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице директора , действующего на основании Устава, с другой стороны,заключили настоящее соглашение (далее – «**Соглашение**») к Договору № -ВЭС-2022 (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

1. Основные положения
   1. Исполнитель несет ответственность за соблюдение всех нормативно-правовых актов в области антитеррористической безопасности и требований правил пропускного и внутриобьектового режимов своими работниками, а также привлеченными Исполнителем Субподрядными организациями.

При этом ответственность за ненадлежащее исполнение обязательств Субподрядными организациями по настоящему Соглашению полностью возлагается на Исполнителя, включая оплату штрафных санкций, предусмотренных Договором.

* 1. При проведении Работ на Объекте Заказчика, Исполнитель обязан соблюдать (а также обеспечить соблюдение Субподрядными организациями) требования действующего законодательства Российской Федерации в области антитеррористической безопасности (далее – «АТБ»), а также требования локальных нормативных актов Заказчика (далее – «ЛНА»).

Перечень ЛНА в области АТБ Заказчика может быть дополнен, а их требования изменяться. Все вновь утвержденные ЛНА и планы мероприятий в области АТБ Заказчика обязательны для выполнения Исполнителем и его Субподрядчиками.

* 1. В случае нарушения Исполнителем и/или Субподрядной организацией действующего законодательства либо ЛНА Заказчика в области АТБ, Заказчик вправе расторгнуть Договор.
  2. Заказчик оставляет за собой право проводить контрольные проверки соблюдения требований настоящего Соглашения на участках и объектах выполнения Работ. Результаты проверок будут предоставлены Исполнителю, который, в свою очередь, обязан устранить выявленные представителями Заказчика нарушения правил в области АТБ, условий Договора, ЛНА Заказчика с последующим уведомлением Заказчика о проделанной работе согласно Акту контрольной проверки.

1. Основные требования в области антитеррористической безопасности
   1. Исполнитель должен иметь все предусмотренные законодательством разрешительные документы на осуществляемые им виды деятельности.

Исполнитель в полном объеме несет ответственность за безопасное выполнение работ Субподрядной организацией.

* 1. Исполнитель обязан:
     1. В течение 5 дней с момента получения соответствующего запроса Заказчика предоставить следующие сведения о персонале:
* списки лиц, официально трудоустроенных на момент подачи заявки, силами которых предполагается выполнение работ;
* заверенные копии паспортов, трудовых договоров с Исполнителем, разрешения на работу для иностранных граждан.
  + 1. При заключении Договора:
* приложить к Договору полный список сотрудников, привлекаемых для выполнения Работ, обеспечив в указанном списке отсутствие лиц, имеющих неснятую или непогашенную судимость за совершение умышленного преступления, а также лиц, состоящих на учете в учреждениях органов здравоохранения по поводу психического заболевания, алкоголизма или наркомании.
* предоставить справку об отсутствии судимости в течение 1 (одного) месяца с момента заключения Договора на всех работников, допускаемых на Объект;
* согласовывать с дирекцией по защите активов изменения списка лиц, привлекаемых для выполнения Работ.
  1. Представители Исполнителя в области АТБ, работники Исполнителя и Субподрядной организации должны иметь соответствующие документы/удостоверения, а также пропуск на территорию Заказчика и обязаны предъявлять их работникам Заказчика, уполномоченным осуществлять контроль за соблюдением правил АТБ.
  2. Персонал Исполнителя до начала Работ должен пройти вводный и первичный инструктажи по АТБ.
  3. Исполнитель и Субподрядные организации, привлеченные Исполнителем, обязаны в любое время допускать к месту проведения Работ представителей Заказчика, сотрудников службы безопасности и охранных предприятий, обслуживающих Заказчика, для осуществления контроля и проверок, выполнять их обоснованные требования.
  4. Исполнителю запрещается:
* допускать к выполнению Работ работников с признаками алкогольного, наркотического или токсического опьянения;
* доставлять любым способом на территорию Заказчика посторонних лиц, а также материально-технические ценности без соответствующего разрешения;
* самовольно изменять условия, последовательность и объем Работ;
* нарушать согласованный с Заказчиком маршрут движения, а также посещать объекты Заказчика за пределами территории производства Работ;
* без необходимости находиться на действующих установках, в производственных помещениях Заказчика;
* курить вне отведенных для этого мест;
* размещать или утилизировать любые виды отходов вне отведенных мест;
* выполнять по собственной инициативе на территории Заказчика работы, не согласованные с Заказчиком.

