УТВЕРЖДАЮ:

Технический директор

ООО «ЕвроСибЭнерго-инжиниринг»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Ионов

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

Техническое задание на длительную аренду квартир

Необходимо обеспечить комфортные условия проживания сотрудников\* согласно графика размещения персонала Заказчика, вблизи локации объектов Заказчика в г. Усть-Илимск.

Объекты Заказчика, сроки проживания, кол-во проживающих:

Объекты Заказчика: Реконструкция ОРУ 500 кВ УИ ГЭС;

Выполнение строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту: "Реконструкция ПС220/110/10 кВ Таежная (замена ВМ-110 кВ -5 шт.)"

Сроки проживания: с даты заключения договора - январь 2024 г.

Количество проживающих: согласно графика размещения персонала, человек\*.

ТРЕБОВАНИЯ К ЖИЛЬЮ И УСЛОВИЯМ ПРОЖИВАНИЯ:

* 1. Благоустроенная квартира с центральным отоплением и водоснабжением.
  2. Раздельный санузел с наличием ванны или душевой кабины.
  3. Максимальное количество проживающих в одной квартире - не более 4 человек.
  4. Количество проживающих в одной комнате - не более 2 человек.
  5. Минимальная жилая площадь на 1 человека - не менее 6м2.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ:

* + 1. Осуществлять влажную уборку квартиры - 1 раз в неделю.
    2. Предоставление постельного белья -2 комплекта.
    3. Обеспечить квартиру посудой общего назначения (кастрюли, сковороды, разделочные доски, терки, кружки, ложки, тарелки, вилки).
    4. Обеспечить квартиру спальными местами (отдельные односпальные кровати с матрасом в количестве проживающих человек).
    5. Обеспечить квартиру мебелью (стулья, шкафы, вешалки, столы и т.п.).
    6. Обеспечить наличие бытовой техники: плиты для приготовления пищи; микроволновой печи; стиральной машины; стандартного (не уменьшенного) холодильника с морозильной камерой. В случае выхода из строя бытовой техники, осуществлять ремонт или замену в течение 1-го календарного дня с момента обращения квартиросъемщика (по телефону или эл. почте).

ТРЕБОВАНИЯ к участникам  
к юридическим лицам:

Собственник жилья:

* + - * 1. Наличие документов собственности.
      1. Заключение официального договора.
      2. Безналичная форма оплаты.
      3. Оформление необходимых отчетных документов (акты выполненных услуг, сч-ф).

**Арендатор жилья:**

1. Наличие договоров аренды.
2. Разрешение собственников на субаренду жилья с проживанием вахтовых работников или договора на управление жилым помещением.
3. Заключение официального договора.
4. Безналичная форма оплаты.
5. Оформление необходимых отчетных документов (акты выполненных услуг, сч-ф).
6. Оплата Арендатором самостоятельно налога на доходы физических лиц, если он вытекает из договора с Собственником жилья.

к физическим лицам:

* + - * 1. Заключение официального договора.
        2. Наличие документов собственности.
        3. Разрешение всех владельцев квартиры на аренду.
        4. Безналичная оплата переводом на банковский счет.
        5. Оплата Заказчиком налогов на доходы физических лиц.
        6. Согласие на проживание в квартире вахтовых работников (мужчин в количестве 4-х человек и более).

**В случае участия в отборе агентств по подбору жилья:**

1. Договор с собственником на оказание услуг по сдаче в аренду жилья.
2. Наличие копии документов собственности, согласно договора с собственником на оказание услуг по сдаче в аренду жилья.
3. Разрешение всех владельцев квартиры на аренду.
4. Договор оказания услуг.
5. Безналичная форма оплаты услуг.

\* Указана средняя численность. В процессе исполнения договора численность может изменяться как в большую, так и в меньшую сторону, в связи с чем, необходимо постоянное изменение количества квартир.

Приложение: График размещения персонала

Начальник управления ЭМУ Д.Г. Васильев