**Д О Г О В О Р №**

**на выполнение подрядных работ**

г. Иркутск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания - ремонт» (ООО «БЭК-ремонт»)**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице первого заместителя генерального директора **Николая Николаевича Бредихина**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_ с другой стороны, вместе и по отдельности, именуемые в дальнейшем «стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**

1.1. Субподрядчик обязуется в установленный настоящим договором срок выполнить по заданию Заказчика на ЦРЗ ООО «БЭК-ремонт» работы следующего содержания:

**«Устройство фундамента автомобильных весов на производственной площадке ЦРЗ»** в объеме, определенном настоящим договором и в соответствии с технической документацией, являющейся его неотъемлемой частью, с соблюдением действующих норм и правил и передать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и уплатить обусловленную договором цену.

1.2. Техническая документация (ведомость объёмов работ, смета) являются неотъемлемой частью настоящего договора с момента их подписания сторонами.

1. **Стоимость работ.**

2.1. Цена работ, выполняемых по настоящему договору, определяется локальным сметным расчетом № (Приложение №2), расчетом договорной цены (Приложение №3) являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Общая стоимость работ, выполняемых по настоящему договору, согласно Расчету договорной цены (Приложение №3), составляет **\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп., кроме того НДС по ставке, предусмотренной действующей редакцией НК РФ \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп.**

2.3. Общая стоимость работ, выполняемых подрядчиком по настоящему договору, является неизменной на заданный объем работ, на весь период действия договора.

**3. Права и обязанности сторон.**

* 1. **Подрядчик обязуется:**

3.1.1. Выполнить работы, являющиеся предметом настоящего договора, в соответствии с технической документацией и в срок, установленный графиком производства работ (Приложение №4);

3.1.2. Обеспечить выполнение работ необходимыми материалами, в том числе деталями и конструкциями, оборудованием, в соответствии с технической документацией и заявкой;

3.1.3. Сообщить Заказчику о необходимости проведения дополнительных работ и увеличения сметной стоимости в случае обнаружения работ, не учтенных в технической документации;

3.1.4. Приостановить выполнение работ:

* при неполучении, в течение десяти дней, ответа от Заказчика на сообщение о необходимости проведения дополнительных работ и увеличения сметной стоимости работ, выполняемых по договору.
* при обнаружении невозможности использования предоставленных Заказчиком материалов или оборудования без ухудшения качества выполняемых работ до получения от Заказчика указаний о дальнейших действиях;

3.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить требуемые результаты или о нецелесообразности продолжения работ по обстоятельствам, не зависящим от Подрядчика, и до получения от него указаний о дальнейших действиях приостановить выполнение работ;

3.1.6. Передать Заказчику результат выполненных работ в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором;

3.1.7. Своими силами и за свой счет устранить допущенные в выполненных работах недостатки, установленные Заказчиком в соответствующих актах, в сроки, согласованные сторонами. Подрядчик обязан в течение 3 дней с момента получения указанного акта согласовать срок устранения недостатков или предложить иной срок устранения недостатков, который не может превышать срок, предложенный Заказчиком более чем в два раза. В случае если Подрядчик не согласует срок, предложенный Заказчиком, и не предложит иной срок, то недостатки должны быть устранены Подрядчиком в срок, предложенный Заказчиком;

3.1.8. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;

3.1.9. Обеспечить надлежащую сохранность материалов, оборудования, и другого имущества, передаваемого Заказчиком, до сдачи результата работ Заказчику.

3.1.10. Обеспечить ведение исполнительной документации при выполнении работ. **«Исполнительная документация»** – комплект документов, описывающий весь комплекс работ, выполненных на Объекте, включая журнал производства работ, исполнительные схемы и чертежи, акты скрытых работ, акты приемки выполненных работ, сертификаты и паспорта на используемые материалы, инженерное оборудование и технологическое оборудование.

3.1.11 В случае привлечения субподрядчиков для выполнения работ по Объекту, Подрядчик в течение одного рабочего дня со дня заключения договора с субподрядчиком, должен уведомить об этом Заказчика и предоставить информацию, в том числе наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения субподрядчика, его идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), код причины постановки на учет (КПП), ОКПО, ОКТМО, ОКОПФ, декларацию по отнесению подрядчика к субъектам малого и среднего предпринимательства, номер и дата договора, предмет, вид работ (ОКДП) со сведениями о количестве (объеме) с указанием единиц измерения, цену, срок выполнения работ по договору, для размещения информации о субподрядном договоре на официальном сайте www.zakupki.gov.ru;

3.1.12 В обязательном порядке привлекать Заказчика для осуществления выбора субподрядчиков/поставщиков для выполнения более 5 % объема работ, или поставщика (непосредственного или официального производителя соответствующего оборудования) для поставки более 5 % объема материалов, оборудования, запасных частей к оборудованию.

3.1.13. По мере заключения Подрядчиком договоров с субподрядчиками и поставщиками, выполняющими более 5 % объема работ или осуществляющими более 5 % объема поставок по Договору, представить Заказчику копии этих договоров, заверенные надлежащим образом.

3.1.14. При этом Подрядчик обязан предусмотреть в договорах, заключаемых с субподрядчиками и поставщиками, выполняющими более 5 % объема работ или осуществляющими более 5 % объема поставок по Договору, условия, позволяющие Подрядчику раскрывать Заказчику информацию о цене указанных договоров, в том числе при поставке импортных материалов, оборудования и запасных частей к оборудованию предусмотреть обязанность субподрядчика/поставщика предоставить первичные документы, содержащие информацию о цене поставки импортных материалов, оборудования и запасных частей к оборудованию, в том числе нотариально заверенную копию таможенной декларации

3.1.15 В случае, если Подрядчик для комплектации Объекта осуществляет поставку импортных материалов, оборудования и запасных частей к оборудованию, Подрядчик обязан предоставить Заказчику первичные документы, содержащие информацию о цене поставки импортных материалов, оборудования и запасных частей к оборудованию, в том числе нотариально заверенную копию таможенной декларации.

3.1.16. Нести ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее выполнение работ по Договору привлеченными субподрядчиками, а также привлекаемыми субподрядчиками лицами, за координацию их деятельности, за соблюдение ими «нормативных актов в области проектирования и строительства».

3.1.17. Возвратить Заказчику демонтированные материалы с составлением актов, содержащих наименование и количество возвращаемых материалов.

Ежемесячно, предоставлять Заказчику отчет об использовании давальческих материалов (в объеме и количестве).

3.1.18. Обеспечить выполнение, установленных в Соглашении о соблюдении Подрядчиком требований в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 5). За нарушение указанных требований Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в соответствии с условиями данного Соглашения (Приложение № 5).

3.1.19. Подрядчик обязан уведомить Заказчика обо всех собственниках Подрядчика, а также обо всех изменениях в цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе, конечных) с подтверждающими документами и (или) в исполнительных органах Подрядчика в течение 5 (Пяти) дней с момента таких изменений.

3.1.20. Обеспечить выполнение требований, установленных в Соглашении о соблюдении Подрядчиком требований в области антитеррористической безопасности, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 6).

За нарушение указанных требований Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в соответствии с условиями данного Соглашения (Приложение № 6).

3.1.21. Стороны осведомлены о наличии обстоятельств, вызванных угрозой распространения коронавирусной инфекции (COVID-19).

3.1.22. Подрядчик обязуется обеспечивать неукоснительное соблюдение санитарно-гигиенических требований и правил нахождения и пребывания на территории объектов Заказчика, согласно рекомендаций по нераспространению коронавирусной инфекции, выданных Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор).

3.1.23. Подрядчик обязуется при перемещении персонала Подрядчика по территории Заказчика (коридоры, лестничные марши, главный корпус и т.д.) обеспечить недопустимость его приближения к изолированному персоналу (вахта) Заказчика на расстоянии менее 1,5 метров. Знак отличия изолированного персонала – сигнальные жилеты.

3.1.24. Подрядчик обязуется обеспечить свой персонал средствами индивидуальной защиты – перчатки, одноразовые маски, средства дезинфекции, а также обязуется контролировать нахождение и передвижение своего персонала по территории Заказчика только с использованием указанных средств индивидуальной защиты, а также обеспечит соблюдение своим персоналом мер социального дистанцирования, т.е. не допускать приближение одного человека к другому ближе чем на 1,5 метра.

3.1.25. Подрядчик обязуется ежедневно проводить обработку применяемых для выполнения работ по договору инструментов и механизмов, автотранспорта дезинфицирующими средствами.

3.1.26. Подрядчик обязуется самостоятельно осуществлять ежедневное измерение температуры тела персонала до начала работ, в процессе и по окончании работ, и фиксировать данные показатели в соответствующем журнале. При том, о каждом случае ухудшения состояния здоровья своего персонала – незамедлительно сообщать руководству Заказчика (повышения температуры, признаках ОРВИ, выявленных случаях коронавирусной инфекции и т.д.), отстранять подчиненных от работы и отправляет домой, если у них повышена температура или обнаружены иные признаки вирусного заболевания.

3.1.27. В случае нарушения обязательств Подрядчиком, предусмотренных условиями настоящего Дополнительного соглашения Заказчик вправе потребовать, а Подрядчик в этом случае обязуется уплатить штраф в размере 25 000 рублей за каждый документально подтвержденный и зафиксированный путем фотофиксации случай нарушения, в порядке и сроки, установленные Договором.

3.1.28. При повторном нарушении персоналом Подрядчика условий, предусмотренных пунктами 3.1.21 – 3.1.27. настоящего Договора, Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке.

Выполнение условий, предусмотренных п. 3.1.21 – 3.1.27 действует до отмены временных мер по предотвращению распространения на территории Российской Федерации новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в т.ч. определения эпидемиологической обстановки, ограничительных мер и режима самоизоляции.

* 1. **Заказчик обязуется:**

3.2.1. Своевременно обеспечить готовность объекта к ремонту, предоставить его Подрядчику для выполнения работ;

3.2.2. Обеспечить доступ персоналу Подрядчика в необходимые для осуществления работ здания и сооружения, обеспечить временную подводку сетей энергоснабжения, водо- и паропровода;

3.2.3. Обеспечить выполнение работ материалами, в том числе деталями и конструкциями в соответствии с технической документацией;

3.2.4. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, предусмотренных в письменных заявках и графиках выполнения работ, правильностью использования Подрядчиком материалов Заказчика;

3.2.5. Принимать участие при осуществлении выбора субподрядчиков/поставщиков для выполнения более 5% объема работ, или поставщика (непосредственного или официального производителя соответствующего оборудования) для поставки более 5% объема материалов, оборудования, запасных частей к оборудованию.

3.2.6. Заявить Подрядчику о выявленных при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступлениях от условий договора, которые могут ухудшить качество работ, или об иных обнаруженных недостатках. При этом указанные недостатки фиксируются Заказчиком в акте, который утверждается директором филиала ПАО «Иркутскэнерго» или иным уполномоченным лицом. Указанный акт направляется Подрядчику для согласования сроков устранения недостатков;

3.2.7. Своевременно принять выполненные Подрядчиком работы, в соответствии с условиями настоящего договора;

3.2.8. Оплатить стоимость выполненных работ в порядке и на условиях настоящего договора.

**4.Сроки выполнения работ.**

4.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, должны быть выполнены Подрядчиком в срок 15 дней с момента подписания договора**.**

4.2. Сроки выполнения отдельных этапов работ определяются графиком выполнения работ (Приложение №4), являющимися неотъемлемой частью настоящего договора с момента их подписания сторонами.

**5.Гарантии качества работ.**

5.1. Качество выполненных Подрядчиком работ должно соответствовать требованиям технической документации, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора, а также нормам и требованиям, предусмотренным нормативными правовыми актами РФ. Результат выполненной работы в момент передачи Заказчику и в течение гарантийного срока должен обладать свойствами, определенными настоящим договором и действующими нормативными правовыми и/или нормативно-техническими актами РФ.

5.2. Подрядчик гарантирует возможность эксплуатации результата выполненных работ в течение гарантийного срока, составляющего 5 лет с даты подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, препятствующие нормальной эксплуатации результата выполненных работ, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные сроки. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

* 1. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.
  2. При возникновении претензий по качеству выполненных Подрядчиком работ в течение гарантийного срока эксплуатации объекта, Заказчик обязан во всех случаях немедленно известить Подрядчика об этом письменно. Подрядчик незамедлительно письменно извещает Заказчика о направлении своего представителя для участия в расследовании возникших претензий и обеспечивает его прибытие на место производства работ не позднее 3-х дней с момента извещения Заказчика. В противном случае Заказчик в одностороннем порядке оформляет акт по качеству, являющийся обязательным для исполнения Подрядчиком.
  3. Если Подрядчик не выполняет в согласованные с Заказчиком сроки работы по устранению дефектов, Заказчик может осуществить всю работу либо своими силами, либо привлекая третьих лиц. В этом случае Подрядчик обязан оплатить Заказчику все понесенные затраты.

1. **Приемка результата выполненных работ.**
   1. Заказчик приступает к приемке работ, выполненных по договору (работ, составляющих отдельный этап) в течение пяти дней с момента получения сообщения Подрядчика о готовности к сдаче результата выполненных работ (результата отдельного этапа работ).
   2. Сдача результата работ (результата отдельного этапа работ) Подрядчиком и приемка его Заказчиком оформляются Актом о приемке выполненных работ по унифицированной форме КС-2 и Справкой о стоимости выполненных работ по унифицированной форме № КС-3, подписываемыми обеими сторонами на бумажном носителе и в электронном виде. Акты о приемке выполненных работ и Справки подписываются сторонами ежемесячно, по фактически выполненным объемам работ. Обязательным условием приемки Актов о приемке выполненных работ (форма КС-2), и Справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) является приложение к актам всех документов, подтверждающих соответствие материалов, оборудования и проч. ГОСТам, требованиям технических регламентов, СанПинам (сертификаты соответствия и т.п.). При отсутствии указанной документации Акты выполненных работ будут считаться не принятыми и не подлежат оплате Заказчиком до момента предоставления всей документации.
   3. В случае, если в результате приемки выполненных работ Заказчиком будут обнаружены недостатки (дефекты) в выполненных работах, сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения при условии, что они не выходят за рамки технической документации.
   4. Подрядчик устраняет недостатки, обнаруженные Заказчиком при приемке работ, в установленный срок, своими силами и за свой счет. После устранения недостатков приемка выполненных работ осуществляется в порядке, установленном настоящим договором.
   5. Заказчик вправе отказаться от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его использования и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком.

6.6. Материалы, поставленные Заказчиком, передаются Подрядчику без оплаты и считаются давальческим сырьем.

6.8. Давальческие материалы передаются Подрядчику по акту приема-передачи (форма ВН-1) и накладной без выставления счета на оплату переданных материалов. Списание материалов производится по Актам о приемке выполненных работ ф. КС-2. Стоимость давальческих материалов не включается в сумму выручки Подрядчика.

6.9. Ответственность за сохранность переданных материалов Подрядчику и их использование по назначению возлагается на Подрядчика до сдачи результата работ Заказчику. Не использованные материалы возвращаются на склад Заказчика по акту приёма-передачи.