1. Отдельные требования
   1. Исполнитель обязан предоставлять Заказчику информацию о привлечении к дисциплинарной ответственности лиц, виновных в нарушениях требований в области АТБ, выявленных Заказчиком при проверках выполнения Работ Исполнителем.
2. Осведомленность
   1. На момент заключения Договора Исполнитель ознакомлен с ЛНА Заказчика в части, относящейся к деятельности Исполнителя.
   2. В случае внесения Заказчиком изменений или дополнений в ЛНА, введения в действие новых ЛНА в области АТБ, Исполнитель обязуется руководствоваться ЛНА, опубликованными на веб-сайте: <https://irk-esk.ru/поставщикам-работ-услуг>.
   3. В целях выполнения требований настоящего Соглашения Исполнитель обязан обеспечить участие своего представителя, в случае приглашения, в совещаниях по вопросам АТБ, проводимых Заказчиком.
   4. Исполнитель обязан ознакомить своих работников, а также работников Субподрядных организаций, привлекаемых Исполнителем, с требованиями настоящего Соглашения и ЛНА Заказчика в области АТБ.
3. Порядок взаимодействия Заказчика и Исполнителя
   1. Заказчик, совместно с представителем Исполнителя, ведущим Работы на Объекте, в сроки, установленные Заказчиком, проводит инспекции (проверки) по производственным площадкам Исполнителя. Исполнитель не вправе отказаться от участия в проводимой инспекции (проверке). Указанные инспекции (проверки) проводятся с целью анализа исполнительской дисциплины Исполнителя и привлеченных им Субподрядных организаций в области АТБ.
4. Ответственность Исполнителя
   1. За нарушение требований настоящего Соглашения Исполнитель несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и Договором.
   2. Исполнитель возмещает Заказчику все понесенные Заказчиком расходы на устранение последствий происшествий, произошедших по вине Исполнителя или Субподрядной организации, привлеченной Исполнителем.
   3. Исполнитель обязуется выплатить Заказчику штраф в размере, установленном в Протоколе о нарушении требований норм АТБ, с учетом Приложения № 5 к Договору.
   4. Работник Заказчика, уполномоченный в области АТБ, обнаруживший факт нарушения Исполнителем и/или Субподрядной организацией норм АТБ, передает в адрес Исполнителя уведомление об устранении такого нарушения с указанием разумного срока для устранения данного нарушения и необходимости явки уполномоченного представителя Исполнителя и/или Субподрядной организации в назначенное время и место для составления Протокола о нарушении требований норм АТБ в случае не устранения нарушения по истечении установленного в уведомлении срока. Уведомление направляется в адрес Исполнителя телефонограммой либо посредством электронной почты на корпоративный адрес Исполнителя, с обязательным получением отчета о доставке и прочтении направленного уведомления, либо иным способом, позволяющем достоверно установить факт получения Исполнителем и/или Субподрядной организацией данного уведомления.

Протокол (Акт) о нарушении требований АТБ Исполнителем при выполнении Работ составляется комиссией с участием представителей Заказчика и Исполнителя, уполномоченных в сфере АТБ. В случае отказа представителя Исполнителя от участия в составлении Протокола, в Протоколе делается соответствующая отметка.

* + 1. В случае однократных нарушений, не несущих риска снижения антитеррористической безопасности, наложения штрафа или причинения ущерба имуществу Заказчика и их устранения в срок, определенный уведомлением, штраф может не начисляться по усмотрению Заказчика.

1. Заключительные положения
   1. В случае возникновения у Сторон претензий, что произошло или может произойти нарушение каких-либо требований действующего законодательства в области АТБ и персональных данных, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.
   2. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Соглашения Исполнителем, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как нарушающие требования применимого законодательства в области АТБ.
   3. Стороны гарантируют полную конфиденциальность при исполнении требований в области АТБ, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны.
   4. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, каждый из которых является оригиналом, по 1 (одному) для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.
2. Подписи Сторон

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | |  | |
| Исполнитель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»  / | Заказчик:  Директор филиала ОАО «ИЭСК»  «Восточные электрические сети»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / | |