Техническое задание на ТО

системы приточно-вытяжной вентиляции,

систем управления и автоматики административного здания

ООО «ЕвроСибЭнерго-Гидрогенерация»

по адресу: г. Иркутск, ул. Рабочая, д.22.

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Техническое задание (далее – «ТЗ») определяет требования на регламентное обслуживание системы приточно-вытяжной вентиляции, системы управления и автоматики (далее - Оборудование), в соответствии с п. 4 и п. 5 настоящего ТЗ.

1.2. Срок оказания Услуг: 2 раза в год (май, сентябрь) с момента заключения контракта.

1.3. Адреса оказания Услуг:

- г. Иркутск, ул. Рабочая, 22, помещения Заказчика;

1.4. Оказание Услуг должно осуществляться: в рабочие и выходные дни, с 09.00 до 17.00, в согласованное с Заказчиком время.

**2. ПРЕДМЕТ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

2.1. Предметом оказания Услуг является: техническое обслуживание системы приточно-вытяжной вентиляции, системы управления и автоматики приточно-вытяжных машин Таблица№1 (далее - Услуги) для нужд ООО «ЕвроСибЭнерго-Гидрогенерация» (далее - Заказчик).

**3. ТРЕБОВАНИЯ К ОКАЗАНИЮ УСЛУГ**

3.1 В рамках технического обслуживания системы приточно-вытяжной вентиляции,

систем управления и автоматики административного здания, проводятся инженерно-технические мероприятия, результатом которых является обеспечение работоспособности изделия на длительный срок эксплуатации без ухудшения его эксплуатационных характеристик.

3.2 В рамках оказания услуги по техническому обслуживанию Исполнитель предоставляет технические консультации по вопросам диагностики и устранения возникших неисправностей, организует неограниченный доступ по телефону к консультационному центру Исполнителя.

3.3 Все услуги по техническому обслуживанию должны проводиться квалифицированными специалистами.

3.4 Услуги производятся инструментом Исполнителя. Используемые запасные части должны соответствовать требованиям по качеству, которые предъявляет к ним производитель того или иного оборудования.

3.5. При оказании услуг использовать комплектующие и расходные материалы с соответствующими техническими характеристиками производителя.

3.6 Расходные материалы, используемые исполнителем в рамках технического обслуживания, исполнитель приобретает за свой счет и входят в стоимость услуг, оказываемых исполнителем.

3.7 В случае выхода из строя системы приточно-вытяжной вентиляции,

систем управления и автоматики Заказчика по причине некачественно оказанных услуг, Исполнитель осуществляет ремонт этой техники за свой счет.

3.8 Услуги по техническому обслуживанию системы приточно-вытяжной вентиляции,

систем управления и автоматики производятся не менее 1 раза на единицу, в обслуживаемый период.

3.9 В объеме периодического обслуживания должна быть произведена оценка технического состояния оборудования путем осмотра состояния рабочих поверхностей, замера зазоров, просадок, проверка состояния регулировок, наличия соответствия характеристик технических жидкостей и газов и т.д. Результаты оценки должны быть занесены в чек-листы

4.1. Исполнитель обеспечивает:

- безопасное проведение работ с сертифицированным инструментом;

- устранение аварий при выполнении работ;

- подготовка детальных отчетов и списков выявленных замечаний, выдача рекомендаций и плана действий по устранению неисправностей, доведения до сведения Заказчика в письменной форме сведений о необходимости частичной или полной замены оборудования инженерных систем в связи с их значительным износом, в случае выявления подобных фактов при выполнении работ;

- при выходе инженерных систем и оборудования из строя участвовать в установлении причин при составлении Заказчиком актов выхода из строя;

- удаление и вывоз отходов (мусора) по окончании работ;

4.2, Исполнитель обязан сдать Заказчику работу качественно и в срок, с соблюдением

требований настоящего технического задания и требований:

- "СП 60.13330.2020. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.

СНиП 41-01-2003"(утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 921/пр)

- ГОСТ Р ЕН 13779-2007 Вентиляция в нежилых зданиях.

- СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения.

4.3. Исполнитель обеспечивает наличие и ведение, отчета или технического акта, журналов учета технических работ, с указанием даты выполнения работ, наименование работы, Ф.И.О. работника Исполнитель, временный период выполнения работ.

4.4. Исполнитель полностью несет материальную ответственность за отказы в работе инженерных систем и оборудования происшедшие по его вине, при производстве ТО оборудования на объекте, за несоблюдение правил техники безопасности, пожарной безопасности и др. нарушения связанные с исполнением договора.

4.5. Для проверки соответствия качества выполненных Исполнитель работ требованиям, установленным договором, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов либо провести экспертизу своими силами.

**4. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОВОДИМЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ**

4.1 Внешний осмотр корпуса и узлов ВЕНТ. МАШИНЫ на предмет отсутствия механических повреждений.

4.2 Замена фильтров внутреннего блока.

4.3 Продувка (обеспылевание) теплообменника нагревательного блока.

4.4 Чистка воздуховодов и блоков управления.

4.5 Проверка герметичности системы нагрева теплообменника на наличие утечек.

4.6 Промывка диффузоров в помещениях, а также обработка антибактериальным составом.

4.7 Продувка двигателей канальных компрессором высокого давления.

4.8 Проверка соединений и креплений корпуса машинного блока.

4.9 Проверка качества подключения провода заземления электрооборудования.

4.10 Проверка качества крепления воздуховодов при необходимости производство замены крепежа, виброизоляторов.

4.11 Визуальный осмотр теплоизоляции воздуховодов (доступной для наблюдения части воздухораспределительных сетей)

4.12 Ревизия трехходовых кранов теплоносителя на герметичность и функциональность.

4.13 Измерение рабочего давления теплоносителя в системе.