6.10. По согласованию с Заказчиком стоимость не использованных и не возвращённых Заказчику материалов может засчитываться в счёт оплаты за выполненные работы по договору, путём уменьшения суммы к оплате и с выставлением Подрядчику счёта-фактуры на сумму неиспользованных материалов, по цене, указанной в акте приёма-передачи (ВН-1).

6.11. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на  
недостатки работы, в том числе на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

**7. Оплата выполненных работ.**

* 1. Оплата работ, выполненных Подрядчиком по настоящему договору, осуществляется в течение \_\_\_ **календарных дней** с даты подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ по унифицированной форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ по унифицированной форме № КС-3, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем договоре. В течение пяти дней после подписания Актов формы КС-2 и Справок формы КС-3 Подрядчик предоставляет счет и счет-фактуру, оформленные в соответствии с действующим законодательством РФ.
  2. В течение установленных настоящим договором сроков оплаты выполненных работ проценты на сумму долга по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

**8. Ответственность сторон.**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

8.2. За нарушение сроков выполнения работ (отдельного этапа работ, работ, выполненных за определенный период времени) Заказчик вправе взыскать неустойку в размере 0,1 % от общей стоимости работ, выполняемых по договору, за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

8.3. При превышении конечного срока выполнения работ более чем на 30 (тридцать) дней Генподрядчик вправе потребовать, а Подрядчик в этом случае обязан уплатить неустойку в размере 20% от общей стоимости работ по настоящему договору.

8.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, в том числе, нарушение сроков выполнения работ (отдельного этапа работ, работ, выполненных за определенный период времени), обнаружение недостатков в работе в течение гарантийного срока, Подрядчик возмещает Заказчику причиненные ему убытки в полном объеме, в том числе, но не ограничиваясь этим, затраты Заказчика на тепло, электрическую энергию, топливо, мазут, уголь т.п., затраты Заказчика на устранение недостатков в работе собственными силами либо третьими организациями, суммы штрафных санкций в рынке мощности на оптовом рынке электрической энергии и т.п. Убытки подлежат возмещению в полной сумме сверх неустойки, установленной пунктами 8.2., 8.3., 8.5 настоящего договора.

8.5. За нарушение сроков устранения замечаний (дефектов) в работах и конструкциях против сроков, согласованных актами сторон, а в случае неявки Подрядчика - односторонним актом, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 1 % от стоимости дефектных работ и конструкций за каждый день просрочки до фактического устранения замечаний (дефектов).

8.6. В случае не предоставления или нарушения сроков предоставления уведомления о заключении договора подряда с субподрядной организацией, выполняющей работы по объекту, а также информации в соответствии с п. 3.1.11. Договора, необходимой для размещения на официальном сайте www.zakupki.gov.ru., Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере 300 000 рублей.

8.7. За нарушение сроков оплаты выполненных работ Подрядчик вправе взыскать с Заказчика проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 1/360 ставки рефинансирования ЦБ РФ на момент начисления за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости неоплаченных в срок работ.

8.8. Подрядчик обязан возместить убытки, возникшие вследствие предъявления претензий и возникновения ответственности за производственные травмы и ущерб, нанесенный имуществу и объекту в целом, и другие убытки, происшедшие в результате действий или упущений Подрядчика, его субподрядчиков, должностных лиц и служащих, вытекающих или связанных с работами по договору, включая оплату штрафов, предъявленных соответствующими контролирующими и инспектирующими Государственными органами.

8.9. За нарушение сроков выполнения работ (отдельного этапа работ, работ, выполненных за определенный период времени), а также за нарушение требований к качеству работ, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и расторгнуть договор в одностороннем порядке, оплатив все качественно выполненные на момент получения Подрядчиком извещения о расторжении договора работы. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком соответствующего уведомления Заказчика. При этом обязательства сторон настоящего договора прекращаются, однако Подрядчик не освобождается от ответственности за нарушение настоящего договора. Неустойка в этом случае начисляется до момента получения Подрядчиком уведомления Заказчика о расторжении договора.

