

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер

ООО «ИРМЕТ»



А.А. Юринский

« _____ » _____ 2023 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ **на выполнение работ по установке узлов учета тепловой энергии**

Месторасположение объекта:

Индивидуальный тепловой пункт в зданиях ООО «Иркутскэнергосбыт» Иркутской области, г. Ангарск, 89кв-л, дом 37, г. Саянск, мкр. Мирный, дом 30, г. Иркутск, ул. Байкальская, 259/1 и г. Иркутск, ул. Мухиной, 2Г.

№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
1.	Заказчик	ООО «ИРМЕТ»
2.	Вид строительства	Модернизация
3.	Район и площадка строительства	Здание ООО «Иркутскэнергосбыт»: ЛОТ № 1: – Иркутской области, г. Ангарск, 89 кв-л, дом 37; ЛОТ № 2: – Иркутской области, г. Саянск, мкр. Мирный, дом 30; ЛОТ № 3: – Иркутской области, г. Иркутск, ул. Байкальская, 259/1; – Иркутской области, г. Иркутск, ул. Мухиной, 2Г.
4.	Цель работы	Демонтажные, строительно-монтажные работы по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя
5.	Объем работы	Строительно-монтажные работы согласно Ведомостям объемов работ (Приложение №1.1 – 1.4)
6.	Границы производства работ	Индивидуальный тепловой пункт в зданиях ООО «Иркутскэнергосбыт»
7.	Требования к работам подрядной организации	Обеспечить наличие постоянного и достаточного количества инженерного состава, технического персонала и рабочих требуемых специальностей на объекте для полного и качественного выполнения всего объема работ. Оплачивать коммунальные расходы, связанные с выполнением работ. Обеспечить охрану места монтажа и материалов на время проведения работ собственными силами и за свой счет. Перед началом производства работ проинформировать Заказчика и вывесить на объекте информационное объявление со сроками выполнения работ. Организовать доставку материала и оборудования Заказчика необходимого для выполнения работ. Ежедневно информировать Заказчика о ходе выполнения работ. Работы, требующие оформления Акта скрытых работ, проводить в присутствии представителя Заказчика. Обеспечить своевременный сбор и вывоз мусора при проведении и после окончания работ (не позднее 5 дней после выполнения работ). Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям.

		<p>Качество выполненных работ должно отвечать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям безопасности.</p> <p>После завершения работ Подрядчик обязан восстановить территорию, конструкции и инженерные коммуникации, измененные или поврежденные во время проведения работ.</p>
8.	Требования к безопасности выполнения работ	<ul style="list-style-type: none"> – Подрядчик обязан соблюдать правила техники безопасности, должен обеспечить санитарное и противопожарное содержание и уборку зоны проведения работ. – Время проведения работ согласовывается с Заказчиком и Управляющими компаниями. Охрана труда обеспечивается согласно ТК РФ 2001г. № 197-ФЗ. – Допуск на рабочее место для производства работ осуществляется Подрядчиком в строгом соответствии с положением стандарта управляющих компаний и товариществ собственников жилья. – Организация работ должна обеспечивать безопасность труда работающих. Перед началом производства работ необходимо ознакомить технический персонал и рабочих с видами и объемом работ, провести инструктаж о методах производства работ, последовательности их выполнения, необходимых средствах индивидуальной защиты. – Мероприятия по охране труда: выдача необходимых средств индивидуальной защиты (каска, специальная одежда, обувь и др.), выполнение мероприятий по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства), наличие санитарно-бытовых помещений в соответствии с действующими нормами, освещение рабочих мест в темное время суток должно быть в соответствии с установленными нормами. – Мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций: при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению; на объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по спасению людей и ликвидации аварии.
9.	Прочие условия	Оборудование и материалы поставляет Заказчик и Подрядчик согласно ведомости объемов работ.
10.	Срок выполнения работ	13.10.2023
11.	Требования к выдаче исполнительной документации	<ul style="list-style-type: none"> – Акт гидравлических испытаний (3 экз.); – Фотоотчет выполненной работы, не менее чем с 5-и точек.
12.	Исходно-разрешительная документация	<ul style="list-style-type: none"> – Ведомость объемов работ (Приложение № 1.1 – 1.4).

Начальник ТТС ООО «ИРМЕТ»

Начальник АО ТТС ООО «ИРМЕТ»

Инженер АО ТТС ООО «ИРМЕТ»

А.В. Селиванов

Ю.Г. Цилуйко

Д.Ю. Кукарцев