**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**На регламентное обслуживание кондиционеров**

г. Иркутск, ул. Рабочая, 22,

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Техническое задание (далее – «ТЗ») определяет требования на регламентное обслуживание внутренних и внешних блоков кондиционеров (далее - Оборудование), в соответствии с п. 4 и п. 5 настоящего ТЗ.

1.2. Срок оказания Услуг: 2 раза в год (май, Июль) с момента заключения контракта.

1.3. Адреса оказания Услуг:

- г. Иркутск, ул. Рабочая, 22, помещения Заказчика;

1.4. Оказание Услуг должно осуществляться: в рабочие и выходные дни, с 09.00 до 17.00, в согласованное с Заказчиком время.

**2. ПРЕДМЕТ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

2.1. Предметом оказания Услуг является: техническое обслуживание кондиционеров Таблица №1 (далее - Услуги) для нужд ООО «ЕвроСибЭнерго-Гидрогенерация» (далее - Заказчик).

**3. ТРЕБОВАНИЯ К ОКАЗАНИЮ УСЛУГ**

3.1 В рамках технического обслуживания кондиционеров проводятся инженерно-технические мероприятия, результатом которых является обеспечение работоспособности изделия на длительный срок эксплуатации без ухудшения его эксплуатационных характеристик.

3.2 В рамках оказания услуги по техническому обслуживанию Исполнитель предоставляет технические консультации по вопросам диагностики и устранения возникших неисправности.

3.8 Услуги по техническому обслуживанию кондиционеров производятся не менее 2 раза на единицу, в обслуживаемый период.

**4. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОВОДИМЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ**

4.1 Внешний осмотр корпуса и узлов кондиционера на предмет отсутствия механических повреждений.

4.2 Чистка фильтров внутреннего блока.

4.3 Промывка теплообменника внутреннего блока.

4.4 Чистка корпуса и передней панели внутреннего блока моющими составами.

4.5 Проверка герметичности системы прохождения хладагента на наличие утечек.

4.6 Промывка дренажного трубопровода и дренажной помпы, а также обработка антибактериальным составом.

4.7 Продувка дренажного трубопровода компрессором высокого давления.

4.8 Проверка соединений и креплений защитного корпуса наружного блока.

4.9 Проверка качества подключения провода заземления на наружном блоке.

4.10 Проверка качества крепления наружного блока при необходимости производство замены крепежа, виброизоляторов.

4.11 Производство чистки радиатора наружного блока аппаратом сжатого воздуха, а также промывка водой высокого давления.

4.12 Измерение рабочего давления хладагента в системе.

4.13 Дозаправка фреоном (по норме).

4.14 Замер пускового и рабочего токов.

4.15 Проверка целостности соединительных кабелей.

4.16 Проверка работоспособности вентилятора внутренних блоков.

4.17 Проверка целостности подшипников вентилятора.

4.18 Замер температуры парообразного хладагента перед компрессором.

4.19 Замер температуры парообразного хладагента после компрессором.

4.20 Диагностика и устранение посторонних шумов.

4.21 Проверка исправности электродвигателей и лопастей вентиляторов наружных блоков.

4.22 Проверка состояния поверхности воздушного конденсатора. При необходимости промывка и очистка от пыли и пуха.

4.23 Проверка работы кондиционера во всех режимах.

4.24 Тестирование пульта управления по заводским и установочным параметрам, настройка пульта управления.

4.25 Мелкий ремонт, не требующий запасных частей (замена предохранителей, элементов питания, протяжка контактов, проверка работоспособности отдельных приборов и т.д.).

**5. ДРУГИЕ ТРЕБОВАНИЯ**

5.1. Для обеспечения должного уровня качества оказания Услуг Исполнитель должен обладать необходимыми профессиональными знаниями и опытом, иметь ресурсные возможности.

5.2. Все сотрудники Исполнителя, участвующие в оказании Услуг должны соблюдать Правила Техники Безопасности (ПТБ), знать схемотехнику Оборудования, обладать допуском иметь соответствующие удостоверения и опыт проведения высотных работ. Должны быть аттестованы по электробезопасности и иметь соответствующие удостоверения. Неблагоприятные условия, срочность оказания Услуг и другие причины не могут служить основанием для нарушения мер и правил безопасности.

5.3. Исполнитель обязан производить уборку помещений от крупного мусора, возникающего в результате оказания Услуг, а также вывезти в двухдневный срок со дня приемки оказанных Услуг, принадлежащие Исполнителю инвентарь, инструменты и материалы.

5.4. Исполнитель организует гарантийную поддержку в течение 30 дней с даты подписания сторонами Акта приемки оказанных услуг.

5.5. В случае выхода Оборудования из строя в течение гарантийного срока, Исполнитель обязуется своими силами и за свой счет произвести техническое обслуживание неисправного Оборудования, в срок, не превышающий 5 (пять) календарных дней.

