

Пояснительная записка

на выполнение строительно-монтажных работ по объекту
**"Благоустройство гидроузла соединенные между собой площадки с бетонным и асфальтовым покрытием. Техническое перевооружение (Инв. №000200002).
Благоустройство территории площадки на пересечении автодорог 108 и 108а, ведущих к зданиям АПК и машинному залу (фрагмент 1)"**

1. Цель строительства и основные проектные решения

Основная задача проекта:

За почти пятидесятилетний период эксплуатации У-ИГЭС часть принятых дизайнерских и технических решений морально и физически устарели, были изменены в ходе ремонтов. В 2013 г. в отношении некоторых объектов У-ИГЭС был разработан дизайн-проект, в соответствии с которым часть работ была выполнена. На данном этапе необходимо привести территорию к единому стилю, создать благоустроенные места общего пребывания (отдыха, перемещения) персонала.

В 2023г закончена разработка проекта, реализация в 2024г.

Основные проектные решения:

Проектируемая территория располагается в г. Усть-Илимск Иркутской области на территории Усть-Илимской ГЭС и представляет собой частично благоустроенное пространство: главная площадь (фрагмент 1) «Сад камней» с архитектурной композицией, цветниками (3628,33 м2).

В рамках благоустройства производится частичный демонтаж существующих покрытий с устройством новых, а также устройство новых зон:

- зоны отдыха, включающая в себя различные места для отдыха со скамейками
- смотровая площадка
- площадь с арт-объектом
- центральная площадь у входа в АПК.

2. На конкурс выставлены работы:

Благоустройство площадки главной площади (фрагмент 1) «Сад камней» с архитектурной композицией, цветниками (3628,33 м2), в том числе выполнение общестроительных и монтажных работ:

- частичный демонтаж существующих покрытий;
- планировка территории, устройств проездов из бетона с бордюром, устройство покрытий тротуаров с бордюром, устройство покрытий из гранитного щебня, установка малых архитектурных форм (арт-объект, информационный стенд-карта, информационные стенды, металлическое ограждение);
- строительно работы по переходные галереи;
- монтаж светильников наружного освещения;
- озеленение территории.

3. О проектно-сметной документации:

Дизайн-проект и рабочая документация по объекту «Благоустройство гидроузла соединенные между собой площадки с бетонным и асфальтовым покрытием. Техническое перевооружение (Инв. №000200002)», шифр: №25КС-2023, разработан ООО "Агентство развития территорий "Градостроительная школа" г. Иркутск, 2023 г. Приказ об утверждении № 261 от 04.06.2024 г.

4. Сроки выполнения работ:

С даты заключения договора по 30.11.2024 г.

Начальник ОКС У-ИГЭС



А.В. Стасенко