4.14 Дозаправка теплоносителя (по норме).

4.15 Замер пускового и рабочего токов.

4.16 Проверка целостности соединительных кабелей.

4.17 Проверка работоспособности вентилятора исправности электродвигателей и лопастей вентиляторов.

4.18 Проверка целостности подшипников вентилятора.

4.19 Замер температуры на входе и выходе с теплообменника.

4.20 Работоспособность на воздуховодах огнезадерживающих клапанов.

4.21 Диагностика и устранение посторонних шумов.

4.22 Проверка состояния приточно-выпускных решеток.

4.23 Проверка работы приточно-вытяжной вентиляционной машины во всех режимах.

4.24 Тестирование пульта управления по заводским и установочным параметрам, настройка пульта управления (контроллера). Тестирование системы вентиляции с помощью системы автоматики.

4.25 Мелкий ремонт, замена расходных материалов (замена предохранителей, элементов питания, протяжка контактов, клиновые ремни, скотч армированный, фреон, этиленгликоль, проверка работоспособности отдельных приборов).

**5. ДРУГИЕ ТРЕБОВАНИЯ**

5.1. Для обеспечения должного уровня качества оказания Услуг Исполнитель должен обладать необходимыми профессиональными знаниями и опытом, иметь ресурсные возможности.

5.2. Все сотрудники Исполнителя, участвующие в оказании Услуг должны соблюдать Правила Техники Безопасности (ПТБ), знать схемотехнику Оборудования, обладать допуском иметь соответствующие удостоверения и опыт проведения высотных работ. Должны быть аттестованы по электробезопасности и иметь соответствующие удостоверения. Неблагоприятные условия, срочность оказания Услуг и другие причины не могут служить основанием для нарушения мер и правил безопасности.

5.3. Исполнитель обязан производить уборку помещений от крупного мусора, возникающего в результате оказания Услуг, а также вывезти в двухдневный срок со дня приемки оказанных Услуг, принадлежащие Исполнителю инвентарь, инструменты и материалы.

5.4. Исполнитель организует гарантийную поддержку в течение 30 дней с даты подписания сторонами Акта приемки оказанных услуг.

5.5. В случае выхода Оборудования из строя в течение гарантийного срока, Исполнитель обязуется своими силами и за свой счет произвести техническое обслуживание неисправного Оборудования, в срок, не превышающий 5 (пять) календарных дней.

**6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1 Выполнение работ осуществляется в условиях действующего Предприятия, при наличии в зоне производства работ действующего оборудования и сотрудников.

6.2 Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе ООО «ЕвроСибЭнерго-Гидрогенерация» или представлять угрозу для сотрудников Заказчика, при ТО;

6.3 Работы должны производится с соблюдение требований пожарной безопасности (Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479) при выполнении технического обслуживания и аварийно-технических работ в помещениях Заказчика;

6.4 Исполнитель в своей работе берет на себя обязанности по соблюдению правил действующего внутреннего трудового распорядка, пропускного режима, технической защищенности помещений, а также действующих внутренних положений и инструкций ООО «ЕвроСибЭнерго-Гидрогенерация».

6.5 По завершению работ предоставить технический отчет с чек-листами на оборудование ООО «ЕвроСибЭнерго-Гидрогенерация» в которых отобразить заключение по системам.

**7. ПЕРЕЧЕНЬ ОБСЛУЖИВАЕМОГО ОБОРУДОВАНИЯ Таблица№1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Системы вентиляции** | | |
| **Вытяжная вентиляция** | | |
| OERRE TİPO TB2/mod - TB 15 |  | 610 |
| RK ıooox500 F13 |  | 414 |
| IRK 600x350 E3 | лаборатория | 414 |
| IRK ıooox500 F13 |  | 415 |
| RK 600x300 FB | лаборатория | 415 |
| RK 500x300 B3 |  | 417 |
| RK 600x350 E3 | лаборатория | 417 |
| OERRE TİPO TB2/mod - TB 15 |  | 6 Этаж |
| RK ıooox500 F13 |  | 420 |
| RK 600x350 E3 |  | 409 |
| CK315C |  | 5-6 Этаж |
| СК 100 С |  | Кафе «Борщок» |
| CK 315C |  | Кафе «Борщок» |
| RK 600x300 Dl |  | Кафе «Борщок» |
| CR 200B |  | Кафе «Борщок» |
| RFE 315 EkU |  | Кафе «Борщок» |
| СКМ5С |  | Кафе «Борщок» |
| RFE 315 EkU |  | 2 этаж |
| RFE 315 EkU |  | З этаж |
| RFT 315 EkU |  |  |
| RFE 315 EkU |  | Кафе «Борщок» |
| RFE 315 EkU |  | 010 Электрощитовая |
| RFE 315 EkU |  | Система дымоудаления вторая очередь |
| Приточная вентиляция | | |
| «Стандарт» 300 Арктос |  | 414, 415, 417, 420, 409, 408, холл. |
| «Стандарт» ЗОО Арктос, COMERFI TLZ  355 асинхр. двиг. ELDIN А 1 12 М4УЗ |  | 5-6 этаж |
| RFE 315 EkU, |  | 009 |
| RFT 315 EkU, PBAS 400x200-2-2.5 |  | Цоколь |
| RkB 600x350 D3, PBAS 500x300-2-2.5 |  | Кафе «Борщок» |
| RkB 600x350 D3 |  | Цоколь |
| VTS CLIMA CV-A ЗР V-lOA/1-7[2] |  | Цоколь |
| RFE 315 EkU |  | 2 этаж |
| RFE 315 EkU |  | З этаж |
| Приточная система подпора в шахту лифта, работает при пожаре |  | система подпора в шахту лифта при пожаре вторая очередь строительства |