**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**На регламентное обслуживание кондиционеров**



**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Техническое задание (далее – «ТЗ») определяет требования на регламентное обслуживание внутренних и внешних блоков кондиционеров (далее - Оборудование), в соответствии с п. 4 и п. 5 настоящего ТЗ.

1.2. Срок оказания Услуг: 2 раза в год (май, Июль) с момента заключения контракта.

1.3. Адреса оказания Услуг:

- г. Иркутск, г. Иркутск, ИД на ул. Сухэ-Батора,3, помещения Заказчика;

1.4. Оказание Услуг должно осуществляться: в рабочие и выходные дни, с 09.00 до 17.00, в согласованное с Заказчиком время.

**2. ПРЕДМЕТ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

2.1. Предметом оказания Услуг является: техническое обслуживание кондиционеров (далее - Услуги) для нужд ООО «ЕвроСибЭнерго-Гидрогенерация» (далее - Заказчик).

**3. ТРЕБОВАНИЯ К ОКАЗАНИЮ УСЛУГ**

3.1 В рамках технического обслуживания кондиционеров проводятся инженерно-технические мероприятия, результатом которых является обеспечение работоспособности изделия на длительный срок эксплуатации без ухудшения его эксплуатационных характеристик.

3.2 В рамках оказания услуги по техническому обслуживанию Исполнитель предоставляет технические консультации по вопросам диагностики и устранения возникших неисправности.

3.8 Услуги по техническому обслуживанию кондиционеров производятся не менее 2 раза на единицу, в обслуживаемый период.

**4. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОВОДИМЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ**

4.1 Внешний осмотр корпуса и узлов кондиционера на предмет отсутствия механических повреждений.

4.2 Чистка фильтров внутреннего блока.

4.3 Промывка теплообменника внутреннего блока.

4.4 Чистка корпуса и передней панели внутреннего блока моющими составами.

4.5 Проверка герметичности системы прохождения хладагента на наличие утечек.

4.6 Промывка дренажного трубопровода и дренажной помпы, а также обработка антибактериальным составом.

4.7 Продувка дренажного трубопровода компрессором высокого давления.

4.8 Проверка соединений и креплений защитного корпуса наружного блока.

4.9 Проверка качества подключения провода заземления на наружном блоке.

4.10 Проверка качества крепления наружного блока при необходимости производство замены крепежа, виброизоляторов.

4.11 Производство чистки радиатора наружного блока аппаратом сжатого воздуха, а также промывка водой высокого давления.

4.12 Измерение рабочего давления хладагента в системе.

4.13 Дозаправка фреоном (по норме).

4.14 Замер пускового и рабочего токов.

4.15 Проверка целостности соединительных кабелей.

4.16 Проверка работоспособности вентилятора внутренних блоков.

4.17 Проверка целостности подшипников вентилятора.

4.18 Замер температуры парообразного хладагента перед компрессором.

4.19 Замер температуры парообразного хладагента после компрессором.

4.20 Диагностика и устранение посторонних шумов.

4.21 Проверка исправности электродвигателей и лопастей вентиляторов наружных блоков.

4.22 Проверка состояния поверхности воздушного конденсатора. При необходимости промывка и очистка от пыли и пуха.

4.23 Проверка работы кондиционера во всех режимах.

4.24 Тестирование пульта управления по заводским и установочным параметрам, настройка пульта управления.

4.25 Мелкий ремонт (замена предохранителей, элементов питания, протяжка контактов, проверка работоспособности отдельных приборов).

**5. ДРУГИЕ ТРЕБОВАНИЯ**

5.1. Для обеспечения должного уровня качества оказания Услуг Исполнитель должен обладать необходимыми профессиональными знаниями и опытом, иметь ресурсные возможности.

5.2. Все сотрудники Исполнителя, участвующие в оказании Услуг должны соблюдать Правила Техники Безопасности (ПТБ), знать схемотехнику Оборудования, обладать допуском иметь соответствующие удостоверения и опыт проведения высотных работ. Должны быть аттестованы по электробезопасности и иметь соответствующие удостоверения. Неблагоприятные условия, срочность оказания Услуг и другие причины не могут служить основанием для нарушения мер и правил безопасности.

