**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**На регламентное обслуживание кондиционеров**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Техническое задание (далее – «ТЗ») определяет требования на регламентное обслуживание внутренних и внешних блоков кондиционеров (далее - Оборудование), в соответствии с п. 4 и п. 5 настоящего ТЗ.

1.2. Срок оказания Услуг: 2 раза в год (май, Июль) с момента заключения контракта.

1.3. Адреса оказания Услуг:

- г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, 28, помещения Заказчика;

1.4. Оказание Услуг должно осуществляться: в рабочие и выходные дни, с 09.00 до 17.00, в согласованное с Заказчиком время.

**2. ПРЕДМЕТ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

2.1. Предметом оказания Услуг является: техническое обслуживание кондиционеров (далее - Услуги) для нужд ООО «ЕвроСибЭнерго-Гидрогенерация» (далее - Заказчик).

**3. ТРЕБОВАНИЯ К ОКАЗАНИЮ УСЛУГ**

3.1 В рамках технического обслуживания кондиционеров проводятся инженерно-технические мероприятия, результатом которых является обеспечение работоспособности изделия на длительный срок эксплуатации без ухудшения его эксплуатационных характеристик.

3.2 В рамках оказания услуги по техническому обслуживанию Исполнитель предоставляет технические консультации по вопросам диагностики и устранения возникших неисправности.

3.8 Услуги по техническому обслуживанию кондиционеров производятся не менее 2 раза на единицу, в обслуживаемый период.

**4. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОВОДИМЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ**

4.1 Внешний осмотр корпуса и узлов кондиционера на предмет отсутствия механических повреждений.

4.2 Чистка фильтров внутреннего блока.

4.3 Промывка теплообменника внутреннего блока.

4.4 Чистка корпуса и передней панели внутреннего блока моющими составами.

4.5 Проверка герметичности системы прохождения хладагента на наличие утечек.

4.6 Промывка дренажного трубопровода и дренажной помпы, а также обработка антибактериальным составом.

4.7 Продувка дренажного трубопровода компрессором высокого давления.

4.8 Проверка соединений и креплений защитного корпуса наружного блока.

4.9 Проверка качества подключения провода заземления на наружном блоке.

4.10 Проверка качества крепления наружного блока при необходимости производство замены крепежа, виброизоляторов.

4.11 Производство чистки радиатора наружного блока аппаратом сжатого воздуха, а также промывка водой высокого давления.

4.12 Измерение рабочего давления хладагента в системе.

4.13 Дозаправка фреоном (по норме).

4.14 Замер пускового и рабочего токов.

4.15 Проверка целостности соединительных кабелей.

4.16 Проверка работоспособности вентилятора внутренних блоков.

4.17 Проверка целостности подшипников вентилятора.

4.18 Замер температуры парообразного хладагента перед компрессором.

4.19 Замер температуры парообразного хладагента после компрессором.

4.20 Диагностика и устранение посторонних шумов.

4.21 Проверка исправности электродвигателей и лопастей вентиляторов наружных блоков.

4.22 Проверка состояния поверхности воздушного конденсатора. При необходимости промывка и очистка от пыли и пуха.

4.23 Проверка работы кондиционера во всех режимах.

4.24 Тестирование пульта управления по заводским и установочным параметрам, настройка пульта управления.

4.25 Мелкий ремонт (замена предохранителей, элементов питания, протяжка контактов, проверка работоспособности отдельных приборов).

**5. ДРУГИЕ ТРЕБОВАНИЯ**

5.1. Для обеспечения должного уровня качества оказания Услуг Исполнитель должен обладать необходимыми профессиональными знаниями и опытом, иметь ресурсные возможности.

5.2. Все сотрудники Исполнителя, участвующие в оказании Услуг должны соблюдать Правила Техники Безопасности (ПТБ), знать схемотехнику Оборудования, обладать допуском иметь соответствующие удостоверения и опыт проведения высотных работ. Должны быть аттестованы по электробезопасности и иметь соответствующие удостоверения. Неблагоприятные условия, срочность оказания Услуг и другие причины не могут служить основанием для нарушения мер и правил безопасности.

5.3. Исполнитель обязан производить уборку помещений от крупного мусора, возникающего в результате оказания Услуг, а также вывезти в двухдневный срок со дня приемки оказанных Услуг, принадлежащие Исполнителю инвентарь, инструменты и материалы.

5.4. Исполнитель организует гарантийную поддержку в течение 30 дней с даты подписания сторонами Акта приемки оказанных услуг.

5.5. В случае выхода Оборудования из строя в течение гарантийного срока, Исполнитель обязуется своими силами и за свой счет произвести техническое обслуживание неисправного Оборудования, в срок, не превышающий 5 (пять) календарных дней.

**6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1 Выполнение работ осуществляется в условиях действующего Предприятия, при наличии в зоне производства работ действующего оборудования и сотрудников.

6.2 Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе ООО «ЕвроСибЭнерго-Гидрогенерация» или представлять угрозу для сотрудников Заказчика, при ТО;

6.3 Работы должны производится с соблюдение требований пожарной безопасности (Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479) при выполнении технического обслуживания и аварийно-технических работ в помещениях Заказчика;

6.4 Исполнитель в своей работе берет на себя обязанности по соблюдению правил действующего внутреннего трудового распорядка, пропускного режима, технической защищенности помещений, а также действующих внутренних положений и инструкций ООО «ЕвроСибЭнерго-Гидрогенерация».

6.5 По завершению работ предоставить технический отчет с чек-листами на оборудование ООО «ЕвроСибЭнерго-Гидрогенерация» в которых отобразить заключение по системам.

**7. ПЕРЕЧЕНЬ ОБСЛУЖИВАЕМОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Кол-во** | **Расположение** |
| 1 | Кондиционер KTGZ 24 HFAN1 | 57 | Смонтированы в помещениях аудиторий, кабинетов и офисов (2,3,4 эт.) |
| 2 | Кондиционер KSGI 70 HFAN1 | 7 | Смонтированы во вспомогательных помещениях (кроссовые, охрана 1,3 эт.) |
| 3 | Кондиционер KTVA 80 HQAN1 | 9 | Смонтированы в помещениях кабинетов и Переговорных (САЦ, офисы 1 эт.) |
| 4 | Внешние блоки кондиционеров (VRF) | 4 | Смонтированы на кровле здания |
| 5 | Внешние блоки кондиционеров (сплит) | 7 | Смонтированы на фасаде здания |

\*Заправку фреоном выполнить согласно рекомендациям производителя (R-410 A)