

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель директора филиала  
технический директор участка  
теплоисточники и теплосети  
ТЭЦ-6

В.И. Минченко  
"23" 05 2024г.

### Техническое задание

**"Обследование здания э/к Пурсей РТС-2 2 очередь (оценка экономической целесообразности восстановления работоспособности конструкций здания или проведение демонтажа части здания, с разработкой проектной документации, дефектных ведомостей, сметных расчетов)"**  
**филиала ООО «Байкальская энергетическая компания»**  
**ТЭЦ-6 ТИиТС**

#### 1. Основание для оказания услуг.

1.1. Требования «Правил технической эксплуатации ЭСис РФ» СО 153-34.20.501-2003 п.2.2.1.

#### 2. Цель работы.

2.1. Выполнить оценку экономической целесообразности восстановления работоспособности конструкций здания или проведение демонтажа части здания э/к Пурсей 2 очередь.

2.2. Определение соответствия здания требованиям нормативно-технических документов.

2.3. Определение возможности и условий дальнейшей эксплуатации объектов.

2.4. Разработать дефектные ведомости, сметные расчеты для восстановления работоспособности строительных конструкций или для проведения демонтажных работ.

2.5. Выполнить анализ затрат на ремонт и реконструкцию (демонтажа части здания).

#### 3. Содержание услуги.

3.1. Подготовительные работы с составлением программы работ согласовать с заказчиком.

3.2. Оценка экономической целесообразности восстановления работоспособности конструкций здания или проведение демонтажа части здания проводится на основании технического отчета № ЗС-30.06.22-015 по результатам обследования строительных конструкции здания электростанции Пурсей-2 очереди (инв. № 1480000027) филиала ООО «Байкальская энергетическая компания» ТЭЦ-6 ТИиТС от 2022 года.

3.3. Предоставление результатов оценки экономической целесообразности восстановления работоспособности конструкций здания или проведение демонтажа части здания в виде технических отчетов.

#### 4. Основные требования к содержанию и оказанию услуги.

4.1. Комплексное обследование строительных конструкций зданий выполнить на основании нормативно-технической и методической документации:

4.1.1. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;

4.1.2. СТО 70238424.27.010.011-2008 «Здания и сооружения объектов энергетики. Методика оценки технического состояния».

4.2. Замечания и предложения, содержащиеся в отчете, должны быть обоснованы и сопровождаться ссылками на требования НТД.

4.3. В составе оценки (анализа) подготовить рекомендации по устранению выявленных дефектов и повреждений, разработать чертежи (конструктивные решения) по усилению и восстановлению конструкций, дефектные ведомости (ведомости объемов работ) с ведомостью потребности материалов на выполнение ремонтных работ (спецификаций), сметных расчетов и пояснительной записки для капитального ремонта или демонтажа части здания.

## **5. Порядок рассмотрения и приемки оказанных услуг.**

5.1. Результаты оценки (анализа) экономической целесообразности восстановления работоспособности конструкций здания или проведение демонтажа части здания предварительно должны быть рассмотрены и согласованы с Заказчиком на техническом совещании на филиале ТЭЦ-6 ТИиТС. Время и место проведения совещания, состав его участников согласовывается дополнительно по готовности исполнителя представить проект отчета.

5.2. Результаты оценки (анализа) экономической целесообразности предоставляются Заказчику в соответствии с календарным планом выполнения работ в виде отчетов совместно по отделениям и очередям зданий на бумажном носителе формата А4, А3 в 3-х (трех) экземплярах и в 1-м (одном) экземпляре на электронном носителе в редактируемом формате («word», «dwg» или др.) и формате «pdf».

## **6. Сроки оказания услуг.**

6.1. С даты заключения договора по 26 ноября 2024 г.

## **7. Исходные данные.**

7.1. Техническая документация на здания (паспорт на здание, технический отчет по результатам обследования строительных конструкций № 3С-30.06.22-015 здания электрокотельной Пурсей-2 очереди (инв. № 1480000027), и иная документация по запросу Исполнителя).

Начальник ЦОР-ТИ

Начальник РТС-2

Д.В. Юхнев

А.А. Востриков