5.3. Исполнитель обязан производить уборку помещений от крупного мусора, возникающего в результате оказания Услуг, а также вывезти в двухдневный срок со дня приемки оказанных Услуг, принадлежащие Исполнителю инвентарь, инструменты и материалы.

5.4. Исполнитель организует гарантийную поддержку в течение 30 дней с даты подписания сторонами Акта приемки оказанных услуг.

5.5. В случае выхода Оборудования из строя в течение гарантийного срока, Исполнитель обязуется своими силами и за свой счет произвести техническое обслуживание неисправного Оборудования, в срок, не превышающий 5 (пять) календарных дней.

**6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1 Выполнение работ осуществляется в условиях действующего Предприятия, при наличии в зоне производства работ действующего оборудования и сотрудников.

6.2 Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе ООО «ЕвроСибЭнерго-Гидрогенерация» или представлять угрозу для сотрудников Заказчика, при ТО;

6.3 Работы должны производится с соблюдение требований пожарной безопасности (Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479) при выполнении технического обслуживания и аварийно-технических работ в помещениях Заказчика;

6.4 Исполнитель в своей работе берет на себя обязанности по соблюдению правил действующего внутреннего трудового распорядка, пропускного режима, технической защищенности помещений, а также действующих внутренних положений и инструкций ООО «ЕвроСибЭнерго-Гидрогенерация».

6.5 По завершению работ предоставить технический отчет с чек-листами на оборудование ООО «ЕвроСибЭнерго-Гидрогенерация» в которых отобразить заключение по системам.