**6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1 Выполнение работ осуществляется в условиях действующего Предприятия, при наличии в зоне производства работ действующего оборудования и сотрудников.

6.2 Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе ООО «ЕвроСибЭнерго-Гидрогенерация» или представлять угрозу для сотрудников Заказчика, при ТО;

6.3 Работы должны производится с соблюдение требований пожарной безопасности (Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479) при выполнении технического обслуживания и аварийно-технических работ в помещениях Заказчика;

6.4 Исполнитель в своей работе берет на себя обязанности по соблюдению правил действующего внутреннего трудового распорядка, пропускного режима, технической защищенности помещений, а также действующих внутренних положений и инструкций ООО «ЕвроСибЭнерго-Гидрогенерация».

6.5 По завершению работ предоставить технический отчет с чек-листами на оборудование ООО «ЕвроСибЭнерго-Гидрогенерация» в которых отобразить заключение по системам.

**7. ПЕРЕЧЕНЬ ОБСЛУЖИВАЕМОГО ОБОРУДОВАНИЯ Таблица №1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование оборудования | Примечания | ЛГУ кабинета |
| **Мультизональная система** | | | |
| 1 | sanyo SPW-kR124 GX56B |  | кафе Борщок |
| 2 | sanyo SPW-kR124 GX56B |  | кафе Борщок |
| з | sanyo SPW-kR124 GX56B |  | кафе Борщок |
| 4 | Panasonic U-16MElE81 |  | площадка 5эт. |
| 5 | Panasonic U-16MElE81 |  | площадка 5эт. |
| 6 | Panasonic S-28МК2Е5А |  | 201 |
| 7 | Panasonic S-ЗбМК2Е5А |  | 203 |
| 8 | Panasonic S-56МК1Е5А |  | 202 |
| 9 | Panasonic S-56МК1Е5А |  | 207 |
| 10 | Panasonic S-56МК1Е5А |  | 302 |
| 11 | Panasonic S-28МК2Е5А |  | 206 |
| 12 | Panasonic S-28МК2Е5А |  | 301 |
| 13 | Panasonic S-7ЗМК2Е5А |  | 306 |
| 14 | Panasonic S-7ЗМК2Е5А |  | 401 |
| 15 | Panasonic S-7ЗМК2Е5А |  | 402 |
| 16 | Panasonic S-ЗбМК2Е5А |  | 406 |
| 17 | Panasonic S-56МК1Е5А |  | 407 |
| 18 | Panasonic S-ЗбМК2Е5А |  | 502 |
| 19 | Panasonic S-56МК1Е5А |  | 503 |
| 20 | Panasonic S-ЗбМК2Е5А |  | 504 |
| 21 | Panasonic S-ЗбМК2Е5А |  | 505 |
| 22 | Panasonic S-56МКIЕ5А |  | 403 |
| 23 | Panasonic S-36МК2Е5А |  | 404а |
| 24 | Panasonic S-28МК2Е5А |  | 4046 |
| 25 | Panasonic S-28МК2Е5А |  | 601 |
| 26 | Panasonic U-lOMElE81 |  | площадка 5эт. |
| 27 | Panasonic S-36Mk2E5A |  | 204а |
| 28 | Panasonic S-36Mk2E5A |  | 2046 |
| 29 | Panasonic S-28MKIE5A |  | 204 |
| 30 | Panasonic S-36MK2E5A |  | 602 |
| 31 | Panasonic S28MKIE5A |  | 603 |
| 32 | Panasonic S-36MK2E5A |  | 604 |
| 33 | Panasonic S-28MKlE5A |  | 606 |
| 34 | Panasonic S-56MKlE5A |  | 605 |
| 35 | Sanyo SPW-KR74 GX56B |  | 218 |
| 36 | Sanyo SPW-KR124 GX56B |  | 317 |
| 37 | Sanyo SPW-KR164 GX56B |  | 421 |
| 38 | Sanyo SPW-KR124 GX56B |  | 423 |
| 39 | Sanyo SPW-KR124 GX56B |  | 424 |
| 40 | Sanyo SPW-KR124 GX56B |  | 507 |
| 29 | Panasonic S-28MKIE5A |  | 204 |
| 30 | Panasonic S-36MK2E5A |  | 602 |
| 31 | Panasonic S28MKIE5A |  | 603 |
| 32 | Panasonic S-36MK2E5A |  | 604 |