8.10. Стороны оплачивают убытки и неустойку на основании соответствующей претензии. Указанная претензия должна быть рассмотрена стороной в течение 20 календарных дней с момента предъявления.

8.11. За нарушение требований в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности Генподрядчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере, установленном Приложением № 5 к настоящему договору.

За нарушение требований в области антитеррористической безопасности Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере, установленном Приложением № 6 к настоящему договору.

При повторных нарушениях требований Приложений № 5 и/или 6 к настоящему договору Подрядчик выплачивает штраф, в двойном размере.

Оплата Подрядчиком штрафных санкций производится в течении 10 рабочих дней с момента выставления Заказчиком счета, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика, или, по согласованию сторон, путем зачета взаимных требований.

8.12. Возмещение убытков и неустойки, штрафов не освобождает стороны от исполнения обязательств по настоящему договору.

8.13. В случае привлечения к выполнению работ по договору субподрядчиков, Подрядчик в полном объеме несет ответственность за безопасное выполнение работ субподрядчиком.

1. **Обстоятельства непреодолимой силы.**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и неустранимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего договора и делающими невозможным надлежащее исполнение обязательств по настоящему договору. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются: стихийное бедствие, пожар, наводнение, военные действия любого характера и иные обстоятельства, отнесенные законодательством РФ к обстоятельствам форс-мажора.
   2. В случае возникновения указанных в пункте 9.1 настоящего договора обстоятельств, сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, обязана письменно уведомить об этом другую сторону в десятидневный срок с момента их наступления с приложением справки Торгово-Промышленной палаты, подтверждающей данные обстоятельства. Неизвещение или несвоевременное извещение другой стороны об обстоятельствах непреодолимой силы лишает сторону, для которой создалась невозможность исполнения обязательства, права ссылаться в дальнейшем на указанные обстоятельства.
   3. Срок исполнения обязательств для стороны, находящейся под воздействием обстоятельств непреодолимой силы, продлевается на срок действия таких обстоятельств.
   4. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать более 90 календарных дней, то каждая из сторон имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора. При этом результат работ, имеющийся на момент отказа одной из сторон от исполнения договора, передается Подрядчиком Заказчику, а Заказчик оплачивает фактически выполненные Подрядчиком работы.
   5. На момент заключения настоящего договора стороны осведомлены о наличии обстоятельств, вызванных угрозой распространения коронавирусной инфекции (COVID-19). Указанные обстоятельства, а также принимаемые органами государственной власти и местного самоуправления меры по ограничению ее распространения, в частности, установление обязательных правил поведения при введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации, запрет на передвижение транспортных средств, ограничение передвижения физических лиц, приостановление деятельности предприятий и учреждений, отмена и перенос массовых мероприятий, введение режима самоизоляции граждан и т.п., не являются форс-мажорными обстоятельствами (обстоятельствами непреодолимой силы) и не могут рассматриваться сторонами в качестве обстоятельств освобождающих от исполнения принятых на себя по настоящему договору обязательств полностью или частично. Стороны не вправе ссылаться на указанные обстоятельства и вызванные ими последствия как на основание для освобождения от ответственности.
2. **Расторжение договора. Односторонний отказ от исполнения обязательств.**
   1. Настоящий договор может быть расторгнут:

* по соглашению сторон;
* по решению суда при существенном нарушении обязательств, предусмотренных настоящим договором, одной из сторон;
* в результате одностороннего отказа от исполнения настоящего договора одной из сторон в случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.
* в случае аннулирования разрешительных документов Подрядчика на выполнение работ, принятия других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих Подрядчикаправа на производство работ.
* по иным основания, предусмотренным условиями настоящего договора.
  1. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения настоящего договора, уплатив Подрядчику часть предусмотренной договором цены, пропорционально части работы, выполненной Подрядчиком до получения извещения об отказе Генподрядчика от исполнения договора. При этом Заказчик вправе потребовать от Подрядчика передачи ему результата незавершенной работы с компенсацией Подрядчику произведенных затрат.
  2. Подрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
  3. В случае неисполнения Подрядчиком обязанности, предусмотренной п. 3.1.19 настоящего договора, Заказчиквправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке путем уведомления Подрядчика.