**7. ПЕРЕЧЕНЬ ОБСЛУЖИВАЕМОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование оборудования | | № кабинета |
| **Мультизональные и Сплит-системы** | | | |
| 1 | Daikin BYC125KJW1 |  | 110 |
| 2 | Daikin FXAQ20MVE |  | 109 |
| 3 | Daikin FXAQ20MVE |  | 108 |
| 4 | Daikin FXAQ20MVE |  |
| 5 | Daikin FXAQ32MVE |  | 102 |
| 6 | Daikin FXAQ32MVE |  | 103 |
| 7 | Daikin FXAQ25MVE |  | 104 |
| 8 | Daikin FXAQ20MVE |  | 106 |
| 9 | Daikin FXAQ40MVE |  | 212A |
| 10 | Daikin FXAQ40MVE |  |
| 11 | Daikin FXAQ25MVE |  | 212 |
| 12 | Daikin FXAQ20MVE |  | 216 |
| 13 | Daikin FXAQ25MVE |  | 217 |
| 14 | Daikin FXAQ20MVE |  | 218 |
| 15 | Daikin FXAQ20MVE |  | 219 |
| 16 | Daikin FXAQ20MVE |  | 220 |
| 17 | Daikin FXAQ20MVE |  | 221 |
| 18 | Daikin FXAQ50MAVE |  | 222 |
| 19 | Daikin FXAQ20MVE |  | 223 |
| 20 | Daikin FXAQ20MVE |  | 224 |
| 21 | Daikin FXAQ20MVE |  | 225 |
| 22 | Daikin FXAQ20MVE |  | 226 |
| 23 | Daikin FXAQ20MVE |  | 227 |
| 24 | DAIKIN FTYN35/RYN35 |  | 213 |
| 25 | Daikin FXAQ32MVE |  | 214 |
| 26 | Daikin FXAQ20MVE |  |
| 27 | Daikin FXFQ50M7V1B |  | 211 |
| 28 | Daikin FXAQ20MVE |  |
| 29 | Daikin FXAQ20MVE |  | 210 |
| 30 | Daikin FXAQ20MVE |  | 215 |
| 31 | Daikin FXFQ63M7V1B |  | 209 |
| 32 | Daikin FXAQ20MVE |  |
| 33 | Daikin FXAQ20MVE |  | 208 |
| 34 | Daikin FXAQ20MVE |  | 207 |
| 35 | Daikin FXFQ63M7V1B |  | 206 |
| 36 | Daikin FXAQ20MVE |  |
| 37 | Daikin FXFQ63M7V1B |  | 205 |
| 38 | Daikin FXAQ20MVE |  |
| 39 | Daikin FXAQ20MVE |  | 204 |
| 40 | Daikin FXFQ50M7V1B |  | 203 |
| 41 | Daikin FXFQ63M7V1B |  | 201 |
| 42 | Daikin FXAQ20MVE |  |
| 43 | Daikin FXAQ20MVE |  | 308 |
| 44 | Daikin FXAQ20MVE |  | 307 |
| 45 | Daikin FXFQ63M7V1B |  | 306 |
| 46 | Daikin FXAQ20MVE |  |
| 47 | Daikin FXAQ50AVEB |  | 305 |
| 48 | Daikin FXFQ50M7V1B |  | 304 |
| 49 | Daikin FXFQ63M7V1B |  | 303 |
| 50 | Daikin FXFQ50M7V1B |  | 302 |
| 51 | Daikin FXFQ40M7V1B |  | 301 |
| 52 | Daikin FXFQ63M7V1B |  | 309 |
| 53 | Daikin FXAQ20MVE |  |
| 54 | Daikin FXAQ20MVE |  | 310 |
| 55 | Daikin FXFQ63M7V1B |  | 311 |
| 56 | Daikin FXAQ20MVE |  |
| 57 | Daikin FXAQ25MVE |  | 312 |
| 58 | Daikin FXAQ25MVE |  | 313 |
| 59 | Daikin FXAQ32MVE |  | 314 |
| 60 | Daikin FXAQ40MVE |  | 323 |
| 61 | Daikin FXAQ40MVE |  |
| 62 | Daikin FXAQ20MVE |  | 315 |
| 63 | Daikin FXAQ20MVE |  | 316 |
| 64 | Daikin FXAQ25MVE |  | 317 |
| 65 | Daikin FXFQ63M7V1B |  | 318,319 |
| 66 | SANYO SPW-XDR254GH56B |  |
| 67 | Daikin FXAQ32MVE |  |
| 68 | Daikin FXAQ32MVE |  |
| 69 | Daikin FXAQ25MVE |  | 320 |
| 70 | Daikin FXAQ20MVE |  | 332 |
| 71 | Daikin FXAQ20MVE |  | 331 |
| 72 | Daikin FXFQ40M7V1B |  | 113 |
| 73 | Daikin FXFQ50M7V1B |  | 128 |
| 74 | Daikin FXAQ25MVE |  | 114 |
| 75 | Daikin FXAQ20MVE |  | 127 |
| 76 | Daikin FXAQ20MVE |  | 115 |
| 77 | Daikin FXAQ25MVE |  | 126 |
| 78 | Daikin FXAQ20MVE |  | 116 |
