

## Пояснительная записка

на выполнение строительно-монтажных работ по объекту  
**"Благоустройство гидроузла соединенные между собой площадки с бетонным и асфальтовым покрытием. Техническое перевооружение (Инв. №000200002).**  
Благоустройство территории площадки около здания центрального контрольно-пропускного пункта (КПП «Таможня», фрагмент 4)"

### 1. Цель строительства и основные проектные решения

#### Основная задача проекта:

За почти пятидесятилетний период эксплуатации У-ИГЭС часть принятых дизайнерских и технических решений морально и физически устарели, были изменены в ходе ремонтов. В 2013 г. в отношении некоторых объектов У-ИГЭС был разработан дизайн-проект, в соответствии с которым часть работ была выполнена. На данном этапе необходимо привести территорию к единому стилю, создать благоустроенные места общего пребывания (отдыха, перемещения) персонала.

В 2023г закончена разработка проекта, реализация в 2024г.

#### Основные проектные решения:

В рамках благоустройства производится частичный демонтаж существующих покрытий с устройством новых, устройство новых площадок для ожидания автобуса, установка малых архитектурных форм.

### 2. На конкурс выставлены работы:

Благоустройство территории площадки около здания центрального контрольно-пропускного пункта (КПП «Таможня», фрагмент 4), в том числе выполнение общестроительных и монтажных работ.

- частичный демонтаж существующих покрытий;
- планировка территории, устройство покрытий (проезд из асфальтобетона, проезды из бетона, бетонная отмостка, разметка остановки), устройство покрытий тротуаров из тротуарной плитки, установка малых архитектурных форм (пергола, урна, скамейки);
- монтаж светильников;
- озеленение территории

### 3. О проектно-сметной документации:

Дизайн-проект и рабочая документация по объекту «Благоустройство гидроузла соединенные между собой площадки с бетонным и асфальтовым покрытием. Техническое перевооружение (Инв. №000200002)», шифр: №25КС-2023, разработан ООО "Агентство развития территорий "Градостроительная школа" г. Иркутск, 2023 г. Приказ об утверждении № 261 от 04.06.2024 г.

### 4. Сроки выполнения работ:

С даты заключения договора по 30.11.2024 г.

Начальник ОКС У-ИГЭС

А.В. Стасенко