

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО
«БЭК-ремонт»
_____ А.В. Борисычев

« » _____ 2021 г.

**Раздел 2. Техническое задание
по оказанию услуг на длительное проживание в
гостиницах/хостелах/общежитие для персонала ООО «БЭК-ремонт»**

1. Описание жилого помещения. Обязательные требования.

Функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта закупки с указанием показателей, позволяющих определить соответствие товара потребностям заказчика (максимальных и (или) минимальных значений таких показателей:

Тип жилого помещения	Гостиница/ хостел/ общежитие
Место нахождения	г. Иркутск и/ или г. Ангарск
Номерной фонд	Единовременное проживание: <ul style="list-style-type: none">• *50 человек Заказчика в 2021 году,• *150 человек Заказчика в 2022 году
Номер/комната	Проживание от 2 до 4 человек максимально в одном номере/комнате, состояние номеров/комнат – хорошее, либо косметический ремонт за счет арендной платы с учетом пожеланий заказчика(арендатора)
Срок аренды (планируемый)	2 года (с 01.04.2021 - 31.12.2022)
Особые условия	Заселение только работников предприятия заказчика или партнера заказчика (только по согласованию с заказчиком)
Наличие других обязательных помещений	<ul style="list-style-type: none">• Кухня общая на этаж (комната приема пищи) – состояние хорошее,• санузел отдельный - хорошее состояние
Тип санузла	совмещенный или раздельный в каждом номере/комнате
Наличие сантехнического оборудования в санузле	унитаз со сливным бачком в каждом номере/комнате, состояние исправное
	ванна с краном и смесителем для горячей и холодной воды и лейкой-душем в каждом номере/комнате, состояние исправное
Наличие оборудования на кухне	<ul style="list-style-type: none">• кухонный гарнитур, включая раковину с краном и смесителем для горячей и холодной воды,• стол и стулья,• возможность самостоятельного приготовления пищи,• условия хранения пищи (холодильники/ шкафы и тд),• оснащение бытовой техникой.

	Либо наличие повара для организации питания по меню – завтрак, ужин;
	плита электрическая (газовая), состояние исправное
Мебель	<ul style="list-style-type: none"> • Шкаф, тумбочка для хранения личных вещей, • кровати одноярусные
Прачечная комната	Стиральные машины в хорошем состоянии
Отопление	Центральное, в исправном состоянии
Водоснабжение	центральное, наличие горячей и холодной воды с бесперебойной подачей
Водоотведение	Центральное, в исправном состоянии
Электроснабжение	Центральное, в исправном состоянии
Вентиляция	естественная или принудительная или кондиционирование воздуха, обеспечивающие нормальную циркуляцию воздуха и исключающие проникновение посторонних запахов в жилые комнаты и общественные помещения
Электророзетки	в исправном состоянии
Требования пожарной безопасности	В соответствии с утверждёнными нормами, правилами и законодательством РФ
Уборка	<ul style="list-style-type: none"> • уборка номеров/жилых комнат и общественных помещений; • уборка и обработка санузлов, помещений для самостоятельного приготовления пищи; • удаление отходов и защита/обработка от насекомых и грызунов

Жилое помещение - структурно обособленное помещение, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из не менее одной или нескольких комнат, а также из помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Жилое помещение, равно как и общее имущество собственников помещений, должно быть обустроено и оборудовано таким образом, чтобы предупредить риск получения травм жильцами при передвижении внутри и около жилого помещения, при входе в жилое помещение и выходе из него.

Жилое помещение должно соответствовать требованиям раздела II постановления Правительства РФ от 28 января 2006 г. № 47 (ред. от 25 марта 2015 года) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», а также санитарно-эпидемиологическим правилам, правилам пожарной, экологической и электробезопасности и иным нормативам, являющимся обязательными в соответствии с законодательными актами, действующими на территории Российской Федерации.

Жилое помещение должно быть в жилом помещении, которое является объектом завершенного капитального строительства, не должно требовать капитального и текущего ремонта, должно быть свободно от имущественных прав и претензий третьих лиц, не сдано в аренду, не продано, не подарено, не заложено, не должно состоять в споре и находиться под арестом.

При предоставлении в аренду (найм) ипотечного жилого помещения возможность предоставления жилых помещений в аренду (найм) должна быть согласована с банком и предусмотрена договором ипотеки или иным документом.

При наличии приборов учета они должны быть исправны, опломбированы, с не истекшими сроками поверки. Приборы учета должны состоять на учете в

теплоэнергоснабжающих организациях и использоваться для расчета потребленных ресурсов.

Жилое помещение должно быть оборудовано исправными светильниками в каждом помещении; оконными блоками, изготовленными из поливинилхлоридных профилей и стеклопакетами. Жилое помещение должна иметь входную дверь без повреждений с исправным внутренним замком.

Покрытие пола, стен не должно иметь видимых повреждений.

На дату сдачи в аренду (найм) помещений не должно быть задолженности за потребленные коммунальные услуги и топливно-энергетические ресурсы.

Жилое помещение должно быть расположено в пределах городского округа ранее указанного места нахождения

2. Прочие условия (предпочтения).

Охрана	<ul style="list-style-type: none">Наличие охраны, либо возможность размещения поста охраны предприятия,Наличие видео наблюдения с возможностью вывода на мониторы /пульт работников службы безопасности предприятия,наличие пропускного режима
Прилегающая территория	наличие ограждения гостиницы/хостела/ общежития
Медицинский кабинет	Наличие медицинского пункта с медицинским работником
Парковка	Наличие парковочного места для автотранспорта предприятия
Маршруты общественного транспорта	Минимальная удаленность от остановок прямых маршрутов общественного транспорта для перемещения до <ul style="list-style-type: none">г.Иркутска (Ново-Иркутская ТЭЦ, ул. Бульвар Рябикова,67)г.Ангарска (ТЭЦ-10) и обратно.
Филиалы	Наличие гостиниц/ хостелов / общежитий в г. Иркутск и г.Ангарск
Места для курения	определены и оборудованы отведенные места для курения
Телевидение	Наличие телевизора в каждой комнате/номере, либо в помещениях общего пользования

3. Условия оплаты.

Ежемесячно, по безналичному расчету, по факту оказания услуг.

* Указана средняя численность. В процессе исполнения договора численность может изменяться как в большую, так и в меньшую сторону, в связи с чем, необходимо постоянное изменение количества квартир.