| 79 | Daikin FXAQ40MVE |  | 125 |
| 80 | Daikin FXAQ20MVE |  | 117 |
| 81 | Daikin FXAQ20MVE |  | 118 |
| 82 | Daikin FXAQ20MVE |  | 119 |
| 83 | Daikin FXAQ20MVE |  | 120 |
| 84 | Daikin FXAQ40MVE |  | 122 |
| 85 | Daikin FXAQ40MVE |  |
| 86 | VHNT04 HS D/R |  | 124 |
| 87 | VHNT04 HS D/R |  |
| 88 | Daikin FXAQ25MVE |  | 324 |
| 89 | Daikin FAQ71BVV1B |  | 325 |
| 90 | Daikin FAQ71BVV1B |  |
| 91 | Daikin FXFQ25M7V1B |  | Опер. отдел 3 этаж |
| 92 | Daikin FXFQ25M7V1B |  |
| 93 | Daikin FTYN25LV1B |  | Кроссовая 1 этаж |
| 94 | Daikin FTYN25LV1B |  | Кроссовая 2 этаж |
| 95 | Daikin FTYN25LV1B |  | Кроссовая 3 этаж |
| 96 | Daikin FTYN25LV1B |  | Кроссовая 4 этаж |
| 97 | Daikin FXAQ32MVE |  | Приемная 4 этаж |
| 98 | Daikin FXAQ32MVE |  |
| 99 | Daikin FXAQ20MVE |  | 402 |
| 100 | Daikin FXAQ32MVE |  | 401 |
| 101 | Daikin FXAQ20MVE |  | Комната отдыха |
| 102 | Daikin FXAQ32MVE |  | Приемная Ген.Дир. |
| 103 | Daikin FXAQ20MVE |  | Комната отдыха Ген.Дир. |
| 104 | Daikin FXAQ32MVE |  | каб. зам. Ген. Директора |
| 105 | Daikin FXAQ20MVE |  | Комната отдыха зам. Ген. Директора |
| 106 | DAIKIN FTYN35/RYN35 |  | 428 (служ.пом.) |
| 107 | Daikin FXAQ25MVE |  | Приемная руководителя 4 эт. |
| 108 | Daikin FXAQ25MVE |  | каб. руководителя 4 эт. |
| 109 | Daikin FXAQ25MVE |  | Приемная руководителя 4 эт. |
| 110 | Daikin FXAQ32MVE |  | каб. руководителя 4 эт. |
| 111 | SANYO SAP-K185RH |  | каб. руководителя 4 эт. |
| 112 | Daikin FXAQ32MVE |  | Буфет |
| 113 | Daikin FXAQ32MVE |  |
| 114 | Daikin FXAQ32MVE |  |
| 115 | Daikin FXAQ32MVE |  |
| 116 | Daikin FXAQ20MVE |  | каб. руководителя 4 эт. |
| 117 | Daikin FXAQ50MVE |  | Зал совещаний 4 эт. |
| 118 | Daikin FXAQ50MVE |  |
| 119 | Daikin FXAS20CAVMB |  | Приемная руководителя 4 эт. |
| 120 | Daikin FXAQ32MVE |  | каб. руководителя 4 эт. |
| 121 | SANYO SAP-K185RH |  | каб. руководителя 4 эт. |
| 122 | SANYO SAP-K125GHGC |  | каб. руководителя 4 эт. |
| 123 | Daikin FTX35JAV1NB |  | каб. руководителя 4 эт. |
| 124 | Daikin FXAQ32MVE |  | каб. руководителя 4 эт. |
| 125 | Daikin FTX35JAV1NB |  | каб. руководителя 4 эт. |
| 126 | Kitano TAC - 12CHSA /BQ(E)/ I | | 025 |
| 127 | Kentatsu KSGMА 70HFАN1/KSRMА 70HFАN1 | | 509 |
| 128 | Kentatsu KSGMА 70HFАN1/KSRMА 70HFАN1 | | 038 |
| 129 | Kentatsu KSGMА 70HFАN1/KSRMА 70HFАN1 | | 031 |
| 130 | Panasonic U-5LE1E5 | | Фасад здания |
| 131 | Panasonic S-36MK1E5 | | 016 |
| 132 | Panasonic S-36MK1E5 | | 018 |
| 133 | Panasonic S-36MK1E5 | | 023 |
| 134 | Panasonic S-36MK1E5 | | 024 |
| 135 | Kitano KR-ASA GIRI | | 006 |
| 136 | SYSTEMAIR SYSPLIT DUCT 60HP RN | | 040 |
| 137 | SYSTEMAIR SYSPLIT DUCT 60HP RN | |
| 138 | Daikin FXA | | 503 |
| 139 | Daikin FXA | |
| 140 | Daikin FXA | |
| 141 | Daikin FXA | |
| 142 | Daikin FTXS 20K2V18 | | 505 |
| 143 | SANYO SPW-K93GH56 | | 028 |