| 33 | Panasonic S-28MKlE5A |  | 606 |
| 34 | Panasonic S-56MKlE5A |  | 605 |
| 35 | Sanyo SPW-KR74 GX56B |  | 218 |
| 36 | Sanyo SPW-KR124 GX56B |  | 317 |
| 37 | Sanyo SPW-KR164 GX56B |  | 421 |
| 38 | Sanyo SPW-KR124 GX56B |  | 423 |
| 39 | Sanyo SPW-KR124 GX56B |  | 424 |
| 52 | Panasonic S-36MK2E5A |  | 518 |
| 53 | Panasonic S-28MK2E5A |  | 519 |
| 54 | Panasonic S-28MK2E5A |  | 520 |
| 55 | Panasonic S-56MUl E5A |  | 521 |
| 56 | Panasonic S-56MUIE5A |  | 521 |
| 57 | Panasonic S-90MUIE5A |  | 522 |
| 58 | Sanyo SPW-KR74 GXH56B |  | 103 |
| 59 | Sanyo SPW-KR74 GXH56B |  | 104 |
| 60 | Sanyo SPW-KR74 GXH56B |  | 105 |
| 61 | Sanyo SPW-KR74 GXH56B |  | 106 |
| 62 | Sanyo SPW-KR94 GXH56B |  | 210 |
| 63 | Sanyo SPW-TDRI 84 GXH56B |  | 211 |
| 64 | Sanyo SPW-KR74 GXH56B |  | 212 |
| 65 | Sanyo SPW-KR74 GXH56B |  | 213 |
| 66 | Sanyo SPW-KR74 GXH56B |  | 307 |
| 67 | Sanyo SPW-TDR184 GXH56B |  | 309 |
| 68 | Sanyo SPW-TDRI 84 GXH56B |  | 313 |
| 69 | Sanyo SPW-TDRI 84 GXH56B |  | 3 14 |
| 70 | Sanyo SPW-KR74 GXH56B |  | 315 |
| 71 | Sanyo SPW-TDRI 64 GXH56B |  | 316 |
| 72 | Sanyo SPW-KRI 84 GXH56B |  | 321A |
| 73 | Sanyo SPW-KRI 84 GXH56B |  | 321B |
| 74 | Sanyo SPW-KR74 GXH56B |  | 408 |
| 75 | Sanyo SPW-KR74 GXH56B |  | 410 |
| 76 | Sanyo SPW-TI 85 XVI |  | 414 |
| 77 | Sanyo SPW-T165 XH |  | 417 |
| 78 | Sanyo SPW-TDRI 64 GXH56B |  | 420 |
| 79 | Sanyo SPW-KR94 GXH56B |  | 208 |
| 80 | Sanyo SPW-KR74 GXH56B |  | 209 |
| 81 | Sanyo SPW-KR124 CJXH56B |  | 220 |
| 82 | Sanyo SPW-KR164 GXH56B |  | 221 |
| 83 | Sanyo SPW-KRI 64 GXH56B |  | 222 |
| **Сплит системы** | | | |
| 1 | Panasonic CU - YW12MKD |  | 010 Электрощитовая |
| 2 | Kitano TAC - 24CHSA 1 |  | 012 Электрощитовая |
| 3 | Kentatsu KSGMA 70HFANl/KSRMA |  | 012 Электрощитовая |
| 4 | Kentatsu KSGMA 70HFANl/KSRMA |  | 621 |
| 5 | Sanyo sap K 181 GJHA |  | 409 |
| 6 | Haier HSU 22 HD03 |  | 411 |
| 7 | Sanyo sap K 121 GJHA |  | 415.1 |
| 8 | Sanyo sap K 121 GJHA |  | 415.2 |
| 9 | Sanyo sap 1<121 GJHA |  | 217 |
| 10 | Samsung UQ18 AIQE |  | 216 |
| 11 | DAICHI AIR50AVQ1 |  | 219 |
| 12 | Sanyo Sap К181GJHA |  | 416 |
| 13 | DAIKIN FTYN35/RYN35 |  | 107 |
| 14 | LG-G12LH LS-H126RGA2 |  | 402 a |
| 15 | DAIKIN FTYN35/RYN35 |  | 621 |
| 16 | DAIKIN FTYN35/RYN35 |  | 5 14 |
| 17 | Panasonic CS - YW9MKD |  | 405 a |
| 18 | Kitano TAC - 24CHSA ı |  | 318 |
| 19 | Sanyo sap K181 GJHA |  | 405 |
| 20 | Sanyo sap K 181 GJHA |  | 501 |
| 21 | Sanyo sap K91 GJHA |  | 305 |
| 22 | DAICHI AlR25AVQ1 |  | 108 |
| 23 | DAICHI ICE50AVQS IR-ı |  | 214 |
| 24 | DAICHI DA25AVQS ı-w |  | 214/1 |
| 25 | DAICHI DA35AVQS ı -W |  | 413,1 |
| 26 | DAICHI DA35AVQS ı-w |  | 413,2 |
| 27 | DAICHI AIR25AVQl |  | 418 |
| 28 | DAICHI ICE50AVQS İR- ı |  | 319 |
| 29 | DAICHI ICE50AVQS IR-ı |  | 320 |
| 30 | DAICHI AlR25AVQ1 |  | 308 |
| 31 | DAICHI DA35AVQS ı -W |  | 312 |
| 32 | DAICHI DA35AVQS ı -W |  | 312 |
| 33 | DAICHI DA70ALSlR |  | 412 |
| 34 | DAICHI DA70ALS 1R |  | 310 |