10.5. Обстоятельства, вызванные угрозой распространения коронавирусной инфекции (COVID-19), а также принимаемые органами государственной власти и местного самоуправления меры по ограничению ее распространения, не являются существенным изменением обстоятельств по смыслу ст. 451 Гражданского кодекса РФ.

Каждая из Сторон самостоятельно несет все риски, которые могут возникнуть в связи с указанными обстоятельствами, при исполнении Договора.

Стороны не вправе ссылаться на указанные обстоятельства и вызванные ими последствия, как на существенное изменение обстоятельств, дающее право требовать расторжения или изменения договора в соответствии со ст. 451 Гражданского кодекса РФ

1. **Порядок разрешения споров.**
   1. Споры и разногласия, вытекающие из настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора путем переговоров, он передается на рассмотрение в Арбитражный суд Иркутской области*,* с соблюдением претензионного порядка. Срок для рассмотрения претензии стороной – 20 календарных дней с момента предъявления.

**12. Заключительные положения**.

12.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

12.2. Права, принадлежащие сторонам по настоящему договору, могут быть уступлены ими третьим лицам только с письменного согласия другой стороны.

* 1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
  2. Все изменения и дополнения к настоящему договору, за исключением изменений реквизитов сторон, действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

12.5. В случае изменения реквизитов, стороны сообщают измененные реквизиты соответствующим письмом с указанием номера договора и датой изменения реквизитов, которое становится неотъемлемой частью настоящего договора и является основанием для указания измененных реквизитов во всех платежных документах.

12.6. В случае принятия решения о реорганизации или ликвидации, а также изменения наименования, адресов соответствующая сторона обязана в 5-дневный срок с момента принятия такого решения письменно уведомить об этом другую сторону.

* 1. В части, не урегулированной условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
  2. Стороны обязуются выполнять условия, предусмотренные Приложением № 7 («Соглашение о соблюдении антикоррупционных условий»), Приложением № 5 («Соглашение о соблюдении работниками подрядчика требований в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности») и Приложением № 6 («Соглашение о соблюдении требований в области антитеррористической безопасности»), являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора.
  3. Приложениями к договору и его неотъемлемой частью являются:
* Приложение № 1 – Ведомость объемов работ №02-01-02;
* Приложение № 2 – Локальный сметный расчет №02-01-02;
* Приложение № 3 – Расчет договорной цены;
* Приложение № 4 – График производства работ;
* Приложение № 5 - Соглашение о соблюдении Подрядчиком требований в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности.
* Приложение № 6 - Соглашение о соблюдении требований в области антитеррористической безопасности.
* Приложение № 7 - Соглашение о соблюдении антикоррупционных условий;

Техническая документация (ведомость объёмов работ, смета) являются неотъемлемой частью настоящего договора с момента их подписания сторонами.

**13. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.**

**Заказчик:**

**ООО «БЭК-ремонт»**

Юридический адрес: 664011 Иркутская область г.Иркутск, ул.Сухэ-Батора, ул., д.4

Почтовый адрес: 664011 Иркутская область г.Иркутск, ул.Сухэ-Батора, ул., д.4, каб. 114

тел./факс 8 (3952) 791124

ИНН 3808271889, КПП 380801001

Р/с 40702810200340001440

Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) "ВОСТОЧНО-СИБИРСКИЙ" г. Красноярск

К/с 30101810100000000877

БИК 042520607

**Подрядчик:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| Первый зам. генерального директора  ООО «БЭК-ремонт» |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Н. Бредихин |  |
|  |  |
| м.п. | м.п. |