

Заказчик:

Технический директор
филиала ТЭЦ-6В.И. Минченко
"11" "12" 2023г.

Техническое задание
на техническое обслуживание кондиционеров на Теплоисточниках и теплосетях
филиала ООО «Байкальская энергетическая компания» ТЭЦ-6 в 2024 году

Выполнить на Теплоисточниках и теплосетях филиала ООО «Байкальская энергетическая компания» ТЭЦ-6. техническое обслуживание климатического оборудования в 2024 году в количестве 84 единицы и приточно-вытяжной вентиляционной установки в количестве 14 шт. согласно табл. №1.

Табл. №1

№ п/п	Перечень оборудования	Кол. оборудования (шт.)	Сроки (периодичность) проведения технического обслуживания	Выполняемые работы
1	Кассетная сплит – система, Сплит – система, Колонная сплит-система, Напольно-потолочная сплит – система	62	4 раза в год (апрель, июнь, август, октябрь)	В соответствии с перечнем работ №1
2	Сплит – система	10	12 раз в год (ежемесячно с января по декабрь включительно)	В соответствии с перечнем работ №1
3	Сплит – система	1	10 раз в год (ежемесячно с января по декабрь включительно, кроме июня и июля)	В соответствии с перечнем работ №1
5	Оконный кондиционер	8	4 раза в год (апрель, июнь, август, октябрь)	В соответствии с перечнем работ №2
6	Оконный кондиционер	3	12 раз в год (ежемесячно с января по декабрь включительно)	В соответствии с перечнем работ №2
7	Приточно-вытяжная вентиляционная установка (Цех питания)	1	4 раза в год (апрель, июнь, август, октябрь)	В соответствии с перечнем работ №3
8	Приточная вентиляционная установка (РТС-2)	2	2 раза в год (апрель, октябрь)	В соответствии с перечнем работ №3
9	Приточно-вытяжная вентиляционная установка (ХВО-ТИ)	8	1 раз в год (октябрь)	В соответствии с перечнем работ №3
10	Вытяжная вентиляционная установка (КТЦ-ТИ СБК)	2	1 раз в год (октябрь)	В соответствии с перечнем работ №3
11	Вытяжная вентиляционная установка (ЦОР-ТИ – мед.пункт)	1	1 раз в год (октябрь)	В соответствии с перечнем работ №3

Перечень работ № 1 (выполняется при техническом обслуживании кассетной сплит – системы, сплит – системы, колонные сплит – системы, напольно-потолочные сплит – системы):

1. Внешний осмотр кондиционера на предмет механических повреждений;

2. Проверка работы кондиционера во всех режимах;
3. Тестирование пульта управления (с заменой элементов питания при необходимости);
4. Проверка исправности электродвигателей и лопастей вентиляторов;
5. Проверка герметичности соединений контура прохождения хладагента;
6. Чистка теплообменника внутреннего блока;
7. Чистка воздушного фильтра внутреннего блока;
8. Чистка теплообменника и других узлов внешнего блока;
9. Проверка работы низкотемпературного комплекта, согласователей и др. (при наличии);
10. Чистка дренажной системы;
11. Проверка состояния эл. части, протяжка контактных групп соединений;
12. Замеры пусковых и рабочих токов кондиционера;
13. Замеры давления во фреоновом контуре;
14. Замеры температуры на входе и выходе.

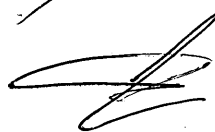
Перечень работ № 2 (выполняется при техническом обслуживании оконного кондиционера):

1. Чистка, мойка фильтра;
2. Чистка теплообменников;
3. Чистка и мойка корпуса мобильного кондиционера;
4. Проверка дренажной системы;
5. Чистка дренажной системы (по необходимости);
6. Внешний осмотр кондиционера на предмет механического повреждения;
7. Проверка работы кондиционера во всех режимах;
8. Тестирование пульта управления;
9. Замер температуры на входе и выходе;

Перечень работ № 3 (выполняется при техническом обслуживании приточно-вытяжной вентиляционной установки):

1. Внешний осмотр вентиляционного оборудования на предмет механических повреждений;
2. Проверка состояния сварных и болтовых соединений;
3. Проверка надежности заземления вентилятора и двигателя;
4. Проверка исправности электродвигателей и лопастей вентиляторов;
5. Проверка состояния эл. части, протяжка контактных групп соединений;
6. Чистка эл. двигателей и крыльчатки;
7. Замеры пусковых и рабочих токов вентиляционного оборудования;
8. Проверка состояния и крепления рабочего колеса с двигателем к корпусу;
9. Проверка уровня вибрации;
10. Проверка работы вентиляционного оборудования во всех режимах;
11. Тестирование блока управления;
12. Чистка теплообменника внутреннего блока;
13. Чистка воздушных фильтров канала;
14. Очистка внутренней полости вентилятора и рабочего колеса от загрязнений;
15. Проверка надежности крепления вентилятора к гибким вставкам и строительной конструкции здания;
16. Замеры температуры и скорости воздушного потока приточной системы вентиляции во всех каналах.

Начальник ЦОР-ТИ
Инженер по ОЭиР ЗиС

Д.В. Юхнев
П.О. Сегид