| 144 | SANYO SPW-KR183GH56 | |
| 145 | Daikin FXA Q20 MVE | | 123 |
| 146 | Daikin FXA Q25 MVE | | 105 |
| 147 | Daikin FXA Q20 MVE | | 111 |
| 148 | Daikin FXA Q321 MVE | | 112 |
| 149 | General Climate GC-FS24HR | | 025 |
| 150 | General Climate GC-FS24HR | |
| 151 | SANYO SPW-TR363GH56 | | 1эт. пом. столовой |
| 152 | SANYO SPW-TR363GH56 | |
| 153 | Daikin FTXS 20DAVMW | | 103 |
| 154 | Daikin FXA Q20 MVE | | 202 |
| 155 | Daikin FXA Q20 MVE | | 101 |
| **Фанкойлы** | | | |
| 156 | General Climate GCX-V-08-L | | 031 |
| 157 | General Climate GCX-V-08-L | |
| 158 | General Climate GCX-V-05-L | | 040a |
| 159 | General Climate GCX-V-05-L | |
| 160 | Liebert Hiross Model: S15UC000V903000C0 |  | 222 |
| 161 | Liebert Hiross Model: S15UC000V103000C0 |  |
| 162 | Liebert Hiross Model: S15UC000V903000C0 |  |
| 163 | Liebert Hiross Model: S15UC000V103000C0 |  |
| 164 | Liebert Hiross Model: S15UC000V903000C0 |  | 328 |
| 165 | Liebert Hiross Model: S15UC000V103000C0 |  |
| **Крыша мультизональные системы** | | | |
| 166 | Daikin RXYQ8M7W1B | | блок №2 крыши здания |
| 167 | Daikin RXYQ8M7W1B | |
| 168 | Daikin RXYQ14M7W1B | |
| 169 | Daikin RXYQ10M7W1B | |
| 170 | Daikin RXYQ10M7W1B | |
| 171 | Сплит Samsung SH24ZW6X | |
| 172 | Daikin RXYQ8M7W1B | | блок №1 крыши здания |
| 173 | Daikin RXYQ14M7W1B | |
| 174 | Daikin RXYQ14M7W1B | |
| 175 | Daikin (без шильдика) | |
| 176 | Daikin RXYQ10M7W1B | |
| 177 | Daikin RXYQ12P7W1B | |
| 178 | Daikin RXYQ14P7W1B | | блок №4 крыши здания |
| 179 | Daikin RXYQ8T7Y1B | |
| 180 | Alfa Laval | |
| 181 | Alfa Laval | |
| 182 | Daikin RX35JV1NB5 | | чердак блока №4 крыши здания |
| 183 | SANYO SAP-C185RH | |
| 184 | SANYO SAP-C125GHGC | |
| 185 | SANYO SPW-CR254GVH56B | |
| 186 | SANYO SAP-C125RH | |
| 187 | Daikin RX35JV1NB5 | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование оборудования (ИБП, кроссовых, серверных) | № кабинета |
| 188 | прецизионный кондиционер шкафного исполнения марки АРС ACRD 500 | Помещение ИБП APC Symmetra PX – 250 |
| 189 | прецизионный кондиционер шкафного исполнения марки АРС ACRP 500 | Помещение ИБП APC Symmetra PX – 250 |
| 190 | прецизионный кондиционер шкафного исполнения марки АРС ACRD 500 | Помещение ИБП APC Symmetra PX – 250 |
| 191 | прецизионный кондиционер шкафного исполнения марки АРС ACRP 500 | Помещение ИБП APC Symmetra PX – 250 |
| 192 | CENERAL CLIMATE GCX-V-08-L | №040 |
| 193 | CENERAL CLIMATE GCX-V-05-L | №031 |
| 194 | KITANO TAC-12CHSA/BQ(E) | №025 |
| 195 | DAIKIN PK 25 (СПЛИТ-СИСТЕМА С ЗИМНИМ КОМПЛЕКТОМ) | кроссовых 1,2,3,4 этажей |
| 196 | DAIKIN PK 25 (СПЛИТ-СИСТЕМА С ЗИМНИМ КОМПЛЕКТОМ) | кроссовых 1,2,3,4 этажей |
| 197 | DAIKIN PK 25 (СПЛИТ-СИСТЕМА С ЗИМНИМ КОМПЛЕКТОМ) | кроссовых 1,2,3,4 этажей |
| 198 | DAIKIN PK 25 (СПЛИТ-СИСТЕМА С ЗИМНИМ КОМПЛЕКТОМ) | кроссовых 1,2,3,4 этажей |